



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 570 760
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSEHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Valsetveien 11
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		879 016	751 823
Sum inntekter		879 016	751 823
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	31 307	22 793
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	327 055	317 276
Sum kostnader		358 360	340 069
Driftsresultat		520 656	411 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 883	10 257
Sum finansinntekter		12 883	10 257
Annen rentekostnad		496 720	412 326
Sum finanskostnader		496 720	412 326
Netto finans		-483 837	-402 068
Ordinært resultat før skattekostnad		36 817	9 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 817	9 685
Årsresultat		36 819	9 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	17 854 000	17 854 000
Sum varige driftsmidler		17 854 000	17 854 000
Sum anleggsmidler		17 854 000	17 854 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 637	13 095
Andre fordringer		46 214	41 187
Sum fordringer		54 851	54 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	374 693	334 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 693	334 513
Sum omløpsmidler		429 544	389 458
SUM EIENDELER		18 283 544	18 243 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 735	-53 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-16 735	-53 554
Sum egenkapital	12	28 265	-8 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 900 000	8 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	9 304 000	9 304 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 204 000	18 204 000
Sum langsiktig gjeld		18 204 000	18 204 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 018	42 946
Skyldige offentlige avgifter		55	19
Annen kortsiktig gjeld		4 207	5 047
Sum kortsiktig gjeld		51 280	48 012
Sum gjeld		18 255 280	18 252 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 283 544	18 243 458
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	18 204 000	18 204 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368443

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 570 760
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSEHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Valsetveien 11
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 917 570 760
ROSEHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		879 016	751 823
Sum inntekter		879 016	751 823
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	31 307	22 793
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	327 055	317 276
Sum kostnader		358 360	340 069
Driftsresultat		520 656	411 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 883	10 257
Sum finansinntekter		12 883	10 257
Annen rentekostnad		496 720	412 326
Sum finanskostnader		496 720	412 326
Netto finans		-483 837	-402 068
Ordinært resultat før skattekostnad			
		36 817	9 685
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		36 817	9 685
Årsresultat		36 819	9 685



Organisasjonsnr: 917 570 760
ROSEHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	17 854 000	17 854 000
Sum varige driftsmidler		17 854 000	17 854 000
Sum anleggsmidler		17 854 000	17 854 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 637	13 095
Andre fordringer		46 214	41 187
Sum fordringer		54 851	54 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	374 693	334 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 693	334 513
Sum omløpsmidler		429 544	389 458
SUM EIENDELER		18 283 544	18 243 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 735	-53 554
Sum opptjent egenkapital		-16 735	-53 554
Sum egenkapital	12	28 265	-8 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 900 000	8 900 000



Øvrig langsiktig gjeld	14	9 304 000	9 304 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 204 000	18 204 000
Sum langsiktig gjeld		18 204 000	18 204 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 018	42 946
Skyldige offentlige avgifter		55	19
Annen kortsiktig gjeld		4 207	5 047
Sum kortsiktig gjeld		51 280	48 012
Sum gjeld		18 255 280	18 252 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 283 544	18 243 458
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	18 204 000	18 204 000



Organisasjonsnr: 917 570 760
ROSEHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 672 Rosehagen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		873 000	741 231	849 661	910 158
Andre strøm/-oljeinntekter		6 016	8 616	8 000	8 000
Andre driftsinntekter		0	1 976	0	0
SUM INNEKTER		879 016	751 823	857 661	918 158
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	11 307	2 793	1 020	1 326
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	26 000
Revisjonshonorar	3	5 944	11 125	11 570	6 192
Forretningsførerhonorar		32 813	31 703	32 813	33 896
Løpende kontrakter	4	68 005	68 555	54 210	58 727
Andre honorar og innleide tjenester	5	1 577	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	20 052	8 349	40 000	50 000
Forsikring	7	44 112	38 858	45 188	51 112
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	146 842	148 121	156 253	163 774
Energi		6 772	9 695	8 000	8 000
Andre driftsutgifter	9	938	870	3 500	2 000
SUM KOSTNADER		358 360	340 069	372 554	401 027
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		520 656	411 754	485 107	517 131
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		12 883	10 257	1 000	1 035
Rentekostnader		496 720	412 326	479 920	475 540
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-483 837	-402 068	-478 920	-474 505
ÅRSRESULTAT		36 819	9 685	6 187	42 626

