



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 333 343
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVALSUNDLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wivi Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	661 041	668 426
Sum inntekter		661 041	668 426
Kostnader			
Lønnskostnad	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	185 234	146 820
Sum kostnader		195 234	156 820
Driftsresultat		465 807	511 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	10 703	1 676
Sum finanskostnader	14	71 121	48 510
Netto finans		-60 417	-46 835
Ordinært resultat før skattekostnad		465 807	511 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 807	511 606
Årsresultat		405 390	464 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		405 390	464 772
Sum overføringer og disponeringer		405 390	464 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,18	9 560 000	9 560 000
Sum varige driftsmidler		9 560 000	9 560 000
Sum anleggsmidler		9 725 893	9 674 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 767	47 156
Sum fordringer		50 767	47 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	815 686	691 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 793	576 708
Sum omløpsmidler		700 560	623 864
SUM EIENDELER		10 426 453	10 298 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 189 512	1 724 740
Sum egenkapital		2 634 902	2 229 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	4 896 286	5 184 162
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	2 752 000	2 752 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 648 286	7 936 162
Sum langsiktig gjeld		7 648 286	7 936 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 767	47 395
Annen kortsiktig gjeld	18,19	92 498	85 636
Sum kortsiktig gjeld		143 265	133 031
Sum gjeld		7 791 551	8 069 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 426 453	10 298 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387355

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 333 343
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVALSUNDLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wivi Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 990 333 343
KVALSUNDLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	661 041	668 426
Sum inntekter		661 041	668 426
Kostnader			
Lønnskostnad	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	185 234	146 820
Sum kostnader		195 234	156 820
Driftsresultat		465 807	511 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	10 703	1 676
Sum finanskostnader	14	71 121	48 510
Netto finans		-60 417	-46 835
Ordinært resultat før skattekostnad		465 807	511 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 807	511 606
Årsresultat		405 390	464 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		405 390	464 772
Sum overføringer og disponeringer		405 390	464 772



Organisasjonsnr: 990 333 343
KVALSUNDLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,18	9 560 000	9 560 000
Sum varige driftsmidler		9 560 000	9 560 000
Sum anleggsmidler		9 725 893	9 674 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 767	47 156
Sum fordringer		50 767	47 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	815 686	691 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 793	576 708
Sum omløpsmidler		700 560	623 864
SUM EIENDELER		10 426 453	10 298 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 189 512	1 724 740
Sum egenkapital		2 634 902	2 229 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	4 896 286	5 184 162
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	2 752 000	2 752 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 648 286	7 936 162



Sum langsiktig gjeld		7 648 286	7 936 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 767	47 395
Annen kortsiktig gjeld	18,19	92 498	85 636
Sum kortsiktig gjeld		143 265	133 031
Sum gjeld		7 791 551	8 069 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 426 453	10 298 705



Organisasjonsnr: 990 333 343
KVALSUNDLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022		Kvalsundlia Borettslag			
	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	661 041	661 044	668 076	739 780
Andre driftsinntekter	2	0	0	350	0
Sum inntekter		661 041	661 044	668 426	739 780
Kostnader					
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	4	4 375	4 563	4 375	5 000
Forretningsførerhonorar		24 724	24 724	24 724	24 724
Konsulenttjenester	5	7 220	7 220	356	8 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	17 998	25 000	6 415	5 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	537	0	0	50 000
Annet vedlikehold	8	10 411	21 000	0	17 000
Forsikring	9	41 681	42 325	37 966	45 300
Kontingenter		2 400	2 400	2 992	2 400
Eiendomsavgift og renovasjon	10	69 429	73 873	65 138	80 488
Energi og brensel	11	3 327	3 800	3 202	5 000
Andre driftskostnader	12	3 132	9 450	1 652	20 000
Sum kostnader		195 234	224 355	156 820	272 912
Driftsresultat		465 807	436 689	511 606	466 868
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	10 703	800	1 676	800
Finanskostnader	14	71 121	44 965	48 510	111 162
Resultat finansposter		-60 417	-44 165	-46 835	-110 362
Årets resultat		405 390	392 524	464 772	356 506
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		405 390	0	464 772	0
Sum disponeringer		405 390	0	464 772	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		490 832	490 832	359 037	557 294
Periodens resultat		405 390	392 524	464 772	356 506
Avdrag på lån		-287 876	-303 265	-302 819	-284 573
Innskudd øremerkede midler		-51 052	-30 229	-30 157	0
Endring i disponible midler		66 462	59 030	131 795	71 933
Sum disponible midler		557 294	549 862	490 832	629 227



Balanse desember 2022 Kvalsundlia Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	15, 18	9 560 000	9 560 000
Sum varige anleggsmidler		9 560 000	9 560 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	16	165 893	114 841
Sum finansielle anleggsmidler		165 893	114 841
Sum anleggsmidler		9 725 893	9 674 841
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		50 767	46 806
Kundefordringer		0	350
Sum fordringer		50 767	47 156
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		649 790	576 706
Innestående på skattetrekkkonto		3	3
Sum bankinnskudd og kontanter		649 793	576 708
Sum omløpsmidler		700 560	623 864
SUM EIENDELER		10 426 453	10 298 705

Kvalsundlia Borettslag



Balanse desember 2022 Kvalsundlia Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital 01.01		2 189 512	1 724 740
Årets endringer i egenkapital		405 390	464 772
Sum egenkapital 31.12		2 634 902	2 229 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	4 896 286	5 184 162
Borettsinnskudd	17, 18	2 752 000	2 752 000
Sum langsiktig gjeld		7 648 286	7 936 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 767	47 395
Påløpne renter		22 062	10 346
Påløpne avdrag	18, 19	70 436	75 290
Sum kortsiktig gjeld		143 265	133 031
Sum gjeld		7 791 551	8 069 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 426 453	10 298 705

31.12.22

Kvalsundlia Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Wivi Hansen
Styreleder

Eirik Enoksen Bårdsen
Styremedlem

Anne Marie Larsen
Styremedlem

Kvalsundlia Borettslag



Kvalsundlia Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Kvalsundlia Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	312 768	312 768	302 000	344 045
Renter lån	45 012	45 012	84 246	111 162
Avdrag lån	303 261	303 264	281 830	284 573
Sum	661 041	661 044	668 076	739 780

Borettslaget består av 8 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre inntekter	0	0	350	0
Sum	0	0	350	0

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	10 000	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000	10 000	10 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	4 375	4 563	4 375	5 000
Sum	4 375	4 563	4 375	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	0	356	0
Teknisk rådgivning	7 220	7 220	0	8 000
Sum	7 220	7 220	356	8 000

Honorar til teknisk rådgivning gjelder etablering av Bevar-HMS.

Kvalsundlia Borettslag - noter



Kvalsundlia Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	13 193	25 000	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	4 806	0	6 415	0
Sum	17 998	25 000	6 415	5 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	537	0	0	0
Sum	537	0	0	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	20 000	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 411	0	0	10 000
Annet vedlikehold	0	1 000	0	2 000
Sum	10 411	21 000	0	17 000

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	41 020	41 025	37 295	44 000
Premie sikringsfond felleskostnader	661	1 300	671	1 300
Sum	41 681	42 325	37 966	45 300

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	57 812	65 385	56 735	72 000
Eiendoms- og festeavgift	11 617	8 488	8 403	8 488
Sum	69 429	73 873	65 138	80 488

Kvalsundlia Borettslag - noter



Kvalsundlia Borettslag - noter

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	3 327	3 800	3 202	5 000
Sum	3 327	3 800	3 202	5 000

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Verktøy	512	500	0	1 000
Driftsmateriale	249	0	0	0
Belysning	0	0	0	6 000
Kontorrekvisita	0	250	0	1 000
Kurs, reiser, møter	0	4 000	0	5 000
Gaver	585	0	0	0
Bank og kortgebyrer	232	200	152	1 000
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	2 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	500	0	1 000
Andre driftskostnader	53	2 500	1	3 000
Sum	3 132	9 450	1 652	20 000
Øreavrunding				

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	10 703	800	1 676	800
Sum	10 703	800	1 676	800

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	71 121	44 965	48 510	111 162
Sum	71 121	44 965	48 510	111 162

Kvalsundlia Borettslag - noter



Kvalsundlia Borettslag - noter

Note 15 - Bygninger

Gnr. 8 / bnr. 399

Anskaffelsesår 2007

Kostpris opprinnelig inkl garasjer, opprinnelig kr 9 576 529	9 560 000
Bokført verdi pr. 31.12.	9 560 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det var ingen omsetning av leiligheter i år 2022.

Note 16 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	114 841	84 684
Innskudd	51 052	30 157
Sum	165 893	114 841

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 17 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	2 752 000	2 752 000
Sum	2 752 000	2 752 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	7 718 722	8 011 452
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	9 560 000	9 560 000



Kvalsundlia Borettslag - noter

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Renovering av tak	
Lånenummer:	12139405127	167150028
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2007
Rentesats:	4,26 %	1,732 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + 1,05%	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.01.2045	01.04.2037
Opprinnelig lånebeløp:	750 000	6 808 000
Lånesaldo 01.01:	706 411	4 553 041
Avdrag i perioden:	22 600	270 130
Lånesaldo 31.12:	683 811	4 282 911

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139405127	8	85 476	683 808
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 167150028	4	674 395	2 697 580
	3	528 444	1 585 332



Resultat og balanse med noter for Kvalsundlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kvalsundlia Borettslag

Styreleder	Wivi Hansen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Anne Marie Larsen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Eirik Enoksen Bårdsen (sign.)	30.03.2023



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kvalsundlia Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvalsundlia Borettslag som viser et overskudd på kr 405 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på



grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 11. april 2023

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor