



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 438 915
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ALFHEIM BOLIGSAMEIE III
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Gran Myhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	546 000	548 200
Sum inntekter		546 000	548 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5,6	440 947	475 312
Sum kostnader		469 472	503 836
Driftsresultat		76 528	44 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 042	5 104
Sum finansinntekter		16 042	5 104
Netto finans		-16 042	-5 104
Ordinært resultat før skattekostnad		92 570	49 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 570	49 467
Årsresultat		92 570	49 468
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	92 569	49 468
Sum overføringer og disponeringer		92 570	49 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	87 583	2 321
Sum finansielle anleggsmidler		87 583	2 321
Sum anleggsmidler		87 583	2 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 253	64 209
Sum fordringer		19 253	64 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		565 223	569 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 223	569 047
Sum omløpsmidler		584 475	633 256
SUM EIENDELER		672 058	635 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		87 583	2 321
Annen egenkapital		533 162	525 855
Sum opptjent egenkapital		620 745	528 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	620 745	528 176
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 656	106 657
Annen kortsiktig gjeld	9	34 657	743
Sum kortsiktig gjeld		51 313	107 401
Sum gjeld		51 313	107 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		672 058	635 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444272

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 438 915
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ALFHEIM BOLIGSAMEIE III
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Gran Myhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 979 438 915
ALFHEIM BOLIGSAMEIE III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	546 000	548 200
Sum inntekter		546 000	548 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	440 947	475 312
Sum kostnader		469 472	503 836
Driftsresultat		76 528	44 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 042	5 104
Sum finansinntekter		16 042	5 104
Netto finans		-16 042	-5 104
Ordinært resultat før skattekostnad		92 570	49 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 570	49 467
Årsresultat		92 570	49 468
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	92 569	49 468
Sum overføringer og disponeringer		92 570	49 468



Organisasjonsnr: 979 438 915
ALFHEIM BOLIGSAMEIE III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7	87 583	2 321
Sum finansielle anleggsmidler		87 583	2 321
Sum anleggsmidler		87 583	2 321

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		19 253	64 209
Sum fordringer		19 253	64 209

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		565 223	569 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 223	569 047

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		584 475	633 256
SUM EIENDELER		672 058	635 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond		87 583	2 321
Annen egenkapital		533 162	525 855
Sum opptjent egenkapital		620 745	528 176

Sum egenkapital	8	620 745	528 176
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		16 656	106 657
Annen kortsiktig gjeld	9	34 657	743
Sum kortsiktig gjeld		51 313	107 401



Sum gjeld	51 313	107 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	672 058	635 576



Organisasjonsnr: 979 438 915
ALFHEIM BOLIGSAMEIE III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Alfheim Boligsameie III

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	525 855	476 407
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	92 570	49 468
Endringer i andre langsiktige poster	-85 262	-20
B. Endring arbeidskapital	7 307	49 448
C. Arbeidskapital	533 162	525 855
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	584 475	633 256
Kortsiktig gjeld	-51 313	-107 401
C Arbeidskapital	533 162	525 855

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Alfheim Boligsameie III

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	546 000	548 200	546 050	562 050
Sum leieinntekt		546 000	548 200	546 050	562 050
Sum inntekt		546 000	548 200	546 050	562 050
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	3 525	3 525	3 525
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad		4 051	6 141	7 000	4 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	14 813	22 314	26 600	25 000
Kommunale avgifter/renovasjon		149 684	129 557	149 000	161 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	8 125	0	8 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	337	1 798	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	62 351	124 359	95 000	120 000
Forretningsførerhonorar		46 425	45 117	46 423	49 000
Andre honorar		939	252	0	1 000
Kontorkostnad		2 306	0	0	1 500
TV/bredbånd		87 612	83 832	89 000	93 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	282	0	0
Kontingenter og gaver		0	1 242	2 300	1 500
Forsikringer		61 695	57 766	61 694	66 000
Andre kostnader		2 609	2 652	3 000	3 000
Sum kostnad		469 472	503 836	516 742	562 025
Driftsresultat		76 528	44 364	29 308	25
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 042	5 104	0	0
Netto finansposter		-16 042	-5 104	0	0
Årsresultat		92 570	49 468	29 308	25
Andre overføringer	10	85 262	20	0	0
Overført sameiekapital		7 307	49 448	0	0
SUM OVERFØRINGER		92 570	49 468	0	0



Balanse 2023 Alfheim Boligsameie III

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	7	87 583	2 321
Sum anleggsmidler		87 583	2 321
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 597	2 514
Forskuddsbetalte kostnader		16 656	61 695
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		565 223	569 047
Sum omløpsmidler		584 475	633 256
SUM EIENDELER		672 058	635 576



Balanse 2023 Alfheim Boligsameie III

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		87 583	2 321
Annen egenkapital		533 162	525 855
Sum opptjent egenkapital		620 745	528 176
Sum egenkapital	8	620 745	528 176
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 656	106 657
Annen kortsiktig gjeld	9	34 657	743
Sum kortsiktig gjeld		51 313	107 401
Sum gjeld		51 313	107 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		672 058	635 576

Sted: _____

Dato: _____

Tonje Vangsnes
Styreleder_____
Ove Fossum
Styremedlem_____
Berit Helgesen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Alfheim Boligsameie III

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameiet består av 14 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 50 b.nr 245 i Lier kommune. Eiertomt på 726 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i lf Skadeforsikring med polise nr. SP560951.



Noter årsregnskap 2023 Alfheim Boligsameie III

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	546 000	546 000
3618 Leietillegg strøm	0	2 200
Sum	546 000	548 200

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiling	14 813	9 375
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	12 939
Sum	14 813	22 314

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	8 125	0
Sum	8 125	0

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	0	1 798
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	337	0
Sum	337	1 798

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	43 016	21 050
6603 Vedlikehold elektro	0	94 611
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 335	8 699
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
Sum	62 351	124 359

Konto 6601 gjelder kostnader til taksjekk og rep av lekkasje tak.



Noter årsregnskap 2023 Alfheim Boligsameie III

Note 7 - Øremerkede midler

Sameiet har avsatt midler til vedlikehold. Disse står på egen konto og utgjør kr. 87583,08.



Noter årsregnskap 2023 Alfheim Boligsameie III

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	2 321	85 262	87 583
Årets resultat	525 855	7 307	533 162
Sum opptjent egenkapital	528 176	92 569	620 745
Sum egenkapital	528 176	92 569	620 745

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2937 Påløpte energikostnader	337	743
2980 Andre påløpte kostnader	34 320	0
Sum	34 657	743

Gjelder påløpte kostnader for strøm og vann/avløp for 2023 som ikke er fakturert fra leverandør før i 2024.

Note 10 - Andre overføringer

Overført til vedlikeholdsfond i 2023.



Resultat og balanse med noter for Alfheim Boligsameie III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alfheim Boligsameie III

Styreleder	Tonje Vangsnes (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Ove Fossum (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Berit Helgesen (sign.)	28.02.2024