



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	963 350 368
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PARK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Jernbanegata 2 3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 000	42 000
Annen driftsinntekt		1 190 500	1 059 500
Sum inntekter		1 232 500	1 101 500
Kostnader			
Varekostnad		11 420	0
Lønnskostnad	2, 3	293 437	228 229
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	201 002	379 002
Annen driftskostnad		857 829	715 961
Sum kostnader		1 363 688	1 323 191
Driftsresultat		-131 188	-221 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 565
Annen finansinntekt		6 243	0
Sum finansinntekter		6 243	1 565
Annen rentekostnad		605 305	392 948
Sum finanskostnader		605 305	392 948
Netto finans		-599 062	-391 383
Resultat før skattekostnad		-730 250	-613 074
Skattekostnad		-81 995	-133 305
Årsresultat		-648 255	-479 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-648 255	-479 769
Sum overføringer og disponeringer		-648 255	-479 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	8 786 776	8 979 778
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 6	24 000	32 000
Sum varige driftsmidler		8 810 776	9 011 778
Sum anleggsmidler		8 810 776	9 011 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		291 875	221 250
Andre fordringer		88 197	401 708
Konsernfordringer	5	2 975 589	3 390 522
Sum fordringer		3 355 661	4 013 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 612	493 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 612	493 400
Sum omløpsmidler		3 680 273	4 506 880
SUM EIENDELER		12 491 049	13 518 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		124 981	124 981
Overkurs		1 012 000	1 012 000
Sum innskutt egenkapital		1 136 981	1 136 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 135 831	1 784 086
Sum opptjent egenkapital		1 135 831	1 784 086
Sum egenkapital		2 272 813	2 921 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		940 171	1 022 166
Sum avsetninger for forpliktelser		940 171	1 022 166
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	150 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 070 402	9 070 402
Sum annen langsiktig gjeld		9 070 402	9 220 402
Sum langsiktig gjeld		10 010 573	10 242 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 989	127 582
Skyldige offentlige avgifter		60 806	34 729
Annen kortsiktig gjeld		64 869	192 712
Sum kortsiktig gjeld		207 663	355 023
Sum gjeld		10 218 236	10 597 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 491 049	13 518 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592387

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 350 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 2
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 350 368
PARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 000	42 000
Annen driftsinntekt		1 190 500	1 059 500
Sum inntekter		1 232 500	1 101 500
Kostnader			
Varekostnad		11 420	0
Lønnskostnad	2, 3	293 437	228 229
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	201 002	379 002
Annen driftskostnad		857 829	715 961
Sum kostnader		1 363 688	1 323 191
Driftsresultat		-131 188	-221 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 565
Annen finansinntekt		6 243	0
Sum finansinntekter		6 243	1 565
Annen rentekostnad		605 305	392 948
Sum finanskostnader		605 305	392 948
Netto finans		-599 062	-391 383
Resultat før skattekostnad		-730 250	-613 074
Skattekostnad		-81 995	-133 305
Årsresultat		-648 255	-479 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-648 255	-479 769
Sum overføringer og disponeringer		-648 255	-479 769



Organisasjonsnr: 963 350 368
PARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	8 786 776	8 979 778
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 6	24 000	32 000
Sum varige driftsmidler		8 810 776	9 011 778

Sum anleggsmidler		8 810 776	9 011 778
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		291 875	221 250
Andre fordringer		88 197	401 708
Konsernfordringer	5	2 975 589	3 390 522
Sum fordringer		3 355 661	4 013 480

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 612	493 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 612	493 400

Sum omløpsmidler		3 680 273	4 506 880
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 491 049	13 518 659
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		124 981	124 981
Overkurs		1 012 000	1 012 000
Sum innskutt egenkapital		1 136 981	1 136 981

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 135 831	1 784 086
Sum opptjent egenkapital		1 135 831	1 784 086

Sum egenkapital		2 272 813	2 921 068
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	940 171	1 022 166
Sum avsetninger for forpliktelseser	940 171	1 022 166
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	150 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 070 402	9 070 402
Sum annen langsiktig gjeld	9 070 402	9 220 402
Sum langsiktig gjeld	10 010 573	10 242 568
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	81 989	127 582
Skyldige offentlige avgifter	60 806	34 729
Annen kortsiktig gjeld	64 869	192 712
Sum kortsiktig gjeld	207 663	355 023
Sum gjeld	10 218 236	10 597 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 491 049	13 518 659



Organisasjonsnr: 963 350 368
PARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	257175.00	200025.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36262.00	28204.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	293437.00	228229.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11190289.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11190289.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2379513.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8810776.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	201002.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2975589.00	3390522.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9070402.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8810776.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld