



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 973 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 798 048	1 986 405
Sum inntekter		1 798 048	1 986 405
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	244 818	249 288
Annen driftskostnad		254 437	632 045
Sum kostnader		499 255	881 333
Driftsresultat		1 298 793	1 105 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 029	14 880
Annen finansinntekt		4 797	4 765
Sum finansinntekter		46 826	19 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern		214 575	150 993
Annen rentekostnad		10 649	19 586
Sum finanskostnader		-225 224	-170 579
Netto finans		-178 398	-150 934
Resultat før skattekostnad		1 120 395	954 138
Skattekostnad	2, 3	254 455	214 220
Årsresultat		865 940	739 918
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		860 479	764 450
Annen egenkapital		5 461	-24 532
Sum overføringer og disponeringer		865 940	739 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 533 423	6 778 241
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 533 423	6 778 241
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 533 423	6 778 241
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		145 005	351 712
Andre kortsiktige fordringer		40 488	37 862
Sum fordringer		185 493	389 574
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 397	1 314 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 397	1 314 143
Sum omløpsmidler		1 547 890	1 703 717
SUM EIENDELER		8 081 313	8 481 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Overkurs	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 442 569	1 437 108
Sum opptjent egenkapital		1 442 569	1 437 108
Sum egenkapital		3 142 569	3 137 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 539 436	3 644 797
Sum annen langsiktig gjeld		3 539 436	3 644 797
Sum langsiktig gjeld		3 539 436	3 644 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 866	20 621
Betalbar skatt	2, 3	11 756	0
Skyldige offentlige avgifter		62 508	62 134
Kortsiktig konserngjeld	7	1 103 178	980 064
Annen kortsiktig gjeld		183 000	637 234
Sum kortsiktig gjeld		1 399 308	1 700 053
Sum gjeld		4 938 744	5 344 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 081 313	8 481 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396593

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 973 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 929 973 712
RINGVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 798 048	1 986 405
Sum inntekter		1 798 048	1 986 405
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	244 818	249 288
Annen driftskostnad		254 437	632 045
Sum kostnader		499 255	881 333
Driftsresultat		1 298 793	1 105 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 029	14 880
Annen finansinntekt		4 797	4 765
Sum finansinntekter		46 826	19 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern		214 575	150 993
Annen rentekostnad		10 649	19 586
Sum finanskostnader		-225 224	-170 579
Netto finans		-178 398	-150 934
Resultat før skattekostnad		1 120 395	954 138
Skattekostnad	2, 3	254 455	214 220
Årsresultat		865 940	739 918
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		860 479	764 450
Annen egenkapital		5 461	-24 532
Sum overføringer og disponeringer		865 940	739 918



Organisasjonsnr: 929 973 712
RINGVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 533 423	6 778 241
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 533 423	6 778 241
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 533 423	6 778 241
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		145 005	351 712
Andre kortsiktige fordringer		40 488	37 862
Sum fordringer		185 493	389 574
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 397	1 314 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 397	1 314 143
Sum omløpsmidler		1 547 890	1 703 717
SUM EIENDELER		8 081 313	8 481 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Overkurs	6	800 000	800 000



Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 442 569	1 437 108
Sum opptjent egenkapital		1 442 569	1 437 108
Sum egenkapital		3 142 569	3 137 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 539 436	3 644 797
Sum annen langsiktig gjeld		3 539 436	3 644 797
Sum langsiktig gjeld		3 539 436	3 644 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 866	20 621
Betalbar skatt	2, 3	11 756	0
Skyldige offentlige avgifter		62 508	62 134
Kortsiktig konserngjeld	7	1 103 178	980 064
Annen kortsiktig gjeld		183 000	637 234
Sum kortsiktig gjeld		1 399 308	1 700 053
Sum gjeld		4 938 744	5 344 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 081 313	8 481 958



Organisasjonsnr: 929 973 712
RINGVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktsmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13190638.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13190638.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6657215.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6533423.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	244818.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3539436.00	3644797.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1103178.00	980064.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	1900000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6533423.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld i banken med pant pålydende kr 19 000 000 i gnr. 4 bnr. 139 i Holmestrand kommune.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RINGVEIEN 10 AS
929 973 712

