



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 741 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVEIEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 121 723	2 024 801
Sum inntekter		2 121 723	2 024 801
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	884 266	884 268
Annen driftskostnad		274 027	275 770
Sum kostnader		1 158 293	1 160 038
Driftsresultat		963 429	864 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			167
Sum finansinntekter			167
Annen rentekostnad		919 178	904 478
Sum finanskostnader		919 178	904 478
Netto finans		-919 178	-904 311
Ordinært resultat før skattekostnad		44 251	-39 548
Skattekostnad på ordinært resultat		38 952	-8 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 299	-30 953
Årsresultat		5 299	-30 953
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		215 164	
Annen egenkapital		-209 865	-30 953
Sum overføringer og disponeringer		5 299	-30 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	30 026 601	26 588 616
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	16 666	33 332
Sum varige driftsmidler		30 043 267	26 621 948
Sum anleggsmidler		30 043 267	26 621 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		57 229	64 233
Sum fordringer		57 229	64 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 967	2 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 967	2 026
Sum omløpsmidler		100 196	66 259
SUM EIENDELER		30 143 462	26 688 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	3, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	248 549	248 549
Sum innskutt egenkapital		748 549	748 549
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	-33 702	176 163
Sum opptjent egenkapital		-33 702	176 163
Sum egenkapital	3	714 847	924 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			21 735
Sum avsetninger for forpliktelser			21 735
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	29 096 694	25 677 694
Sum annen langsiktig gjeld		29 096 694	25 677 694
Sum langsiktig gjeld		29 096 694	25 699 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 570	31 371
Betalbar skatt			32 695
Kortsiktig konserngjeld		275 851	
Annen kortsiktig gjeld		43 500	
Sum kortsiktig gjeld		331 921	64 066
Sum gjeld		29 428 615	25 763 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 143 462	26 688 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732400

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 741 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVEIEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 920 741 347
MYRVEIEN NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 121 723	2 024 801
Sum inntekter		2 121 723	2 024 801
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	884 266	884 268
Annen driftskostnad		274 027	275 770
Sum kostnader		1 158 293	1 160 038
Driftsresultat		963 429	864 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			167
Sum finansinntekter			167
Annen rentekostnad		919 178	904 478
Sum finanskostnader		919 178	904 478
Netto finans		-919 178	-904 311
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		44 251	-39 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 952	-8 595
Årsresultat		5 299	-30 953
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		215 164	
Annen egenkapital		-209 865	-30 953
Sum overføringer og disponeringer		5 299	-30 953



Organisasjonsnr: 920 741 347
MYRVEIEN NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	30 026 601	26 588 616
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	16 666	33 332
Sum varige driftsmidler		30 043 267	26 621 948
Sum anleggsmidler		30 043 267	26 621 948

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		57 229	64 233
Sum fordringer		57 229	64 233

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 967	2 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 967	2 026
Sum omløpsmidler		100 196	66 259

SUM EIENDELER		30 143 462	26 688 207
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	3, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	248 549	248 549
Sum innskutt egenkapital		748 549	748 549

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-33 702	176 163
Sum opptjent egenkapital		-33 702	176 163

Sum egenkapital	3	714 847	924 712
-----------------	---	---------	---------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		21 735
Sum avsetninger for forpliktelses		21 735
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	29 096 694
Sum annen langsiktig gjeld		29 096 694
Sum langsiktig gjeld		29 096 694
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 570	31 371
Betalbar skatt		32 695
Kortsiktig konserngjeld	275 851	
Annen kortsiktig gjeld	43 500	
Sum kortsiktig gjeld	331 921	64 066
Sum gjeld	29 428 615	25 763 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 143 462	26 688 207



Organisasjonsnr: 920 741 347
MYRVEIEN NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Noter 2021 MYRVEIEN NÆRINGSPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 934 783	21 750 532	50 000	28 735 315
Tilgang i året	0	4 305 585	0	4 305 585
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 934 783	26 056 117	50 000	33 040 900
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 096 700)	(16 668)	(2 113 368)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 964 300)	(33 334)	(2 997 634)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	6 934 783	23 091 817	16 666	30 043 266
Årets avskrivninger		867 600	16 666	884 266
Økonomisk levetid		25 år	3 år	

Avskrivningsplan

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	248 549	176 163	924 712
Årets resultat			5 299	5 299
Konsernbidrag			(215 164)	(215 164)
Egenkapital 31.12.2021	500 000	248 549	(33 702)	714 847

Note 4 - Konsernmellomværende

Selskapet har et konsernmellomværende med morselskapet. Mellomværendet blir renteberegnet.

Note 5 - Pantstillelser

Eiendommen er avgitt som pant for lån opptatt i Svarstad Holding AS. Bokført verdi på eiendommen er 30 026 600.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Svarstad Holding AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Aksjene i Svarstad Holding AS eies av styrets leder med 67% og hans barn eier resten.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Myrveien Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Myrveien Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 29. juni 2022
BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor