



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 888 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Torggata 2
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rune Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 896 792	27 255 036
Annen driftsinntekt		638 759	464 601
Sum inntekter		32 535 552	27 719 637
Kostnader			
Varekostnad		5 003 269	3 955 283
Lønnskostnad	1, 2	14 925 417	11 267 252
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		62 154	115 530
Annen driftskostnad		5 318 275	4 774 226
Sum kostnader		25 309 115	20 112 291
Driftsresultat		7 226 437	7 607 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214 317	96 627
Sum finansinntekter		214 317	96 627
Annen rentekostnad		272 765	306 240
Sum finanskostnader		272 765	306 240
Netto finans		-58 447	-209 613
Resultat før skattekostnad		7 167 989	7 397 733
Skattekostnad	3, 4	1 663 850	1 716 336
Årsresultat		5 504 139	5 681 397
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	6 000 000	5 000 000
Annen egenkapital	5	-495 861	681 397
Sum overføringer og disponeringer		5 504 139	5 681 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		78 824	140 978
Sum varige driftsmidler		78 824	140 978
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		78 824	140 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 011 778	8 604 870
Andre kortsiktige fordringer		366 940	481 388
Konsernfordringer		51 266	0
Sum fordringer		10 429 984	9 086 259
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 428 289	3 090 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 428 289	3 090 096
Sum omløpsmidler		12 858 273	12 176 355
SUM EIENDELER		12 937 097	12 317 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	421 601	917 461
Sum opptjent egenkapital		421 601	917 461
Sum egenkapital		451 601	947 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		28 000	28 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 000	28 000
Sum langsiktig gjeld		28 000	28 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		791 197	1 153 787
Betalbar skatt	3, 4	1 663 850	1 716 336
Skyldige offentlige avgifter		2 130 569	1 763 719
Utbytte	5	6 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 871 881	1 708 030
Sum kortsiktig gjeld		12 457 497	11 341 872
Sum gjeld		12 485 496	11 369 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 937 097	12 317 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380237

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 888 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Torggata 2
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rune Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 923 888 306
JÆREN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 896 792	27 255 036
Annen driftsinntekt		638 759	464 601
Sum inntekter		32 535 552	27 719 637
Kostnader			
Varekostnad		5 003 269	3 955 283
Lønnskostnad	1, 2	14 925 417	11 267 252
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		62 154	115 530
Annen driftskostnad		5 318 275	4 774 226
Sum kostnader		25 309 115	20 112 291
Driftsresultat		7 226 437	7 607 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214 317	96 627
Sum finansinntekter		214 317	96 627
Annen rentekostnad		272 765	306 240
Sum finanskostnader		272 765	306 240
Netto finans		-58 447	-209 613
Resultat før skattekostnad		7 167 989	7 397 733
Skattekostnad	3, 4	1 663 850	1 716 336
Årsresultat		5 504 139	5 681 397
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	6 000 000	5 000 000
Annen egenkapital	5	-495 861	681 397
Sum overføringer og disponeringer		5 504 139	5 681 397



Organisasjonsnr: 923 888 306
JÆREN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		78 824	140 978
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		78 824	140 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 011 778	8 604 870
Andre kortsiktige fordringer		366 940	481 388
Konsernfordringer		51 266	0
Sum fordringer		10 429 984	9 086 259
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 428 289	3 090 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 428 289	3 090 096
Sum omløpsmidler		12 858 273	12 176 355
SUM EIENDELER		12 937 097	12 317 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	421 601	917 461
Sum opptjent egenkapital		421 601	917 461
Sum egenkapital		451 601	947 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		28 000	28 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 000	28 000
Sum langsiktig gjeld		28 000	28 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		791 197	1 153 787
Betalbar skatt	3, 4	1 663 850	1 716 336
Skyldige offentlige avgifter		2 130 569	1 763 719
Utbytte	5	6 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 871 881	1 708 030
Sum kortsiktig gjeld		12 457 497	11 341 872
Sum gjeld		12 485 496	11 369 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 937 097	12 317 332



Organisasjonsnr: 923 888 306
JÆREN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidler er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

