



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 472 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJENNA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Søsterdalen
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			501 134
Annen driftskostnad	1	15 215	15 005
Sum kostnader		15 215	516 139
Driftsresultat		-15 215	-516 139
Annen rentekostnad		58 885	52 845
Sum finanskostnader		58 885	52 845
Netto finans		-58 885	-52 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 100	-568 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 100	-568 984
Årsresultat		-74 100	-568 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 100	-568 984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 100	-568 984
Sum overføringer og disponeringer		-74 100	-568 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 700 000	1 700 000
Sum varer		1 700 000	1 700 000
Fordringer			
Andre fordringer		1 150	1 150
Sum fordringer		1 150	1 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18	18
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18	18
Sum omløpsmidler		1 701 168	1 701 168
SUM EIENDELER		1 701 168	1 701 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	888 000	888 000
Sum innskutt egenkapital		888 000	888 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,5	1 369 289	1 295 189
Sum opptjent egenkapital		-1 369 289	-1 295 189
Sum egenkapital		-481 289	-407 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	747 721	763 622
Annen kortsiktig gjeld		1 434 736	1 344 736
Sum kortsiktig gjeld		2 182 457	2 108 358
Sum gjeld		2 182 457	2 108 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 701 168	1 701 168



**Årsregnskap 2019
for
Tjenna Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnr. 994472399



Tjenna Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Endr. i beh. av egentilv. anleggsmidler		0	501 134
Annen driftskostnad	1	15 215	15 005
Sum driftskostnader		15 215	516 139
DRIFTSRESULTAT		(15 215)	(516 139)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		58 885	52 845
Sum finanskostnader		58 885	52 845
NETTO FINANSPOSTER		(58 885)	(52 845)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(74 100)	(568 984)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(74 100)	(568 984)
ÅRSRESULTAT		(74 100)	(568 984)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(74 100)	(568 984)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(74 100)	(568 984)



Tjenna Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 700 000	1 700 000
Fordringer			
Andre fordringer		1 150	1 150
Sum fordringer		1 150	1 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18	18
SUM OMLØPSMIDLER		1 701 168	1 701 168
SUM EIENDELER		1 701 168	1 701 168
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	888 000	888 000
Sum innskutt egenkapital		888 000	888 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,5	(1 369 289)	(1 295 189)
Sum opptjent egenkapital		(1 369 289)	(1 295 189)
SUM EGENKAPITAL		(481 289)	(407 189)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	747 721	763 622
Annen kortsiktig gjeld		1 434 736	1 344 736
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 182 457	2 108 358
SUM GJELD		2 182 457	2 108 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 701 168	1 701 168

Tvedestrand 23.06.2020

Kristian Knutsen
Daglig leder

John Olsen
Styretsleder

Vidar Knutsen
Styremedlem

Gunnar Storm Olsen
Styremedlem



Tjenna Eiendomsutvikling AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med gjeldende lover, forskrifter og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld som forfaller innen et år er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Eiendeler og gjeld som forfaller senere enn et år frem i tid, er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varelager består av kostnader knyttet opp mot byggeprosjektet i Spillemannsbekken og består av direkte kostnader.

Note 1 - Annen driftskostnad

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 6250,- inkl.mva og gjelder ordinær revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-74 100
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-74 100

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Tjenna Eiendomsutvikling AS

Noter 2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Varebeholdning	-501 134	-501 134
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	880 156	806 056
= Grunnlag utsatt skatt	-1 381 290	-1 307 190
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 381 290	1 307 190
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 381 290	1 307 190
Utsatt skattefordel	303 883	287 582
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 381 290	1 307 191
Ikke bokført utsatt skattefordel	303 883	287 582
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 888 aksjer pålydende kr 1 000 og selskapet har følgende aksjonærer:

Storm Olsen Eiendom AS	v/styremedlem Gunnar Storm-Olsen	296 aksjer
Erling Olsen Eiendom AS	v/styrets leder John Olsen	296 aksjer
Brødrene Knutsen Maskin AS	v/styremedlem Vidar Knutsen	296 aksjer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	888 000	0	-1 295 189	-407 189
-Til årets resultat			-74 100	-74 100
Pr 31.12.	888 000	0	-1 369 289	-481 289

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pr. 31.12.19 kr. 747 721,- i byggelån hos Sparebanken Sør. Det er stilt pant i tomten, bokført verdi kr. 1700 000,-

Note 5 - Udekket tap

Regnskapet viser at selskapet har tapt mer enn 50 % av aksjekapitalen. I henhold til aksjeloven § 3-5 har styret handle- og opplysningsplikt dersom egenkapitalen er lavere enn forsvarlig, eller at egenkapitalen er lavere enn 50% av aksjekapitalen.

Aksjonærer har lånt inn midler til selskapet med totalt kr. 1 434 736,- Dette beløpet



Tjenna Eiendomsutvikling AS

Noter 2019

dekker udekket tap.

Basert på dette er det styrets oppfatning at grunnlag for fortsatt drift er tilstede.