



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 389 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITORUS AS
Forretningsadresse: Sentrumveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hellerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 700	609 468
Sum inntekter		794 700	609 468
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 351	100 351
Annen driftskostnad		422 028	268 895
Sum kostnader		522 378	369 246
Driftsresultat		272 322	240 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		655	278
Sum finansinntekter		655	278
Annen rentekostnad		113 388	116 668
Sum finanskostnader		113 388	116 668
Netto finans		-112 733	-116 390
Resultat før skattekostnad		159 589	123 833
Skattekostnad på resultat	4	90 922	51 322
Årsresultat	5	68 667	72 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 667	72 511
Totalresultat		68 667	72 511
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 667	72 511
Sum overføringer og disponeringer		68 667	72 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 982 893	9 083 243
Sum varige driftsmidler		8 982 893	9 083 243
Sum anleggsmidler		8 982 893	9 083 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		78 536	53 453
Sum fordringer		78 536	53 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 797	29 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 797	29 550
Sum omløpsmidler		111 333	83 003
SUM EIENDELER		9 094 225	9 166 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 637	76 970
Sum opptjent egenkapital		145 637	76 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	895 637	826 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 075 000	1 225 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 747 033	6 785 083
Sum annen langsiktig gjeld		7 822 033	8 010 083
Sum langsiktig gjeld		7 822 033	8 010 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 104	
Betalbar skatt	4	90 922	51 322
Annen kortsiktig gjeld	8	267 529	277 871
Sum kortsiktig gjeld		376 555	329 193
Sum gjeld		8 198 588	8 339 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 094 225	9 166 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704882

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 389 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITORUS AS
Forretningsadresse: Sentrumveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hellerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 881 389 452
CITORUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 700	609 468
Sum inntekter		794 700	609 468
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 351	100 351
Annen driftskostnad		422 028	268 895
Sum kostnader		522 378	369 246
Driftsresultat		272 322	240 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		655	278
Sum finansinntekter		655	278
Annen rentekostnad		113 388	116 668
Sum finanskostnader		113 388	116 668
Netto finans		-112 733	-116 390
Resultat før skattekostnad		159 589	123 833
Skattekostnad på resultat	4	90 922	51 322
Årsresultat	5	68 667	72 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 667	72 511
Totalresultat		68 667	72 511
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 667	72 511
Sum overføringer og disponeringer		68 667	72 511



Organisasjonsnr: 881 389 452
CITORUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 982 893	9 083 243
Sum varige driftsmidler		8 982 893	9 083 243
Sum anleggsmidler		8 982 893	9 083 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		78 536	53 453
Sum fordringer		78 536	53 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 797	29 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 797	29 550
Sum omløpsmidler		111 333	83 003
SUM EIENDELER		9 094 225	9 166 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 637	76 970
Sum opptjent egenkapital		145 637	76 970
Sum egenkapital	5	895 637	826 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 075 000	1 225 000



Øvrig langsiktig gjeld	8	6 747 033	6 785 083
Sum annen langsiktig gjeld		7 822 033	8 010 083
Sum langsiktig gjeld		7 822 033	8 010 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 104	
Betalbar skatt	4	90 922	51 322
Annen kortsiktig gjeld	8	267 529	277 871
Sum kortsiktig gjeld		376 555	329 193
Sum gjeld		8 198 588	8 339 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 094 225	9 166 246



Organisasjonsnr: 881 389 452
CITORUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Citorus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		794 700	609 468
Sum driftsinntekter		794 700	609 468
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 351	100 351
Annen driftskostnad		422 028	268 895
Sum driftskostnader		522 378	369 246
Driftsresultat		272 322	240 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		655	278
Annen rentekostnad		113 388	116 668
Resultat av finansposter		-112 733	-116 390
Resultat før skattekostnad		159 589	123 833
Skattekostnad på resultat	4	90 922	51 322
Resultat		68 667	72 511
Årsresultat	5	68 667	72 511
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 667	72 511
Sum overføringer		68 667	72 511



Balanse			
Citorus AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 982 893	9 083 243
Sum varige driftsmidler		8 982 893	9 083 243
Sum anleggsmidler		8 982 893	9 083 243
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		78 536	53 453
Sum fordringer		78 536	53 453
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 797	29 550
Sum omløpsmidler		111 333	83 003
Sum eiendeler		9 094 225	9 166 246
Citorus AS			Side 2



Balanse			
Citorus AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 637	76 970
Sum opptjent egenkapital		145 637	76 970
Sum egenkapital	5	895 637	826 970
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 075 000	1 225 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 747 033	6 785 083
Sum annen langsiktig gjeld		7 822 033	8 010 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 104	0
Betalbar skatt	4	90 922	51 322
Annen kortsiktig gjeld	8	267 529	277 871
Sum kortsiktig gjeld		376 555	329 193
Sum gjeld		8 198 588	8 339 276
Sum egenkapital og gjeld		9 094 225	9 166 246
Ski Styret i Citorus AS			
<hr/> Hans Petter Hellerøy styreleder			
Citorus AS			Side 3



Noter Citorus AS - 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter Citorus AS - 2024

Note 2 Lønnskostnader

Citorus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Eiendom	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	50 048	10 035 068	10 085 116
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	50 048	10 035 068	10 085 116
Akk. avskrivninger 1.1.	-50 048	-951 825	-1 001 873
Årets avskrivninger	0	-100 351	-100 351
Bokført verdi 31.12.	0	8 982 893	8 982 893
Avskrivningssats	20% lineære	1% lineære	

Eiendommer består av 5 leiligheter i Oslo Kommune.



Noter Citorus AS - 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 922	51 322
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	90 922	51 322
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	159 589	123 833
Permanente forskjeller	-655	9 101
Endring i midlertidige forskjeller	254 351	100 351
Skattepliktig inntekt	413 284	233 284
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 922	51 322
Sum betalbar skatt i balansen	90 922	51 322

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 052 175	-951 825	100 351
Fordringer	-154 000	0	154 000
Sum	-1 206 175	-951 825	254 351
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 206 175	951 825	-254 351
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	750 000	76 970	826 970
Årets resultat		68 667	68 667
Pr 31.12.2024	750 000	145 637	895 637



Noter Citorus AS - 2024

Note 6 - Pantstillelser

Deler av selskapets eiendommer er pantstilt til fordel for DNB ASA. Gjeld tilknyttet pantstilt eiendommer utgjør kr. 1 075 000. Lånet ble tatt opp i 2009 og har en løpetid på 20 år.

Bokført verdi på pantstilt eiendom utgjør kr. 4.652.635.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Citorus AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	750	750.000
Sum	1 000	750	750.000

Eierstruktur

De største aksjonærene i Citorus AS pr. 31.12.24 var:

Assistor AS med 100% av aksjene. Styrets leder i Citorus AS eier 100% av Assistor AS.

Note 8 - Lån til konsernselskap og nærstående

Pr. 31.12. har Citorus AS en fordring på morselskapet Assistor AS på kr. 63 003.

Videre har Citorus AS en gjeld til styrets leder/eier av morselskapet på kr. 6 842 489.



Til generalforsamlingen i Citorus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Citorus AS som viser et overskudd på kr 68.667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.07.2025 16:47:50

Signaturmetode

BankID (NO)