



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 261 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Hilde Semmingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		984 000	0
Sum inntekter		984 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	346 197	160 123
Annen driftskostnad		198 069	275 855
Sum kostnader		544 265	435 978
Driftsresultat		439 735	-435 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		491 471	413 733
Sum finanskostnader		491 471	413 733
Netto finans		-491 471	-413 733
Resultat før skattekostnad		-51 736	-849 711
Skattekostnad		22 952	0
Årsresultat		-74 688	-849 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 035	17 637
Annen egenkapital		-8 653	8 653
Sum overføringer og disponeringer		-74 688	26 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 034 440	6 380 637
Sum varige driftsmidler		6 034 440	6 380 637
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 034 440	6 380 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		280 000	94 000
Sum fordringer		280 000	94 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 190	37 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 190	37 366
Sum omløpsmidler		297 190	131 366
SUM EIENDELER		6 331 630	6 512 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	8 653
Udekket tap		66 035	0
Sum opptjent egenkapital		-66 035	8 653
Sum egenkapital		-36 035	38 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 294 092	6 435 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 294 092	6 435 000
Sum langsiktig gjeld		6 294 092	6 435 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 160	18 318
Betalbar skatt		22 952	0
Annen kortsiktig gjeld		35 462	20 032
Sum kortsiktig gjeld		73 573	38 350
Sum gjeld		6 367 665	6 473 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 331 630	6 512 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327401

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 261 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Hilde Semmingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 261 477
AHS UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		984 000	0
Sum inntekter		984 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	346 197	160 123
Annen driftskostnad		198 069	275 855
Sum kostnader		544 265	435 978
Driftsresultat		439 735	-435 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		491 471	413 733
Sum finanskostnader		491 471	413 733
Netto finans		-491 471	-413 733
Resultat før skattekostnad		-51 736	-849 711
Skattekostnad		22 952	0
Årsresultat		-74 688	-849 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 035	17 637
Annen egenkapital		-8 653	8 653
Sum overføringer og disponeringer		-74 688	26 290



Organisasjonsnr: 920 261 477
AHS UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 034 440	6 380 637
Sum varige driftsmidler		6 034 440	6 380 637

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		6 034 440	6 380 637
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		280 000	94 000
Sum fordringer		280 000	94 000

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 190	37 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 190	37 366

Sum omløpsmidler		297 190	131 366
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 331 630	6 512 003
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	8 653
Udekket tap		66 035	0



Sum opptjent egenkapital	-66 035	8 653
Sum egenkapital	-36 035	38 653
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 6 294 092	6 435 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 294 092	6 435 000
Sum langsiktig gjeld	6 294 092	6 435 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 160	18 318
Betalbar skatt	22 952	0
Annen kortsiktig gjeld	35 462	20 032
Sum kortsiktig gjeld	73 573	38 350
Sum gjeld	6 367 665	6 473 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 331 630	6 512 003



Organisasjonsnr: 920 261 477
AHS UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7159620.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7159620.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	960378.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6199242.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	175864.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4685000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6237388.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6210000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AHS UTLEIE AS
920 261 477

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		984 000	0
Sum driftsinntekter		984 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-346 197	-160 123
Annen driftskostnad		-198 069	-275 855
Sum driftskostnader		-544 265	-435 978
Driftsresultat		439 735	-435 978
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-491 471	-413 733
Sum finanskostnader		-491 471	-413 733
Netto finans		-491 471	-413 733
Resultat før skattekostnad		-51 736	-849 711
Skattekostnad		-22 952	0
Årsresultat		-74 688	-849 711
Overføringer			
Annen egenkapital		-8 653	8 653
Udekket tap		-66 035	17 637
Sum overføringer		-74 688	26 289



AHS UTLEIE AS
920 261 477

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 034 440	6 380 637
Sum varige driftsmidler		6 034 440	6 380 637
Sum anleggsmidler		6 034 440	6 380 637
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		280 000	94 000
Sum fordringer		280 000	94 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 190	37 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 190	37 366
Sum omløpsmidler		297 190	131 366
SUM EIENDELER		6 331 630	6 512 003



AHS UTLEIE AS
920 261 477

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	8 653
Udekket tap		-66 035	0
Sum opptjent egenkapital		-66 035	8 653
Sum egenkapital		-36 035	38 653
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 294 092	6 435 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 294 092	6 435 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 160	18 318
Betalbar skatt		22 952	0
Annen kortsiktig gjeld		35 462	20 032
Sum kortsiktig gjeld		73 573	38 350
Sum gjeld		6 367 665	6 473 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 331 630	6 512 003

OSLO, 06.03.2025

Astrid Hilde Semmingsen
styrets leder / daglig leder



AHS UTLEIE AS
920 261 477

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 159 620
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 159 620
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-960 378
Balanseført verdi per 31.12.	6 199 242
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	175 864



AHS UTLEIE AS
920 261 477

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 685 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 237 388
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 210 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.