



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 417 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 732 698	3 500 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 732 698</b>	<b>3 500 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	316 270	664 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 270</b>	<b>664 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 416 428</b>	<b>2 836 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	824 249	1 087 418
Annen renteinntekt			25 365
Annen finansinntekt	4	2 274 767	5 423 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 099 016</b>	<b>6 535 823</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-53 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	35 560	39 780
Annen rentekostnad		119 481	146 526
Annen finanskostnad			54 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 041</b>	<b>186 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 943 975</b>	<b>6 349 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 360 404</b>	<b>9 185 816</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	993 544	739 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 366 859</b>	<b>8 446 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 366 859</b>	<b>8 446 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 366 859</b>	<b>8 446 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 366 859</b>	<b>8 446 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 366 859	6 446 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>6 366 859</b>	<b>8 446 133</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	36 052 488	34 666 824
Lån til foretak i samme konsern	2	20 063 778	30 017 342
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 440 000	11 440 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 556 266</b>	<b>76 124 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 556 266</b>	<b>76 124 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		237 193	21 294
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	4 157 278	2 717 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 394 470</b>	<b>2 738 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 330 511	179 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 330 511</b>	<b>179 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 724 981</b>	<b>2 918 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 281 247</b>	<b>79 042 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 120 aksjer á kr 639 )	6, 7	715 680	715 680



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	6	266 414	266 414
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>982 094</b>	<b>982 094</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	58 671 224	54 304 365
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 671 224</b>	<b>54 304 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 653 318</b>	<b>55 286 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 806	6 007
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 806</b>	<b>6 007</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 004 806</b>	<b>5 006 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 427	10 651
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		30 626	
Avsatt utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 9	6 562 070	16 739 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 623 123</b>	<b>18 750 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 627 929</b>	<b>23 756 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 281 247</b>	<b>79 042 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 417 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 417 107  
MJÅVANNSPARKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 732 698	3 500 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 732 698</b>	<b>3 500 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	316 270	664 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 270</b>	<b>664 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 416 428</b>	<b>2 836 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	824 249	1 087 418
Annen renteinntekt			25 365
Annen finansinntekt	4	2 274 767	5 423 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 099 016</b>	<b>6 535 823</b>
<b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	35 560	39 780
Annen rentekostnad		119 481	146 526
Annen finanskostnad			54 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 041</b>	<b>186 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 943 975</b>	<b>6 349 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	993 544	739 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 366 859</b>	<b>8 446 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 366 859</b>	<b>8 446 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 366 859</b>	<b>8 446 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 366 859</b>	<b>8 446 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 366 859	6 446 133



Sum overføringer og disponeringer	6	6 366 859	8 446 133
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 980 417 107  
MJÅVANNSPARKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	36 052 488	34 666 824
-----------------------------	---	------------	------------

Lån til foretak i samme konsern	2	20 063 778	30 017 342
---------------------------------	---	------------	------------

Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 440 000	11 440 000
------------------------------------	---	------------	------------

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
---	---	--	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 556 266</b>	<b>76 124 166</b>
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 556 266</b>	<b>76 124 166</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		237 193	21 294
------------------------------	--	---------	--------

Krav på innbetaling av selskapskapital	2	4 157 278	2 717 595
--	---	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>4 394 470</b>	<b>2 738 889</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 330 511	179 458
-------------------------------	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 330 511</b>	<b>179 458</b>
--	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 724 981</b>	<b>2 918 347</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 281 247</b>	<b>79 042 513</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 120 aksjer á kr 639 )	6, 7	715 680	715 680
--	------	---------	---------

Overkurs	6	266 414	266 414
----------	---	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>982 094</b>	<b>982 094</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	58 671 224	54 304 365
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 671 224</b>	<b>54 304 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 653 318</b>	<b>55 286 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 806	6 007
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 806</b>	<b>6 007</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 004 806</b>	<b>5 006 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 427	10 651
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		30 626	
Avsatt utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 9	6 562 070	16 739 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 623 123</b>	<b>18 750 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 627 929</b>	<b>23 756 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 281 247</b>	<b>79 042 513</b>



Organisasjonsnr: 980 417 107  
MJÅVANNSPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Mjåvannsparken Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 417 107



