



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 243 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKAUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bruland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 646 636	2 062 951
Sum inntekter		2 646 636	2 062 951
Kostnader			
Lønnskostnad	3	59 332	59 332
Annen driftskostnad	5,6,7	2 711 431	1 254 662
Sum kostnader		2 770 761	1 313 994
Driftsresultat		-124 125	748 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 640	15 196
Sum finansinntekter		7 948	100
Sum finanskostnader		117 523	102 467
Netto finans		-94 935	-87 171
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 487	764 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 487	764 153
Årsresultat		-219 060	661 786
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-219 060	661 786
Sum overføringer og disponeringer		-219 060	661 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	34 160 111	34 160 111
Sum varige driftsmidler		34 160 111	34 160 111
Sum anleggsmidler		34 160 111	34 160 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 676	92 903
Andre fordringer	10	75 814	0
Sum fordringer		145 490	92 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 565	562 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 565	562 406
Sum omløpsmidler		818 055	655 309
SUM EIENDELER		34 978 166	34 815 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11,13	11 140 282	11 279 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		11 140 282	11 279 102
Sum egenkapital	12	11 142 982	11 281 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 611 405	8 201 484
Øvrig langsiktig gjeld	12,14, 15	15 056 000	15 187 250
Sum annen langsiktig gjeld		23 667 405	23 388 734
Sum langsiktig gjeld		23 667 405	23 388 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 419	99 127
Annen kortsiktig gjeld	16	82 361	45 757
Sum kortsiktig gjeld		167 780	144 884
Sum gjeld		23 835 184	23 533 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 978 166	34 815 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410504

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 243 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKAUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bruland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 982 243 238
SKAUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 646 636	2 062 951
Sum inntekter		2 646 636	2 062 951
Kostnader			
Lønnskostnad	3	59 332	59 332
Annen driftskostnad	5,6,7	2 711 431	1 254 662
Sum kostnader		2 770 761	1 313 994
Driftsresultat		-124 125	748 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 640	15 196
Sum finansinntekter		7 948	100
Sum finanskostnader		117 523	102 467
Netto finans		-94 935	-87 171
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 487	764 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 487	764 153
Årsresultat		-219 060	661 786
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-219 060	661 786
Sum overføringer og disponeringer		-219 060	661 786



Organisasjonsnr: 982 243 238
SKAUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	34 160 111	34 160 111
Sum varige driftsmidler		34 160 111	34 160 111

Sum anleggsmidler		34 160 111	34 160 111
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		69 676	92 903
Andre fordringer	10	75 814	0
Sum fordringer		145 490	92 903

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 565	562 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 565	562 406

Sum omløpsmidler		818 055	655 309
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		34 978 166	34 815 420
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11,13	11 140 282	11 279 102
Sum opptjent egenkapital		11 140 282	11 279 102

Sum egenkapital	12	11 142 982	11 281 802
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 611 405	8 201 484
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12,14,15	15 056 000	15 187 250
Sum annen langsiktig gjeld		23 667 405	23 388 734
Sum langsiktig gjeld		23 667 405	23 388 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 419	99 127
Annen kortsiktig gjeld	16	82 361	45 757
Sum kortsiktig gjeld		167 780	144 884
Sum gjeld		23 835 184	23 533 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 978 166	34 815 420



Organisasjonsnr: 982 243 238
SKAUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Skaun Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 182 414	1 115 004	1 154 100	1 245 900
Innkrevde kostnader finans		758 256	799 140	776 000	983 100
Innbetalt IN-ordning	1	243 981	0	0	0
Andre inntekter	2	461 985	148 807	167 800	198 000
Sum inntekter		2 646 636	2 062 951	2 097 900	2 427 000
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	52 000	52 000	52 000	64 600
Arbeidsgiveravgift og pensjon		7 332	7 332	7 500	7 700
Revisjonshonorar	5	4 250	4 250	4 400	4 500
Forretningsførerhonorar		97 794	96 198	97 800	99 900
Vaktmester		176 475	161 850	166 700	178 000
Renhold		36 749	35 827	38 000	39 000
Vedlikehold	6	1 637 788	241 962	115 000	115 000
Kabel TV		114 551	148 500	153 000	166 400
Forsikringer		137 821	126 815	139 500	151 100
Kommunale avgifter		205 663	185 351	213 000	249 900
Eiendomsskatt		168 828	159 300	164 000	177 300
Festeavgift		32 898	32 898	32 900	32 900
Kostnader strøm, energi		38 133	18 592	50 000	50 000
Andre driftskostnader	7	60 481	43 119	48 300	47 400
Sum kostnader		2 770 761	1 313 994	1 282 100	1 383 700
Driftsresultat		-124 125	748 957	815 800	1 043 300
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		14 640	15 196	0	0
Renteinntekter		7 948	100	0	0
Rentekostnader		117 523	102 467	58 400	263 900
Sum finansielle poster		-94 935	-87 171	-58 400	-263 900
Resultat		-219 060	661 786	757 400	779 400
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-219 060	661 786	0	0

Lag nr:162. Skaun Borettslag Org.nr. 982 243 238



Balanse for Skaun Borettslag			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	8, 13	2 480 000	2 480 000
Bygninger	9, 13	31 680 111	31 680 111
Sum anleggsmidler		34 160 111	34 160 111
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		68 354	92 903
Kundefordringer		1 322	0
Andre fordringer	10	75 814	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		672 563	562 404
Konto for skattetrekk-bundne midler		2	2
Sum omløpsmidler		818 055	655 309
SUM EIENDELER		34 978 166	34 815 420



Balanse for Skaun Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
IN-innbetalinger	11, 13	656 403	463 432
Opptjent egenkapital		10 483 879	10 815 670
Sum egenkapital	12	11 142 982	11 281 802
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	8 611 405	8 201 484
Tilskudd	12, 14	0	131 250
Borettsinnskudd	15	15 056 000	15 056 000
Sum langsiktig gjeld		23 667 405	23 388 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 419	99 127
Påløpte renter		38 054	27 143
Annen kortsiktig gjeld	16	44 307	18 614
Sum kortsiktig gjeld		167 780	144 884
Sum gjeld		23 835 184	23 533 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 978 166	34 815 420

Skaun Borettslag

Sted: Ralliska, dato: 22/3-23


Stein Bruland
Styreleder


Undis Helen Degnes
Styremedlem


Anne Lise Fossli
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	510 425	576 044
Endring disponible midler		
Årets resultat	-219 060	661 786
Avdrag lån	-1 041 098	-689 727
Nedkvittert IN	-51 010	-37 679
Nedbetaling andel fellesgjeld	-243 981	0
Nytt Lån	1 695 000	0
Årets endring av disponible midler	139 851	-65 620
Disponible midler	650 275	510 425
Omløpsmidler	818 055	655 309
Kortsiktig gjeld	-167 780	-144 884
Disponible midler	650 275	510 425



Noter

Note 1 - Innbetalt IN-ordningen

Nedbetaling andel fellesgjeld - en/fiere andelseiere har nedbetalt på sin andel fellesgjeld. Dette skal vises som inntekt i resultatregnskapet, men tilfører ikke likvide midler til borettslaget, da dette er en nedbetaling på lån. I disponible midler vises dette som "nedbetaling andel fellesgjeld". Se også note "Pantegjeld".

Note 2 - Andre inntekter

	2022	2021
3611 Nedkvitting IN-innskudd	51 010	37 679
3900 Andre inntekter	410 975	111 128
Sum	461 985	148 807

Kto 3900 gjelder følgende: Kostnadsrefusjon sameiet Husegården, utleie lager og biloppstillingsplass.

