



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 121 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS JACOB AALLSGT 55
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 55
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Askildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 300	395 853
Sum inntekter		273 300	395 853
Kostnader			
Lønnskostnad	4	6 846	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler	5	61 889	79 120
Annen driftskostnad	2,3	277 867	318 590
Sum kostnader		346 602	404 556
Driftsresultat		-73 302	-8 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	779
Sum finansinntekter		136	779
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		136	709
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 167	-7 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 167	-7 994
Årsresultat		-73 167	-7 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 167	-7 994
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-73 167	-7 994
Sum overføringer og disponeringer		-73 167	-7 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	836 711	898 600
Sum varige driftsmidler		836 711	898 600
Sum anleggsmidler		836 711	898 600
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	81 524	94 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 524	94 125
Sum omløpsmidler		81 524	94 125
SUM EIENDELER		918 235	992 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	812 712	885 879
Sum opptjent egenkapital		812 712	885 879
Sum egenkapital		912 712	985 879
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 324	
Annen kortsiktig gjeld		6 846	6 846
Sum kortsiktig gjeld		5 522	6 846
Sum gjeld		5 522	6 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		918 235	992 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 141795

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 121 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS JACOB AALLSGT 55
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 55
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Askildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 121 163
AS JACOB AALLSGT 55

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 300	395 853
Sum inntekter		273 300	395 853
Kostnader			
Lønnskostnad	4	6 846	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler	5	61 889	79 120
Annen driftskostnad	2,3	277 867	318 590
Sum kostnader		346 602	404 556
Driftsresultat		-73 302	-8 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	779
Sum finansinntekter		136	779
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		136	709
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 167	-7 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 167	-7 994
Årsresultat		-73 167	-7 994
Årsresultat etter minoritetsinteressener			
Årsresultat etter minoritetsinteressener		-73 167	-7 994
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-73 167	-7 994
Sum overføringer og disponeringer		-73 167	-7 994



Organisasjonsnr: 934 121 163
AS JACOB AALLSGT 55

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	836 711	898 600
Sum varige driftsmidler			
		836 711	898 600
Sum anleggsmidler			
		836 711	898 600
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
	8	81 524	94 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		81 524	94 125
Sum omløpsmidler			
		81 524	94 125
SUM EIENDELER			
		918 235	992 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	7	812 712	885 879
Sum opptjent egenkapital			
		812 712	885 879
Sum egenkapital			
		912 712	985 879
Sum langsiktig gjeld			
		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		-1 324	
Annen kortsiktig gjeld			
		6 846	6 846
Sum kortsiktig gjeld			
		5 522	6 846
Sum gjeld			
		5 522	6 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		918 235	992 725





Organisasjonnr: 934 121 163
AS JACOB AALLSGT 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	16.00	100000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Nilsen	2.00	12.50%	Ordinære aksjer
Mona Kahn	2.00	12.50%	Ordinære aksjer
Geir Johan Tøllefsen	1.00	6.25%	Ordinære aksjer
Gry Anita Hemsing	1.00	6.25%	Ordinære aksjer
Helge Neraal	1.00	6.25%	Ordinære aksjer
Idun Romcke Høiseith	1.00	6.25%	Ordinære aksjer
Ivar Mørk	1.00	6.25%	Ordinære aksjer
Joacim Bjørndahl	1.00	6.25%	Ordinære aksjer
Kristine Stolp Andersen	1.00	6.25%	Ordinære aksjer
Lisa Loven Kongsli	1.00	6.25%	Ordinære aksjer
Lise Lian	1.00	6.25%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	13.00	81.25%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



A/S JACOB AALLSGT. 55

Organisasjonsnr. 934 121 163

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

A/S Jacob Aallsgate 55 er et boligaksjeselskap med formål og skaffe bolig til aksjonærene i Jacob Aallsgate 55, Oslo.

Fortsatt drift

Selskapet eier en eiendom som har en merverdi som overstiger den negative egenkapitalen. Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Redegjørelse for årsregnskapet

Husleien er eneste reelle inntekt for selskapet og det er ønskelig å balansere inntektene mot utgiftene for ikke redusere egenkapitalen for mye. Ut fra budsjettforslaget som ble lagt frem ble det på Generalforsamlingen vedtatt en økning med NOK 200 pr måned med virkning fra 1. juli 2020.

Driftsinntektene i 2020 var NOK 273.300 som alt kom fra husleie.

Totale driftskostnader i 2019 var NOK 346.602 og av dette beløpet utgjorde Andre Driftskostnader NOK 277.867. Dette tallet omfatter normale og budsjetterte driftskostnader, og var ca NOK 40.723 lavere enn for 2019. Det skyldes hovedsaklig lavere vedlikeholdskostnader selv om utgiftene til TV-anlegg var høyere pga omleggingen til at gården betaler TV og internett. Offentlige avgifter økte med drøye NOK 11.000 og av disse utgjorde økt eiendomsskatt ca NOK 6.000. Eiendomsskatten betales som kjent av selskapet over felleskostnadene og belastes ikke hver enkelt.

Totalt sett var Driftsresultatet, som også inkluderer avskrivning av varige driftsmidler, NOK 65.172 lavere enn for 2019. Det ligger imidlertid på nivå med det vi har hatt de siste 5 årene og som har vært akseptabelt for aksjonærene.

Ettersom selskapet ikke har gjeld er det ingen større finanskostnader, og avskrivningene i resultatregnskapet på NOK 61.889 er forbundet med tidligere investeringer i vedlikehold og oppussing.

I Balansen er det lite endringer annet enn at posteringene under Varige Driftsmidler fra tidligere vedlikeholdsprosjekter avskrives og jevnt går nedover.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen fast ansatte, og punktet er ikke relevant for virksomheten.

Endringer av aksjonærer

Det var ingen eierskifter i 2020.

Ytre miljø

Selskapet er et boligselskap og virksomheten er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.



Oslo, 02. mars 2021

Rune Nilsen
Styreformann/Bestyrer

Joachim Bjørndahl
Styremedlem

Øyvind Adeler
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
AS Jacob Aallsgt. 55**

Organisasjonsnr. 934121163

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Cort Adlersgt. 16
0201 OSLO
Organisasjonsnr. 981440838



AS Jacob Aallsgt. 55

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		273 300	395 853
Sum driftsinntekter		273 300	395 853
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	6 846	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler	5	61 889	79 120
Annen driftskostnad	2,3		
6320 Offentlige avgifter		104 422	92 970
6340 Lys, varme		5 532	6 233
6360 Renhold		14 479	16 996
6390 TV-anlegg		45 024	28 768
6540 Utstyr		0	6 995
6600 Reparasjon og vedlikehold bygni		44 258	105 686
6710 Regnskapsføring		11 188	7 959
7400 Kontingent, fradragsberettiget		1 490	990
7500 Forsikringspremie		51 312	51 710
7770 Bank- og kortgebyr		163	282
Sum Annen driftskostnad		277 867	318 590
Sum driftskostnader		346 602	404 556
DRIFTSRESULTAT		-73 302	-8 703
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		136	779
Sum finansinntekter		136	779
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	70
Sum finanskostnader		0	70
NETTO FINANSPOSTER		136	709
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-73 167	-7 994
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-73 167	-7 994
ÅRSRESULTAT		-73 167	-7 994
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	-73 167	-7 994
SUM OVERF. OG DISP.		-73 167	-7 994

Årsregnskap for AS Jacob Aallsgt. 55

Organisasjonsnr. 934121163



AS Jacob Aallsgt. 55

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	836 711	898 600
Sum varige driftsmidler		836 711	898 600
SUM ANLEGGSMIDLER		836 711	898 600
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd			
1920 Bank 7041.05.13798	8	49 523	62 249
1930 Vedlikehold 1503.42.10281		32 000	31 876
Sum Bankinnskudd		81 524	94 125
SUM OMLØPSMIDLER		81 524	94 125
SUM EIENDELER		918 235	992 725
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	812 712	885 879
Sum opptjent egenkapital		812 712	885 879
SUM EGENKAPITAL		912 712	985 879
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 324	0
Annen kortsiktig gjeld		6 846	6 846
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 523	6 846
SUM GJELD		5 523	6 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		918 235	992 725

Oslo den; 16/2-2021

Rune Nilsen
Styrets lederJoachim Bjørndahl
StyremedlemØyvind Adeler
Styremedlem



NOTE 6. AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRER

<i>Aksjeeiere:</i>	<i>Antall:</i>	<i>Pålydende:</i>	<i>Totalt:</i>
Rune Nilsen, styreleder	2	6 250	12 500
Øyvind Adeler	1	6 250	6 250
Mette Adeler	1	6 250	6 250
Mona Kahn	2	6 250	12 500
Helge Neraal	1	6 250	6 250
Kristine Stolp Andersen	1	6 250	6 250
Idun Rømcke Høiseith	1	6 250	6 250
Victor Smith	1	6 250	6 250
Gry Anita Hemsing	1	6 250	6 250
Geir Johan Tøllefsen	1	6 250	6 250
Lise Lian	1	6 250	6 250
Ivar Mørk	1	6 250	6 250
Joachim Bjørndahl	1	6 250	6 250
Lisa Loven Kongsli	1	6 250	6 250
Totalt	16		100 000

NOTE 7. Egenkapital

Spesifikasjon av årets endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	100 000	885 879	985 879
Årets resultat		-73 167	-73 167
Egenkapital pr 31. 12.	100 000	812 711	912 712

NOTE 8. Bankinnskudd

Det har i 2020 kommet inn renter på vedlikeholdskontoen på kr 124,24,-.
Saldo pr 31.12.2020 = kr 32.000,46