8.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	11909339.00	8587842.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2064107.00	1471146.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	489709.00	304992.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	462262.00	903272.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14925416.00	11267252.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Jæren Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jæren Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: VMYOJ-N3G33-IDLYI-Z8QJH-OTNGK-ZG7Q8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 10:02:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VVYQJ-N3G33-IDLYI-Z8QJH-OTNGK-ZG7Q8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
JÆREN EIENDOMSMEGLING AS
923888306
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JÆREN EIENDOMSMEGLING AS
923 888 306

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		31 896 792	27 255 036
Annen driftsinntekt		638 759	464 601
Sum driftsinntekter		32 535 552	27 719 637
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 003 269	-3 955 283
Lønnskostnad	1, 2	-14 925 417	-11 267 252
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-62 154	-115 530
Annen driftskostnad		-5 318 275	-4 774 226
Sum driftskostnader		-25 309 115	-20 112 291
Driftsresultat		7 226 437	7 607 346
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		214 317	96 627
Sum finansinntekter		214 317	96 627
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-272 765	-306 240
Sum finanskostnader		-272 765	-306 240
Netto finans		-58 447	-209 613
Resultat før skattekostnad		7 167 989	7 397 733
Skattekostnad	3, 4	-1 663 850	-1 716 336
Årsresultat		5 504 139	5 681 397
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	6 000 000	5 000 000
Annen egenkapital	5	-495 861	681 397
Sum overføringer		5 504 139	5 681 397



JÆREN EIENDOMSMEGLING AS
923 888 306

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		78 824	140 978
Sum varige driftsmidler		78 824	140 978
Sum anleggsmidler		78 824	140 978
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 011 778	8 604 870
Kortsiktige konsernfordringer		51 266	0
Andre kortsiktige fordringer		366 940	481 388
Sum fordringer		10 429 984	9 086 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 428 289	3 090 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 428 289	3 090 096
Sum omløpsmidler		12 858 273	12 176 355
SUM EIENDELER		12 937 097	12 317 332



JÆREN EIENDOMSMEGLING AS
923 888 306

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	421 601	917 461
Sum opptjent egenkapital		421 601	917 461
Sum egenkapital		451 601	947 461
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		28 000	28 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 000	28 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		791 197	1 153 787
Betalbar skatt	3, 4	1 663 850	1 716 336
Skyldige offentlige avgifter		2 130 569	1 763 719
Utbytte	5	6 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 871 881	1 708 030
Sum kortsiktig gjeld		12 457 497	11 341 872
Sum gjeld		12 485 496	11 369 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 937 097	12 317 332

BRYNE, 11.04.2025

Bjørn Rune Salte
styrets leder / daglig leder

Magnus Aleksander Grødem
styremedlem

Stian Hyldbakk Løge
styremedlem



JÆREN EIENDOMSMEGLING AS
923 888 306

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



JÆREN EIENDOMSMEGLING AS
923 888 306

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	11 909 339	8 587 842
Arbeidsgiveravgift	2 064 107	1 471 146
Pensjonskostnader	489 709	304 992
Andre relaterte ytelser	462 262	903 272
Sum	14 925 416	11 267 252

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 663 850	1 716 336
Skattekostnad	1 663 850	1 716 336
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 167 989	7 397 733
Permanente forskjeller	380 571	347 962
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 395	55 831
Skattepliktig inntekt	7 562 955	7 801 527
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 663 850	1 716 336
Betalbar skatt i balansen	1 663 850	1 716 336

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-97 818	-112 213	14 395
Netto forskjeller	-97 818	-112 213	14 395
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	97 818	112 213	-14 395
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene om små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	917 461	947 461
Årsresultat	0	5 504 139	5 504 139
Avsatt utbytte	0	-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	421 601	451 601



JÆREN EIENDOMSMEGLING AS
923 888 306

Note 6 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant enkle krav	9.000.000
-----------------	-----------

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	864 975
Skyldig skattetrekk	-864 975

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 26.015.502,51 som dekker klientansvaret på tilsammen kr. 26.015.502,51.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JÆREN EIENDOMSMEGLING HOLDING AS	28 500	95,00	Ordinære
MATIVA HOLDING AS	1 500	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	