



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 098 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAIA LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Vitaminveien 1A
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 550
Annen driftsinntekt		1 100 973	1 233 055
Sum inntekter		1 100 973	1 234 605
Kostnader			
Varekostnad		92 027	94 191
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	401 900	401 900
Annen driftskostnad	4	306 909	235 253
Sum kostnader		800 836	731 345
Driftsresultat		300 137	503 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 781	147 775
Annen renteinntekt		12 577	11 375
Annen finansinntekt		5 342	
Sum finansinntekter		152 700	159 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 495	7 104
Annen rentekostnad		395 008	428 067
Annen finanskostnad		253	
Sum finanskostnader		401 756	435 171
Netto finans		-249 056	-276 020
Ordinært resultat før skattekostnad		51 081	227 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 081	227 240
Årsresultat		51 081	227 240
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 346 483	
Annen egenkapital		-4 295 402	227 240
Sum overføringer og disponeringer		51 081	227 240



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	21 859 000	22 260 900
Sum varige driftsmidler		21 859 000	22 260 900
Sum anleggsmidler		21 859 000	22 260 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	95 434	178 607
Andre fordringer		60 629	59 370
Konsernfordringer	13	4 929 865	4 758 755
Sum fordringer		5 085 928	4 996 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 405 692	136 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 405 692	136 697
Sum omløpsmidler		6 491 620	5 133 429
SUM EIENDELER		28 350 620	27 394 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (952 aksjer à kr 200,00)	5, 11	190 400	190 400
Overkurs	11	7 236 677	7 236 677
Annen innskutt egenkapital	11	3 341 040	3 341 040
Sum innskutt egenkapital		10 768 117	10 768 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 003 337	5 298 739
Sum opptjent egenkapital		1 003 337	5 298 739
Sum egenkapital	11	11 771 454	16 066 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 910 000	10 956 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 910 000	10 956 000
Sum langsiktig gjeld		11 910 000	10 956 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 525	75 879
Skyldige offentlige avgifter			14 130
Utbytte		4 346 483	
Kortsiktig konserngjeld	13	219 458	212 963
Annen kortsiktig gjeld		22 700	68 500
Sum kortsiktig gjeld		4 669 166	371 473
Sum gjeld		16 579 166	11 327 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 350 620	27 394 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 205305

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 098 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAIA LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 098 872
GAIA LEILIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 550
Annen driftsinntekt		1 100 973	1 233 055
Sum inntekter		1 100 973	1 234 605
Kostnader			
Varekostnad		92 027	94 191
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	401 900	401 900
Annen driftskostnad	4	306 909	235 253
Sum kostnader		800 836	731 345
Driftsresultat		300 137	503 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 781	147 775
Annen renteinntekt		12 577	11 375
Annen finansinntekt		5 342	
Sum finansinntekter		152 700	159 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 495	7 104
Annen rentekostnad		395 008	428 067
Annen finanskostnad		253	
Sum finanskostnader		401 756	435 171
Netto finans		-249 056	-276 020
Ordinært resultat før skattekostnad		51 081	227 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 081	227 240
Årsresultat		51 081	227 240
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 346 483	
Annen egenkapital		-4 295 402	227 240
Sum overføringer og disponeringer		51 081	227 240



Organisasjonsnr: 919 098 872
GAIA LEILIGHETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	21 859 000	22 260 900
Sum varige driftsmidler		21 859 000	22 260 900
Sum anleggsmidler		21 859 000	22 260 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	95 434	178 607
Andre fordringer		60 629	59 370
Konsernfordringer	13	4 929 865	4 758 755
Sum fordringer		5 085 928	4 996 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 405 692	136 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 405 692	136 697
Sum omløpsmidler		6 491 620	5 133 429
SUM EIENDELER		28 350 620	27 394 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (952 aksjer à kr 200,00)	5, 11	190 400	190 400
Overkurs	11	7 236 677	7 236 677
Annen innskutt egenkapital	11	3 341 040	3 341 040
Sum innskutt egenkapital		10 768 117	10 768 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 003 337	5 298 739
Sum opptjent egenkapital		1 003 337	5 298 739
Sum egenkapital	11	11 771 454	16 066 856



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	11 910 000	10 956 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 910 000	10 956 000
Sum langsiktig gjeld		11 910 000	10 956 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 525	75 879
Skyldige offentlige avgifter			14 130
Utbytte		4 346 483	
Kortsiktig konserngjeld	13	219 458	212 963
Annen kortsiktig gjeld		22 700	68 500
Sum kortsiktig gjeld		4 669 166	371 473
Sum gjeld		16 579 166	11 327 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 350 620	27 394 329



Organisasjonsnr: 919 098 872
GAIA LEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	952.00	200.00	190400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CARUCEL EIENDOM AS	952.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	952.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57000.00	40000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57000.00	40000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gaia Leiligheter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gaia Leiligheter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UWXOY-XAZZL-EGAZ2-YW25V-W4EVN-3F7PL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-14 11:42:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: UWXOY-XAZZL-EGAZZ-YW25Y-W4EVN-3F7PL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020

GAIA LEILIGHETER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020 GAIA LEILIGHETER AS

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	57 000	40 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	57 000	40 000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	952	200,00	190 400,00
Sum	952		190 400,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CARUCEL EIENDOM AS	952	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	952	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 545 000	20 093 300	23 638 300
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 545 000	20 093 300	23 638 300
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 377 400)	(1 377 400)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 779 300)	(1 779 300)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 545 000	18 314 000	21 859 000
Årets avskrivninger		(401 900)	(401 900)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	



Noter 2020 GAIA LEILIGHETER AS

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	51 081	227 240
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(339 173)	(386 926)
Årets skattegrunnlag	(288 092)	(159 686)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 834 092	4 173 265	(339 173)
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 803 401)	(5 091 493)	288 092
Netto forskjeller	(969 309)	(918 228)	(51 081)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	969 309	918 228	51 081
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 202 010

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	95 434	178 607
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	95 434	178 607

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	190 400	7 236 677	3 341 040	5 298 739	16 066 856
Årets resultat				51 081	51 081
Avsatt utbytte				(4 346 483)	(4 346 483)
Egenkapital 31.12.2020	190 400	7 236 677	3 341 040	1 003 337	11 771 454



Noter 2020 GAIA LEILIGHETER AS

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 910 000	10 956 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	11 910 000	10 956 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	21 859 000	22 260 900
Sum	21 859 000	22 260 900

Av langsiktig gjeld på kr 11 910 000 forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.

Lånet er refinansiert i mars 2020 på kr 12 mill med 3 års løpetid. Carl Erik Krefting, eier i Carucel Holding AS, har kausjonert for hele gjelden til kredittinstitusjon.

Note 13 - Fordringer og gjeld nærstående

Balansepost	2020	2019
Fordring Gaiastova AS	363 924	316 622
Fordring Carucel Invest AS	4 565 941	4 442 133
Gjeld Carucel Eiendom AS	219 458	212 963

Fordringer og gjeld renteregnes