



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 880 497
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VILHELM BJERKNESVEI NR 14
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 303 286	2 092 112
Sum inntekter		2 303 286	2 092 112
Kostnader			
Lønnskostnad	8	68 460	68 460
Annen driftskostnad	9,10	1 929 773	1 818 665
Sum kostnader		1 998 233	1 887 125
Driftsresultat		305 053	204 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	213
Sum finansinntekter		0	213
Annen rentekostnad		111 116	61 877
Sum finanskostnader		-111 116	-61 664
Netto finans		-111 116	-61 664
Ordinært resultat før skattekostnad		193 937	143 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 937	143 323
Årsresultat	1,4	193 936	143 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 936	143 323
Sum overføringer og disponeringer		193 936	143 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	8 730 507	8 730 507
Sum varige driftsmidler		8 730 507	8 730 507
Sum anleggsmidler		8 730 507	8 730 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 897	27 864
Sum fordringer		10 897	27 864
Sum omløpsmidler		10 897	27 864
SUM EIENDELER		8 741 405	8 758 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 643 717	5 449 781
Sum opptjent egenkapital		5 643 717	5 449 781
Sum egenkapital	4	5 647 817	5 453 881
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 067 263	3 252 085
Sum annen langsiktig gjeld		3 067 263	3 252 085
Sum langsiktig gjeld		3 067 263	3 252 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 462	51 543
Annen kortsiktig gjeld		863	863
Sum kortsiktig gjeld		26 324	52 406
Sum gjeld		3 093 587	3 304 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 741 405	8 758 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498642

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 880 497
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VILHELM BJERKNESVEI NR 14
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 947 880 497
VILHELM BJERKNESVEI NR 14
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 303 286	2 092 112
Sum inntekter		2 303 286	2 092 112
Kostnader			
Lønnskostnad	8	68 460	68 460
Annen driftskostnad	9,10	1 929 773	1 818 665
Sum kostnader		1 998 233	1 887 125
Driftsresultat		305 053	204 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	213
Sum finansinntekter		0	213
Annen rentekostnad		111 116	61 877
Sum finanskostnader		-111 116	-61 664
Netto finans		-111 116	-61 664
Ordinært resultat før skattekostnad		193 937	143 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 937	143 323
Årsresultat	1,4	193 936	143 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 936	143 323
Sum overføringer og disponeringer		193 936	143 323



Organisasjonsnr: 947 880 497
VILHELM BJERKNESVEI NR 14
BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2,3 8 730 507 8 730 507
Sum varige driftsmidler 8 730 507 8 730 507
Sum anleggsmidler 8 730 507 8 730 507

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 10 897 27 864
Sum fordringer 10 897 27 864
Sum omløpsmidler 10 897 27 864

SUM EIENDELER 8 741 405 8 758 372

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4 4 100 4 100
Sum innskutt egenkapital 4 100 4 100

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4 5 643 717 5 449 781
Sum opptjent egenkapital 5 643 717 5 449 781

Sum egenkapital 4 5 647 817 5 453 881

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5,6 3 067 263 3 252 085
Sum annen langsiktig gjeld 3 067 263 3 252 085

Sum langsiktig gjeld 3 067 263 3 252 085

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 25 462 51 543
Annen kortsiktig gjeld 863 863



Sum kortsiktig gjeld	26 324	52 406
Sum gjeld	3 093 587	3 304 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 741 405	8 758 372



Organisasjonsnr: 947 880 497
VILHELM BJERKNESVEI NR 14
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 303 286	2 092 032	2 247 535	2 593 536
Andre inntekter	7	0	80	0	0
SUM INNETEKTER		2 303 286	2 092 112	2 247 535	2 593 536
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	8 460	8 460	8 460	8 460
Forretningsførsel		85 278	81 414	85 281	90 100
Andre honorarer		103 225	2 380	0	1 000 000
Revisjon		7 200	6 700	7 200	7 700
Forsikringspremier		77 317	72 277	79 505	81 337
Energikostnader		403 167	360 451	340 207	350 000
Kommunale avgifter		460 243	438 701	449 300	460 825
Andre driftskostnader	9	523 177	370 119	519 871	568 936
Vedlikehold	10	270 166	486 623	278 320	278 320
SUM KOSTNADER		1 998 233	1 887 125	1 828 143	2 905 678
DRIFTSRESULTAT		305 053	204 987	419 391	-312 142
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		0	213	0	0
Finanskostnader		111 116	61 877	98 426	1 427 390
NETTO FINANSPOSTER		-111 116	-61 664	-98 426	-1 427 390
ÅRSRESULTAT	1, 4	193 936	143 323	320 965	-1 739 532
Overføringer og disponeringer		193 936	143 323	0	0



757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL			
		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	8 730 507	8 730 507
Sum anleggsmidler		8 730 507	8 730 507
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Andre fordringer		10 897	27 864
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		10 897	27 864
SUM EIENDELER		8 741 405	8 758 372

757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL Orgnr.: 947880497 Utskriftsdato 19.03.2024



757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL

BALANSE

2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	5 643 717	5 449 781
Sum opptjent egenkapital		5 643 717	5 449 781
Sum egenkapital	4	5 647 817	5 453 881
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 764 896	2 038 095
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		436 067	347 690
Borettsinnskudd	6	866 300	866 300
Sum langsiktig gjeld:		3 067 263	3 252 085
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		25 462	51 543
Annen kortsiktig gjeld		863	863
Sum kortsiktig gjeld		26 324	52 406
Sum gjeld:		3 093 587	3 304 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 741 405	8 758 372

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Bodil Knutsen
Styreleder

Hulda Gullborg Kvinge
Styremedlem

Berit Aarhus Stene
Styremedlem

757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL Orgnr.: 947880497 Utskriftsdato 19.03.2024



Note 757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL 2023
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	-24 541	64 471
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	193 936	143 323
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-299 481
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-184 822	67 145
B. Årets endring i disponible midler	9 115	-89 013
C. Disponible midler	-15 427	-24 541
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	10 897	27 864
Omløpsmidler	10 897	27 864
Kortsiktig gjeld	-26 324	-52 406
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-15 427	-24 541

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Sfty varslingsystem	Bygning på festetomt	Påkostning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	299 481	2 976 932	5 454 094
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	299 481	2 976 932	5 454 094
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	299 481	2 976 932	5 454 094
Anskaffelsesår :	2022	1965	2004
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1101 Rehabilitering/påkostning	5 753 575
1120 Bygningsmessige anlegg	2 976 932
Sum	8 730 507

Note 757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL Orgnr.: 947880497 Utskriftsdato 19.03.2024



Note 757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	4 100	0	4 100
Annen egenkapital	5 449 781	193 936	5 643 717
Sum egenkapital 31.12.	5 453 881	193 936	5 647 817

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank Asa
Lånenummer:	12139698434
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.03.2029
Opprinnelig lånebeløp:	2 851 275
Lånesaldo 01.01:	2 038 095
Avdrag i perioden:	273 199
Lånesaldo 31.12:	1 764 896
Saldo 5 år frem i tid:	96 575

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	40	43 160	1 726 400
	1	38 494	38 494

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	1 764 896	2 038 095
2250 Borettsinnskudd	866 300	866 300
Sum	2 631 196	2 904 395



Note 757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL 2023

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3885 Diverse inntekter fri	0	80
Sum	0	80

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	60 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum	68 460	68 460

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leiekostnader	1 846	0
6305 Festeavgift / tomteleie	4 800	4 800
6361 Fellesvask	37 388	37 194
6389 HMS	11 645	10 795
6391 Snømåking strøing	24 470	14 706
6392 Containerleie / tømming	3 076	0
6551 Nøkler, låser o.l	16 151	0
6610 Leie vaktmester	59 836	56 114
6617 Alarmer og brannvern	139 840	40 829
6623 Gartnerjenester	0	1 563
6900 Telekommunikasjon	0	2 938
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	219 451	196 722
7116 Kurs og reiseutgifter	1 300	1 300
7520 Sikringsfond	2 248	1 034
7710 Kostnader styrearbeid	0	2 125
7720 Generalforsamling	1 125	0
Sum	523 177	370 119

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	5 630	5 147
6603 Vedlikehold elektro	13 146	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	21 217	16 458
6608 Vedlikehold varmeanlegg	61 872	93 847
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	142 152	152 729
6624 Vedlikehold ventilasjon	6 315	6 073
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeid	0	202 400
6645 Vedlikehold vinduer/dører	0	920
6690 Vedlikehold og diverse	9 834	9 049
Sum	270 166	486 623

Note 757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL Orgnr.: 947880497 Utskriftsdato 19.03.2024



Note 757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL 2023

Andre opplysninger

Byggelån Vestbo Finans

Ramme 800 000kr, løpetid 31.03.25

Laget har negative disponible midler, likviditeten er sikret gjennom byggelån.
I tillegg har styret økt felleskostnader fra 1.1.24

Note 757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL Orgnr.: 947880497 Utskriftsdato 19.03.2024



Resultat og balanse med noter for Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL

Styreleder	Bodil Knutsen (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Hulda Gullborg Kvinge (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Berit Aarhus Stene (sign.)	25.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	26.03.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vilhelm Bjerknesvei Nr 14 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vilhelm Bjerknesvei Nr 14 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: 4BL54-XBL2G-FNBXY-JMKDA-1EJZS-EC5BG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-22 21:29:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4BL54-XBL2G-FNBXY-JMKDA-1E1ZS-ECSBG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>