## Mjåvannsparken Eiendom AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2	Inntekt på investering i datterselskap	4 732 698	3 500 452
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 732 698</b>	<b>3 500 452</b>
3	Annen driftskostnad	316 270	664 153
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>316 270</b>	<b>664 153</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>4 416 428</b>	<b>2 836 299</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
2	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	824 249	1 087 418
	Annen renteinntekt	0	25 365
4	Annen finansinntekt	2 274 767	5 423 040
	Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	53 999
2	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-35 560	-39 780
	Annen rentekostnad	-119 481	-146 526
	Annen finanskostnad	0	-54 000
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>2 943 975</b>	<b>6 349 517</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>7 360 404</b>	<b>9 185 816</b>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-993 544	-739 683
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>6 366 859</b>	<b>8 446 133</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6 366 859</b>	<b>8 446 133</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Foreslått avsatt utbytte	2 000 000	2 000 000
	Avsatt til annen egenkapital	4 366 859	6 446 133
6	<b>Sum overføringer</b>	<b>6 366 859</b>	<b>8 446 133</b>



## Mjåvannsparken Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Investeringer i datterselskap	36 052 488	34 666 824
2	Lån til foretak i samme konsern	20 063 778	30 017 342
4	Investeringer i tilknyttet selskap	10 440 000	11 440 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>66 556 266</b>	<b>76 124 166</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>66 556 266</b>	<b>76 124 166</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	237 193	21 294
2	Fordring på foretak i samme konsern	4 157 278	2 717 595
	<b>Sum fordringer</b>	<b>4 394 470</b>	<b>2 738 889</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>2 330 511</b>	<b>179 458</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6 724 981</b>	<b>2 918 347</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>73 281 247</b>	<b>79 042 513</b>





## Mjåvannsparken Eiendom AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 7	Selskapskapital (1 120 aksjer à kr 639 )	715 680	715 680
6	Overkurs	266 414	266 414
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>982 094</b>	<b>982 094</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	58 671 224	54 304 365
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>58 671 224</b>	<b>54 304 365</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>59 653 318</b>	<b>55 286 459</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	4 806	6 007
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>4 806</b>	<b>6 007</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 000 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	30 427	10 651
	Skyldige offentlige avgifter	30 626	0
6	Avsatt utbytte	2 000 000	2 000 000
2, 9	Annen kortsiktig gjeld	6 562 070	16 739 396
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 623 123</b>	<b>18 750 047</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>13 627 929</b>	<b>23 756 054</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>73 281 247</b>	<b>79 042 513</b>

Kristiansand, 22.04.2022

  
Roy Gundersen  
Styreleder  
Ole Thorsland  
Styremedlem  
Geir Kåre Thorsland  
Daglig leder/Styremedlem



## Mjåvannsparken Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen driftsinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

**Mjåvannsparken Eiendom AS****Noter til regnskapet 2021****Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer/ gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Mjåvannstomta AS	1 978 930	1 653 136	3 075 833	3 764 331
Miljøparken Gjenvinning AS	711 182	355 785	4 084 321	3 529 125
Mjåvann A1 AS	635 677	501 569	-1 129 721	-248 616
Mjåvann A2 AS	0	0	0	-1 450 477
Mjåvann A3-3 AS	591 359	207 105	-30 955	26 279
Mjåvann Industripark AS	0	0	522 618	443 459
Mjåvannsveien 13 AS	0	0	0	847 489
Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS	240 130	0	893 269	-9 803
Mjåvann Tomteutvikling AS	0	0	12 648 413	23 115 555
<b>Sum datterselskaper</b>	<b>4 157 278</b>	<b>2 717 595</b>	<b>20 063 778</b>	<b>30 017 342</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS	0	99 405
Mjåvann Tomteutvikling AS	382 657	3 204 019
Mjåvann A 3-5 AS	4 080 363	0
Mjåvann Industripark AS	58 550	51 504
<b>Sum</b>	<b>4 521 570</b>	<b>3 354 928</b>

Det er beregnet rente på mellomværende. I 2021 er det benyttet en rentesats på 4 %.