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 798 048	1 986 405
Sum driftsinntekter		1 798 048	1 986 405
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-244 818	-249 288
Annen driftskostnad		-254 437	-632 045
Sum driftskostnader		-499 255	-881 333
Driftsresultat		1 298 793	1 105 073
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42 029	14 880
Annen finansinntekt		4 797	4 765
Sum finansinntekter		46 826	19 645
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-214 575	-150 993
Annen rentekostnad		-10 649	-19 586
Sum finanskostnader		-225 224	-170 579
Netto finans		-178 398	-150 934
Resultat før skattekostnad		1 120 395	954 138
Skattekostnad	2, 3	-254 455	-214 220
Årsresultat		865 940	739 918
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		860 479	764 450
Annen egenkapital		5 461	-24 532
Sum overføringer		865 940	739 918



RINGVEIEN 10 AS
929 973 712

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 533 423	6 778 241
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 533 423	6 778 241
Sum anleggsmidler		6 533 423	6 778 241
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		145 005	351 712
Andre kortsiktige fordringer		40 488	37 862
Sum fordringer		185 493	389 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 397	1 314 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 397	1 314 143
Sum omløpsmidler		1 547 890	1 703 717
SUM EIENDELER		8 081 313	8 481 958



RINGVEIEN 10 AS
929 973 712

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Overkurs	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 442 569	1 437 108
Sum opptjent egenkapital		1 442 569	1 437 108
Sum egenkapital		3 142 569	3 137 108
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 539 436	3 644 797
Sum annen langsiktig gjeld		3 539 436	3 644 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 866	20 621
Betalbar skatt	2, 3	11 756	0
Skyldige offentlige avgifter		62 508	62 134
Kortsiktig konserngjeld	7	1 103 178	980 064
Annen kortsiktig gjeld		183 000	637 234
Sum kortsiktig gjeld		1 399 308	1 700 053
Sum gjeld		4 938 744	5 344 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 081 313	8 481 958

Drammen, 17.04.2024

Lars Erik Kirkeng
styrets leder

Arne Martin Huseby
styremedlem

Erik Karlsen
styremedlem

Kristine Kirkeng
styremedlem

Jan Kirkeng
daglig leder



RINGVEIEN 10 AS
929 973 712

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefaktureringskostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 190 638
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 190 638
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 657 215
Balanseført verdi per 31.12.	6 533 423
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	244 818



RINGVEIEN 10 AS
929 973 712

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	254 455	215 614
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-1 394
Skattekostnad	254 455	214 220
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 120 395	954 138
+/- Endring i midlertidige forskjeller	36 218	25 926
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 103 178	0
Skattepliktig inntekt	53 435	980 064
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	254 455	431 228
Betalbar skatt på konsernbidrag	-242 699	-215 614
Sum betalbar skatt i balansen	11 756	215 614

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-19 591	-55 809	36 218
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-19 591	-55 809	36 218
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	19 591	55 809	-36 218
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 533 423
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld i banken med pant pålydende kr 19 000 000 i gnr. 4 bnr. 139 i Holmestrand kommune.



RINGVEIEN 10 AS
929 973 712

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 800	500	900 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Avantus AS	1 800	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	900 000	800 000	1 437 108	3 137 108
Årsresultat	0	0	865 940	865 940
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-860 479	-860 479
Egenkapital 31.12.2023	900 000	800 000	1 442 569	3 142 569

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 539 436	3 644 797

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 103 178	980 064

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	19 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

RINGVEIEN 10 AS

929973712

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnrøkke: 4GNF7-EGALD-SLQY2-0DBAT-KSD3T-BEASZ



RINGVEIEN 10 AS
929 973 712

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 798 048	1 986 405
Sum driftsinntekter		1 798 048	1 986 405
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-244 818	-249 288
Annen driftskostnad		-254 437	-632 045
Sum driftskostnader		-499 255	-881 333
Driftsresultat		1 298 793	1 105 073
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42 029	14 880
Annen finansinntekt		4 797	4 765
Sum finansinntekter		46 826	19 645
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-214 575	-150 993
Annen rentekostnad		-10 649	-19 586
Sum finanskostnader		-225 224	-170 579
Netto finans		-178 398	-150 934
Resultat før skattekostnad		1 120 395	954 138
Skattekostnad	2, 3	-254 455	-214 220
Årsresultat		865 940	739 918
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		860 479	764 450
Annen egenkapital		5 461	-24 532
Sum overføringer		865 940	739 918