Rosehagen Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 672 Rosehagen Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
Ubenyttede kontointervall		0	663
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	17 854 000	17 854 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 854 000	17 854 000
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		46 214	41 187
Kundefordringer		8 637	13 095
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	374 693	334 513
Sum omløpsmidler		429 544	389 458
SUM EIENDELER		18 283 544	18 243 458

Rosehagen Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	672 Rosehagen Borettslag	
-------------------------	----------------	---------------------------------	--

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		45 000	45 000
Annen egenkapital		-16 735	-53 554
Sum egenkapital	12	28 265	-8 554
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	13	8 900 000	8 900 000
Borettsinnskudd	14	9 304 000	9 304 000
Sum langsiktig gjeld		18 204 000	18 204 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt andre fakturaer		400	729
Leverandørgjeld		47 018	42 946
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		55	19
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 088	375
Påløpne renter		2 719	3 943
Sum kortsiktig gjeld		51 280	48 012
Sum gjeld		18 255 280	18 252 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	18 204 000	18 204 000

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Hansen
Styreleder

Frithjof Hermann Hansen
Styremedlem

Ingvild Nicolaisen
Styremedlem

Rosehagen Borettslag



Noter 672 Rosehagen Borettslag org.nr. 917570760

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	341 446	331 761
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	36 819	9 685
B. Årets endringer disponible midler	36 819	9 685
C. Disponible midler UB	378 265	341 446
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	429 544	389 458
- Kortsiktig gjeld	-51 280	-48 012
Disponible midler	378 265	341 446

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Rosehagen Borettslag



Noter 672 Rosehagen Borettslag org.nr. 917570760

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	0	1 500
5010 Timelønn	8 700	0
5020 Feriepenger	1 088	188
5400 Arbeidsgiveravgift	1 464	1 097
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	55	9
Sum	11 307	2 793

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Utbetalt styrehonorar er for perioden 03.04.23 - 28.03.24.

Rosehagen Borettslag



Noter 672 Rosehagen Borettslag org.nr. 917570760

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	5 944	11 125
Sum	5 944	11 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	36 900	33 687	25 000	27 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 813	7 457	7 718	8 075
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	0	5 919	0	0
6780 Kabel-tv/internett	23 292	21 491	21 492	23 652
Sum	68 005	68 555	54 210	58 727

Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	1 577	0
Sum	1 577	0

Rosehagen Borettslag



Noter 672 Rosehagen Borettslag org.nr. 917570760

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	3 667	1 589
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	7 979	4 591
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 406	2 169
Sum	20 052	8 349

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	38 966	38 858
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	5 146	0
Sum	44 112	38 858

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	41 318	41 513	45 665	52 415
6320 Renovasjon	48 626	44 216	48 196	54 461
7760 Eiendomsskatt	56 898	62 392	62 392	56 898
Sum	146 842	148 121	156 253	163 774

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	206	684
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	229	0
7770 Bank og kortgebyrer	190	186
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0
Sum	938	870

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år 2017	
Kostpris	17 854 000
Bokført verdi pr.01.01.	17 854 000
Årets rehabilitering/ påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12.	17 854 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Rosehagen Borettslag



Noter 672 Rosehagen Borettslag org.nr. 917570760

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	374 693	329 623
1966 Finanskonto	0	4 890
Sum	374 693	334 513

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	45 000	45 000
Opp tjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-53 554	-63 239
Årets resultat	36 819	9 685
Egenkapital 31.12	28 265	-8 554

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostnad. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Rosehagen Borettslag



Noter 672 Rosehagen Borettslag org.nr. 917570760

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygg, refinansiering.
	Maling
Lånenummer:	16364204004
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	8 900 000
Lånesaldo 01.01:	8 900 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	8 900 000
Saldo 5 år frem i tid:	8 253 200

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	988 889	8 900 001
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16364204004 har første avdrag 30.09.2026 med kr 42 149	9	988 889	1 561

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 8 253 200,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 672 Rosehagen Borettslag org.nr. 917570760

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	9 304 000
Sum	9 304 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 18 204 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 17 854 000,-

Rosehagen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Rosehagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rosehagen Borettslag

Styreleder	Gunnar Hansen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Frithjof Hermann Hansen (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Ingvild Nicolaisen (sign.)	06.03.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rosehagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rosehagen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: EUES1-FXU4M-8SA5Q-HSLQY-2E8YX-ODNCO



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-07 14:31:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUEST-FXUAM-85A5Q-HSLQY-2E8YX-ODNCO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.