



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 836 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND PROPERTY AS
Forretningsadresse: Skåregata 135
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: S3 Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		616 418	970 078
Sum inntekter		616 418	970 078
Kostnader			
Annen driftskostnad		178 319	1 194 920
Sum kostnader		178 319	1 194 920
Driftsresultat		438 099	-224 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		672 690	417 800
Annen renteinntekt		2 906	-5 031
Sum finansinntekter		675 596	412 769
Annen rentekostnad		831 287	417 811
Sum finanskostnader		831 287	417 811
Netto finans		-155 691	-5 042
Resultat før skattekostnad		282 407	-229 884
Skattekostnad	1	62 130	-50 575
Årsresultat		220 277	-179 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-179 309
Annen egenkapital		220 277	0
Sum overføringer og disponeringer		220 277	-179 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 244 500	1 306 630
Sum immaterielle eiendeler		1 244 500	1 306 630
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 800 000	1 800 000
Sum varige driftsmidler		1 800 000	1 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 044 500	3 106 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		481 002	157 586
Andre kortsiktige fordringer	3	14 675 648	13 430 430
Sum fordringer		15 156 650	13 588 016
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 176	380 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 176	380 844
Sum omløpsmidler		15 206 826	13 968 860
SUM EIENDELER		18 251 326	17 075 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	99 686	99 686
Overkurs	5	5 545 313	5 545 313
Sum innskutt egenkapital		5 644 999	5 644 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	774 295	554 017
Sum opptjent egenkapital		774 295	554 017
Sum egenkapital		6 419 294	6 199 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 958 917	9 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 958 917	9 950 000
Sum langsiktig gjeld		10 958 917	9 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 290	19 989
Skyldige offentlige avgifter		22 633	26 663
Kortsiktig konserngjeld	7	778 655	778 655
Annen kortsiktig gjeld		63 537	101 167
Sum kortsiktig gjeld		873 115	926 474
Sum gjeld		11 832 032	10 876 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 251 326	17 075 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620743

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 836 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND PROPERTY AS
Forretningsadresse: Skåregata 135
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: S3 Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 836 890
HAUGESUND PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		616 418	970 078
Sum inntekter		616 418	970 078
Kostnader			
Annen driftskostnad		178 319	1 194 920
Sum kostnader		178 319	1 194 920
Driftsresultat		438 099	-224 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		672 690	417 800
Annen renteinntekt		2 906	-5 031
Sum finansinntekter		675 596	412 769
Annen rentekostnad		831 287	417 811
Sum finanskostnader		831 287	417 811
Netto finans		-155 691	-5 042
Resultat før skattekostnad		282 407	-229 884
Skattekostnad	1	62 130	-50 575
Årsresultat		220 277	-179 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-179 309
Annen egenkapital		220 277	0
Sum overføringer og disponeringer		220 277	-179 309



Organisasjonsnr: 927 836 890
HAUGESUND PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 244 500	1 306 630
Sum immaterielle eiendeler		1 244 500	1 306 630
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 800 000	1 800 000
Sum varige driftsmidler		1 800 000	1 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 044 500	3 106 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		481 002	157 586
Andre kortsiktige fordringer	3	14 675 648	13 430 430
Sum fordringer		15 156 650	13 588 016
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 176	380 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 176	380 844
Sum omløpsmidler		15 206 826	13 968 860
SUM EIENDELER		18 251 326	17 075 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	99 686	99 686
Overkurs	5	5 545 313	5 545 313
Sum innskutt egenkapital		5 644 999	5 644 999



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	774 295	554 017
Sum opptjent egenkapital		774 295	554 017
Sum egenkapital		6 419 294	6 199 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 958 917	9 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 958 917	9 950 000
Sum langsiktig gjeld		10 958 917	9 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 290	19 989
Skyldige offentlige avgifter		22 633	26 663
Kortsiktig konserngjeld	7	778 655	778 655
Annen kortsiktig gjeld		63 537	101 167
Sum kortsiktig gjeld		873 115	926 474
Sum gjeld		11 832 032	10 876 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 251 326	17 075 490



Organisasjonsnr: 927 836 890
HAUGESUND PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7313801.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7313801.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5513801.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1800000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



778655.00 778655.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9788917.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10958917.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1800000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HAUGESUND PROPERTY AS

927836890

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAUGESUND PROPERTY AS
927 836 890

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		616 418	970 078
Sum driftsinntekter		616 418	970 078
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-178 319	-1 194 920
Sum driftskostnader		-178 319	-1 194 920
Driftsresultat		438 099	-224 842
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		672 690	417 800
Annen renteinntekt		2 906	-5 031
Sum finansinntekter		675 596	412 769
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-831 287	-417 811
Sum finanskostnader		-831 287	-417 811
Netto finans		-155 691	-5 042
Resultat før skattekostnad		282 407	-229 884
Skattekostnad	1	-62 130	50 575
Årsresultat		220 277	-179 309
Overføringer			
Annen egenkapital		220 277	0
Udekket tap		0	-179 309
Sum overføringer		220 277	-179 309



HAUGESUND PROPERTY AS
927 836 890

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 244 500	1 306 630
Sum immaterielle eiendeler		1 244 500	1 306 630
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 800 000	1 800 000
Sum varige driftsmidler		1 800 000	1 800 000
Sum anleggsmidler		3 044 500	3 106 630
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		481 002	157 586
Andre kortsiktige fordringer	3	14 675 648	13 430 430
Sum fordringer		15 156 650	13 588 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 176	380 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 176	380 844
Sum omløpsmidler		15 206 826	13 968 860
SUM EIENDELER		18 251 326	17 075 490



HAUGESUND PROPERTY AS
927 836 890

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	99 686	99 686
Overkurs	5	5 545 313	5 545 313
Sum innskutt egenkapital		5 644 999	5 644 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	774 295	554 017
Sum opptjent egenkapital		774 295	554 017
Sum egenkapital		6 419 294	6 199 016
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 958 917	9 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 958 917	9 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 290	19 989
Skyldige offentlige avgifter		22 633	26 663
Kortsiktig konserngjeld	7	778 655	778 655
Annen kortsiktig gjeld		63 537	101 167
Sum kortsiktig gjeld		873 115	926 474
Sum gjeld		11 832 032	10 876 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 251 326	17 075 490

HAUGESUND, 30.06.2025

Knut Osmund Henderson
styrets leder / daglig leder



HAUGESUND PROPERTY AS
927 836 890

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAUGESUND PROPERTY AS
927 836 890

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	62 130	-1 306 630
Skattekostnad	62 130	-1 306 630
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	282 407	-229 884
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-433 325	25 769
Skattepliktig inntekt	-150 918	-204 115



HAUGESUND PROPERTY AS
927 836 890

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 313 801
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 313 801
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 513 801
Balanseført verdi per 31.12.	1 800 000

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	49 843	2	99 686

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PALOMA HOLDING II AS	49 843	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	99 686	5 545 313	554 017	6 199 016
Årsresultat	0	0	220 277	220 277
Egenkapital 31.12.2024	99 686	5 545 313	774 295	6 419 294

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 788 917
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 958 917
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 800 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	778 655	778 655

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.