Penneo Dokumentnøkkel: 4GNF7-EGALD-SLOY2-0DBAT-KSD3T-BEASZ



RINGVEIEN 10 AS
929 973 712

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 533 423	6 778 241
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 533 423	6 778 241
Sum anleggsmidler		6 533 423	6 778 241
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		145 005	351 712
Andre kortsiktige fordringer		40 488	37 862
Sum fordringer		185 493	389 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 397	1 314 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 397	1 314 143
Sum omløpsmidler		1 547 890	1 703 717
SUM EIENDELER		8 081 313	8 481 958

Penneo Dokumentnøkkel: 4GNF7-EGALD-SLOY2-0DBAT-KSD3T-BEASZ



RINGVEIEN 10 AS
929 973 712

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Overkurs	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 442 569	1 437 108
Sum opptjent egenkapital		1 442 569	1 437 108
Sum egenkapital		3 142 569	3 137 108
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 539 436	3 644 797
Sum annen langsiktig gjeld		3 539 436	3 644 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 866	20 621
Betalbar skatt	2, 3	11 756	0
Skyldige offentlige avgifter		62 508	62 134
Kortsiktig konserngjeld	7	1 103 178	980 064
Annen kortsiktig gjeld		183 000	637 234
Sum kortsiktig gjeld		1 399 308	1 700 053
Sum gjeld		4 938 744	5 344 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 081 313	8 481 958

Drammen, 17.04.2024

Lars Erik Kirkeng
styrets leder

Arne Martin Huseby
styremedlem

Erik Karlsen
styremedlem

Kristine Kirkeng
styremedlem

Jan Kirkeng
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4GNF7-EGALD-SLOY2-0DBAT-KSD3T-BEASZ



RINGVEIEN 10 AS
929 973 712

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefaktureringskostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 190 638
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 190 638
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 657 215
Balanseført verdi per 31.12.	6 533 423
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	244 818



RINGVEIEN 10 AS
929 973 712

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	254 455	215 614
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-1 394
Skattekostnad	254 455	214 220
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 120 395	954 138
+/- Endring i midlertidige forskjeller	36 218	25 926
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 103 178	0
Skattepliktig inntekt	53 435	980 064
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	254 455	431 228
Betalbar skatt på konsernbidrag	-242 699	-215 614
Sum betalbar skatt i balansen	11 756	215 614

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-19 591	-55 809	36 218
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-19 591	-55 809	36 218
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	19 591	55 809	-36 218
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 533 423
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld i banken med pant pålydende kr 19 000 000 i gnr. 4 bnr. 139 i Holmestrand kommune.



RINGVEIEN 10 AS
929 973 712

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 800	500	900 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Avantus AS	1 800	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	900 000	800 000	1 437 108	3 137 108
Årsresultat	0	0	865 940	865 940
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-860 479	-860 479
Egenkapital 31.12.2023	900 000	800 000	1 442 569	3 142 569

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 539 436	3 644 797

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 103 178	980 064

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	19 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Huseby, Arne Martin

Styremedlem

På vegne av: Ringveien 10 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2102023

IP: 80.86.xxx.xxx

2024-04-17 12:26:02 UTC



Kirkeng, Jan

Daglig leder

På vegne av: Ringveien 10 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174703

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-04-17 16:44:53 UTC



Kirkeng, Kristine

Styremedlem

På vegne av: Ringveien 10 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1329555

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-17 16:50:30 UTC



Kirkeng, Lars Erik

Styreleder

På vegne av: Ringveien 10 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1370478

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-04-17 17:22:17 UTC



Karlsen, Erik

Styremedlem

På vegne av: Ringveien 10 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1012356

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-17 17:50:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4GNF7-EGALD-SLOY2-0DBAT-KSD3T-BEASZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ringveien 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringveien 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0758f-NH12N-TYJ23-KMY0G-DE5HC-02CNW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 00:32:28 UTC



Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 00:32:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0T58f-NH12N-TYJ23-KMY0G-DE5HC-02CNW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>