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 4 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	76 393	97 271
6601 Vedlikehold heis	76 751	62 182
6603 Vedlikehold uteområde	44 194	82 509
6604 Vedlikehold rehab	1 440 450	0
Sum	1 637 788	241 962

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, serviceavtaler brann- og heis.

Vedlikehold bygning:

Maleprosjekt, omramming av vinduer, fallelås, kjøp av utstyr til styring av garasje, sjekk av røykvarslere, samt rep. av skade på dør/lås

Vedlikehold uteområde:

Fjernet hekk og stubber, levert avfall, samt kjøp av blomster, gjødsel og jord

Vedlikehold rehab:

Rehabilitering av fasader

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	300	300
6500 Verktøy og redskap	399	4 580
6550 Inventar, utstyr div driftsmateriell	11 125	2 930
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	8 225	6 250
6800 Kontorrekvisita	626	780
6821 Kopieringskostnader	0	270
6860 Kurs og konferanser	0	1 200
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 012	1 803
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 755	1 783
7790 Andre driftskostnader	11 588	9 058
7797 Alarmoverføring	22 576	12 289
Sum	60 481	43 119

Kto 7790: Styremøte ifbm rehab/maling, kondolanse- og bærebukett, tinglysningsgebyr, servering GF, hagefest (mat, drikke, blomster), styremøter, tippavgift søppel, byggemøte, samt porto

Note 8 - Tomt

Tomten gnr. 7, bnr. 38, snr. 4 ble kjøpt i 2002 for kr 2 480 000.

Note 9 - Bygninger

Kostpris 2002	31 680 111
Bokført verdi 31.12.	31 680 111

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	75 814	0
Sum	75 814	0

Note 11 - IN-innbetalinger

Posten består av sum innløst andel fellesgjeld fratrukket årlige nedkvitteringer ihht. avdragsprofil på lån.



Noter

Note 12 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	11 281 802	10 526 444
Nedskrivning IN	-51 010	-37 679
Årets resultat	-219 060	661 786
Nedskrivning tilskudd	131 250	131 250
Egenkapital 31.12.	11 142 982	11 281 802

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Fornål:				Maling
Lånenummer:	11456481 81	11456481 80	11456481 40	16365574204
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2011	2002	2022
Rentesats:	1.732 %	1.732 %	1.732 %	3.80 %
Beregnet innfridd:	01.09.2032	01.09.2032	01.09.2032	31.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 692 778	3 692 778	8 325 000	1 695 000
Lånesaldo 01.01:	1 879 578	1 968 478	4 353 428	0
Avdrag i perioden:	280 020	286 016	376 693	342 350
Opptak i perioden:	0	0	0	1 695 000
Lånesaldo 31.12:	1 599 558	1 682 462	3 976 735	1 352 650
Andelssaldo 01.01:	226 363	237 070	0	0
Innbetalt IN i perioden:	118 909	125 072	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	25 361	25 649	0	0
Andelssaldo 31.12:	319 912	336 492	0	0
Sum pantegjeld for lån:	1 919 470	2 018 954	3 976 735	1 352 650

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	384 406	1 153 218
	2	383 164	766 328
	2	378 916	757 832
	2	378 708	757 416
	1	377 777	377 777
	2	313 408	626 816
	8	313 195	2 505 560
	1	312 555	312 555
	4	312 342	1 249 368
	1	54 962	54 962
	1	49 575	49 575

Lag nr: 162 Skaun Borettslag



Noter

Pantegjeld

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 14 - Oppstartstillskudd fra husbanken

	2022	2021
2290 Tilskudd	0	131 250
Sum	0	131 250

Borettslaget mottok oppstartstillskudd stort kr. 2 625 000 fra Husbanken ved oppstart. Tilskuddet nedskrives over 20 år, og er ferdig nedskrevet i 2022

Note 15 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2002 er kr 15 056 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2990 Annen kortsiktig gjeld	44 307	18 614
Sum	44 307	18 614



Til generalforsamlingen i
Skaun Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skaun Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 219 060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 22. mars 2023
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor