



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 716 885
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MARØYA NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Marøyvegen 6 7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 033 000	
Leieinntekter		900 449	597 413
Sum inntekter		8 933 449	597 413
Kostnader			
Varekostnad		9 348 525	
Avskrivning	2, 3	219 000	195 919
Annen driftskostnad	4	338 117	222 447
Sum kostnader		9 905 642	418 366
Driftsresultat		-972 193	179 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		263 923	4 241
Sum finansinntekter		263 923	4 241
Annen finanskostnad		299 448	50 434
Sum finanskostnader		299 448	50 434
Netto finans		-35 525	-46 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 007 718	132 854
Skattekostnad på ordinært resultat		-221 153	29 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-786 565	103 626
Årsresultat		-786 565	103 626
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-786 565	103 625
Sum overføringer og disponeringer		-786 565	103 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser, domene, varemerker	2	259 000	290 000
Utsatt skattefordel		256 911	35 758
Sum immaterielle eiendeler		515 911	325 758
Varige driftsmidler			
Tomter og annen fast eiendom	3	3 188 600	
Brakker, inventar/løstøre, kontormaskiner ol	3	1 379 000	1 567 000
Sum varige driftsmidler		4 567 600	1 567 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 934 000	2 934 000
Lån til foretak i samme konsern	6	10 242 764	9 978 841
Sum finansielle anleggsmidler		13 176 764	12 912 841
Sum anleggsmidler		18 260 275	14 805 599
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	135 460 123	71 804 165
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 633 000	6 166 147
Andre fordringer	6	2 663 366	31 214
Sum fordringer		5 296 366	6 197 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 527	1 022 306
Sum omløpsmidler		140 926 016	79 023 832
SUM EIENDELER		159 186 291	93 829 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	29 000 000	10 000 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		28 994 430	9 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-923 445	-136 881
Sum opptjent egenkapital		-923 445	-136 881
Sum egenkapital		28 070 985	9 857 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	39 034 986	39 194 994
Øvrig langsiktig gjeld	10	14 030 405	5 777 056
Sum annen langsiktig gjeld		53 065 391	44 972 050
Sum langsiktig gjeld		53 065 391	44 972 050
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	64 868 449	29 500 572
Leverandørgjeld	6, 10, 10	12 602 068	4 327 366
Annen kortsiktig gjeld	6, 10, 10	579 398	5 171 894
Sum kortsiktig gjeld		78 049 915	38 999 832
Sum gjeld		131 115 306	83 971 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 186 291	93 829 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669954

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 716 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARØYA NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandgata 23A
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 716 885
MARØYA NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 033 000	
Leieinntekter		900 449	597 413
Sum inntekter		8 933 449	597 413
Kostnader			
Varekostnad		9 348 525	
Avskrivning	2, 3	219 000	195 919
Annen driftskostnad	4	338 117	222 447
Sum kostnader		9 905 642	418 366
Driftsresultat		-972 193	179 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		263 923	4 241
Sum finansinntekter		263 923	4 241
Annen finanskostnad		299 448	50 434
Sum finanskostnader		299 448	50 434
Netto finans		-35 525	-46 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 007 718	132 854
Skattekostnad på ordinært resultat		-221 153	29 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-786 565	103 626
Årsresultat		-786 565	103 626
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-786 565	103 625
Sum overføringer og disponeringer		-786 565	103 625



Organisasjonsnr: 921 716 885
MARØYA NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser, domene, varemerker	2	259 000	290 000
Utsatt skattefordel		256 911	35 758
Sum immaterielle eiendeler		515 911	325 758
Varige driftsmidler			
Tomter og annen fast eiendom	3	3 188 600	
Brakker, inventar/løsøre, kontormaskiner ol	3	1 379 000	1 567 000
Sum varige driftsmidler		4 567 600	1 567 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 934 000	2 934 000
Lån til foretak i samme konsern	6	10 242 764	9 978 841
Sum finansielle anleggsmidler		13 176 764	12 912 841
Sum anleggsmidler		18 260 275	14 805 599
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	135 460 123	71 804 165
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 633 000	6 166 147
Andre fordringer	6	2 663 366	31 214
Sum fordringer		5 296 366	6 197 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 527	1 022 306
Sum omløpsmidler		140 926 016	79 023 832
SUM EIENDELER		159 186 291	93 829 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	29 000 000	10 000 000



Overkurs		-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		28 994 430	9 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-923 445	-136 881
Sum opptjent egenkapital		-923 445	-136 881
Sum egenkapital		28 070 985	9 857 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	39 034 986	39 194 994
Øvrig langsiktig gjeld	10	14 030 405	5 777 056
Sum annen langsiktig gjeld		53 065 391	44 972 050
Sum langsiktig gjeld		53 065 391	44 972 050
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	64 868 449	29 500 572
Leverandørgjeld	6, 10, 10	12 602 068	4 327 366
Annen kortsiktig gjeld	6, 10, 10	579 398	5 171 894
Sum kortsiktig gjeld		78 049 915	38 999 832
Sum gjeld		131 115 306	83 971 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 186 291	93 829 431



Organisasjonsnr: 921 716 885
MARØYA NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	29000.00	1000.00	29000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norbolig Gruppen AS	14500.00	50.00%	Antall aksjer
Paulsen & Williksen AS	14500.00	50.00%	Antall aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	29000.00	100.00%	

Selskapet har gjennomført to kapitaløkninger i år 2022, på tilsammen NOK 19.000.000,-.

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i år 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørвик

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Marøya Næringsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Marøya Næringsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: W5TTQ-T177C-8116W-ZYLVT-HESMM-5NEYE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ove Bergin

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-27 08:05:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WSTTQ-T1T7Q-8116W-ZYLVY-HESSM-5NEYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Marøya Næringsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Leieinntekter

Inntekter på utleie av fast eiendom og brakkerigg inntektsføres det år inntekten gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdninger

Anskaffelseskost på prosjekter i arbeid består av direkte og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe prosjektene til salgsferdig stand.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom eiendelene har en tidsbegrenset rettighet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av endring i utsatt skattefordel, beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Fortsatt drift

Opparbeidelse av tomteareal har vært utført som planlagt og det er solgt tomter både til næring og bolig. Etter styrets oppfatning er forutsetningene om fortsatt drift til stede og årsregnskapet er avgitt under denne forutsetningen.



Marøya Næringsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Immaterielle eiendeler

	Domene
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	312 500
Anskaffelseskost pr. 31.12.22	312 500
Akk. avskrivninger pr. 31.12.22	-53 500
Balanseført verdi pr.31.12.22	259 000
Årets avskrivninger	-31 000

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Inventar/løsøre maskiner mm.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	0	1 740 419
Tilgang kjøpte driftsmidler	127 900	0
Tilgang egentilvirk. driftsm.	3 060 700	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.22	3 188 600	1 740 419
Akk. avskrivninger pr. 31.12.22	0	-361 419
Balanseført verdi pr. 31.12.22	3 188 600	1 379 000
Årets avskrivninger	0	-188 000

Note 4 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i år 2022.

Note 5 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Eier- andel	Resultat år 2022	Egenkapital pr. 31.12.22	Bokført verdi pr. 31.12.22
Paulsen & Williksen Bolig AS	100 %	-200 551	2 476 133	2 934 000

Note 6 - Fordring på datterselskap

Pr. 31.12.2022 har selskapet langsiktig lån på kr. 10.242.764,- til Paulsen & Williksen Bolig AS. Lånet er renteberegnet for år 2022.



Marøya Næringsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning	135 460 123	71 583 139

Selskapet holder på med opparbeidelse av tomteområder, med både næringsareal og boligareal for salg. Selskapet har hatt vesentlige kjøp fra nærstående. Prising av dette er gjort til "armlengdes prinsipp".

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	29 000	1 000	29 000 000

	Antall aksjer	Sum	Eierandel
Norbolig Gruppen AS	14 500	14 500	50 %
Paulsen & Williksen AS	14 500	14 500	50 %
Sum	29 000	29 000	100 %

Selskapet har gjennomført to kapitaløkninger i år 2022, på tilsammen NOK 19.000.000,-.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	103 903 435	68 695 566

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Varer	135 460 123	70 144 139
Maskiner, inventer o.l.	1 379 000	1 567 000
Tomter o.a. fast eiendom	3 188 600	0
Sum	140 027 723	71 711 139

Av denne gjelda forfaller 135.000,- til betaling etter 5 år fra balansedato.

Note 10 - Gjeld til nærstående selskaper

Pr. 31.12.2022 har selskapet langsiktig gjeld på kr. 14.030.000,- og kortsiktig gjeld på kr. 3.108.000,- til nærstående selskaper. Langsiktig gjeld er renteberegnet for år 2022.