## Mjåvannsparken Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	12 800	12 500
Regnskapsteknisk bistand	19 900	18 000
Annen bistand fra revisor	33 000	25 400
<b>Sum</b>	<b>65 700</b>	<b>55 900</b>

**Mjåvannsparken Eiendom AS****Noter til regnskapet 2021****Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

<b>Datterselskap</b>	<b>Eierandel og stemmeandel</b>	<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>Andel EK pr. 31.12.2021</b>	<b>Andel resultat 2021</b>
Mjåvannstornta AS	100,00 %	2 728 610	7 022 124	1 374 660
Miljøparken Gjenvinning AS	100,00 %	108 000	3 033 607	573 209
Mjåvann Industripark AS	100,00 %	394 915	145 904	-45 669
Mjåvann A1 AS	100,00 %	5 251 558	3 316 125	519 624
Mjåvann A2 AS	78,29 %	8 518 355	9 221 828	1 699 509
Mjåvannsparken Eiendomsdrift	100,00 %	235 807	157 527	169 750
Mjåvann A3-3 AS	100,00 %	3 584 952	3 356 852	1 217 584
Mjåvann Tomteutvikling AS	100,00 %	15 230 292	11 164 934	-298 614
<b>Sum</b>		<b>36 052 488</b>	<b>37 418 901</b>	<b>5 210 053</b>

Selskapet har solgt datterselskapet Mjåvannsveien 13 AS med en regnskapsmessig gevinst på kr 2 274 767.

<b>Tilknyttet selskap</b>	<b>Eierandel og stemmeandel</b>	<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>Andel EK pr. 31.12.2021</b>	<b>Andel resultat 2021</b>
Industrieiendom Sørlandet AS	20,00 %	10 440 000	12 381 368	787 866
<b>Sum</b>		<b>10 440 000</b>	<b>12 381 368</b>	<b>787 866</b>

Investeringen i Mjåvann Tomteutvikling AS er tidligere nedskrevet med kr 3 790 580.

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	994 745	738 084
Endring i utsatt skatt	-1 201	1 599
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>993 544</b>	<b>739 683</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	7 360 404	9 185 816
Permanente forskjeller	-2 844 295	-5 823 616
Endring i midlertidige forskjeller	5 462	-7 271
Avgitt konsernbidrag	-4 521 570	-3 354 928
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gevinst- og tapskonto	21 844	27 306
<b>Sum</b>	<b>21 844</b>	<b>27 306</b>

Utsatt skatt / skattefordel	4 806	6 007
-----------------------------	-------	-------

**Mjåvannsparken Eiendom AS****Noter til regnskapet 2021****Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>715 680</b>	<b>266 414</b>	<b>54 304 365</b>	<b>55 286 459</b>
Årets resultat	0	0	6 366 859	6 366 859
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>715 680</b>	<b>266 414</b>	<b>58 671 224</b>	<b>59 653 318</b>

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Mjåvannsparken Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 120	639	715 680
<b>Sum</b>	<b>1 120</b>	<b>639</b>	<b>715 680</b>

**Eierstruktur:**

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
G Eiendom Holding AS	240	21%	21%
Thorsland Invest AS	578	52%	52%
Thole Invest AS	150	13%	13%
Hillegarn AS	152	14%	14%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 120</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Selskapet har kausjonert for bokført gjeld til kredittinstitusjoner i Mjåvannstomta AS. Bokført gjeld pr. 31.12.2021 er kr 16 382 000 i Mjåvannstomta AS.



## Mjåvannsparken Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 9 Gjeld til aksjonærer

	2021	2020
Gjeld til Thorsland Invest AS	1 040 000	7 999 107
Gjeld til Thole Invest AS	260 000	2 075 893
Gjeld til Hillegarn AS	280 000	2 103 571
Gjeld til G Eiendom Holding AS	420 000	1 167 296
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2 000 000</b>	<b>13 345 867</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mjåvannsparken Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Mjåvannsparken Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: L4W3Y-M01M3-MBLGS-DMBSA-345PK-D5827



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Mjåvannsparken Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 22. april 2022  
Deloitte

**Kenneth Myrhaug**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: L4W3Y-M01M3-MBLGS-DM55A-345PK-D5827



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-22 08:02:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L4W3Y-M01M3-MBLG5-DM35A-345PK-D5827

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>