



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 003 731
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJØASVEI 16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gjøas vei 16
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnar Melkevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 800	64 800
Sum inntekter		64 800	64 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	52 738	62 615
Sum kostnader		52 738	62 615
Driftsresultat		12 062	2 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	16
Sum finansinntekter		3	16
Annen finanskostnad		155	280
Sum finanskostnader		155	280
Netto finans		-152	-264
Ordinært resultat før skattekostnad		11 910	1 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 910	1 921
Årsresultat		11 910	1 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	11 910	1 921
Sum overføringer og disponeringer		11 910	1 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 826 639	4 826 639
Sum varige driftsmidler		4 826 639	4 826 639
Sum anleggsmidler		4 826 639	4 826 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	23 058	19 850
Sum fordringer		23 058	19 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 904	19 202
Sum omløpsmidler		50 962	39 052
SUM EIENDELER		4 877 601	4 865 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 827 601	4 815 691
Sum opptjent egenkapital		4 827 601	4 815 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 837 601	4 825 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4, 9	40 000	40 000
Sum avsetninger for forpliktelser		40 000	40 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum gjeld		40 000	40 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 877 601	4 865 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698490

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 003 731
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJØASVEI 16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gjøas vei 16
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnar Melkevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 992 003 731
GJØASVEI 16 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 800	64 800
Sum inntekter		64 800	64 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	52 738	62 615
Sum kostnader		52 738	62 615
Driftsresultat		12 062	2 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	16
Sum finansinntekter		3	16
Annen finanskostnad		155	280
Sum finanskostnader		155	280
Netto finans		-152	-264
Ordinært resultat før skattekostnad		11 910	1 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 910	1 921
Årsresultat		11 910	1 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	11 910	1 921
Sum overføringer og disponeringer		11 910	1 921



Organisasjonsnr: 992 003 731
GJØASVEI 16 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 826 639	4 826 639
Sum varige driftsmidler		4 826 639	4 826 639

Sum anleggsmidler		4 826 639	4 826 639
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	10	23 058	19 850
Sum fordringer		23 058	19 850

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 904	19 202
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		50 962	39 052
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		4 877 601	4 865 691
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 827 601	4 815 691
Sum opptjent egenkapital		4 827 601	4 815 691

Sum egenkapital		4 837 601	4 825 691
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsler	4, 9	40 000	40 000
--------------------------------------	------	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelsler		40 000	40 000
------------------------------------	--	--------	--------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld	40 000	40 000
Sum gjeld	40 000	40 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 877 601	4 865 691



Organisasjonsnr: 992 003 731
GJØASVEI 16 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i borettslaget, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til forretningsfører i 2020. Det er kostnadsført honorar til revisor på NOK 8 000 ekskl. mva.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Gjøasvei 16 Borettslag

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i borettslaget, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til forretningsfører i 2020.
Det er kostnadsført honorar til revisor på NOK 8 000 ekskl. mva.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Note 4 - Varige driftsmidler

Note 5 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt xx personer. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

<i>Økonomiske forutsetninger:</i>	2020	2019
Diskonteringsrente	%	0,00%
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G-regulering	0,00%	0,00%
Forventet avkastning på fondsmidler	0,00%	0,00%
Forventet årlig avgang	0,00%	0,00%

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

Note 6 - Egenkapital

Note 7 - Tekstnote uten tallfelt



Gjøasvei 16 Borettslag

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Note med 2 kolonner

Note 9 - Avsetning for forpliktelser

Note 10 - Fordringer og gjeld



Gjøasvei 16 Borettslag

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 52A2M-CMHSE-1JD6H-5SSTW-XQV18-8CG2F



Gjøasvei 16 Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>64 800</u>	<u>64 800</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>52 738</u>	<u>62 615</u>
Driftsresultat		<u>12 062</u>	<u>2 185</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	16
Annen finanskostnad		<u>155</u>	<u>280</u>
Netto finansposter		<u>-152</u>	<u>-264</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>11 910</u>	<u>1 921</u>
Årsresultat		<u>11 910</u>	<u>1 921</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>11 910</u>	<u>1 921</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 52A2M-CMHSE-1JD6H-5SSTW-XQV18-8CGZF



Gjøasvei 16 Borettslag

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>4 826 639</u>	<u>4 826 639</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 826 639</u>	<u>4 826 639</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 826 639</u>	<u>4 826 639</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	10	<u>23 058</u>	<u>19 850</u>
Sum fordringer		<u>23 058</u>	<u>19 850</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>27 904</u>	<u>19 202</u>
Sum omløpsmidler		<u>50 962</u>	<u>39 052</u>
Sum eiendeler		<u>4 877 601</u>	<u>4 865 691</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 52A2M-CMHSE-1JD6H-5SSTW-XQV18-8CGZF



Gjøasvei 16 Borettslag

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	4 827 601	4 815 691
Sum opptjent egenkapital		4 827 601	4 815 691
Sum egenkapital		4 837 601	4 825 691
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	4, 9	40 000	40 000
Sum avsetning for forpliktelser		40 000	40 000
Sum gjeld		40 000	40 000
Sum egenkapital og gjeld		4 877 601	4 865 691

31. desember 2020
Bergen, 12. august 2021

Marit Lorentzen
styremedlem

Nils Gunnar Melkevik
styreleder

Øyvind Rudolf Sønnesyn Berg
nestleder

Penneo Dokumentnøkkel: 52A2M-CMHSE-1JD6H-5SSTW-XQV18-8CG2F



Gjøasvei 16 Borettslag

Noter pr. 31. DESEMBER 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

1-2 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-3 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse til forretningsfører m.v.

Det er ingen ansatte i borettslag.

Det er ikke kostnadsført honorar til forretningsfører i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til borettslags styre i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 8 000 ekskl. mva.



Gjøasvei 16 Borettslag

Noter pr. 31. DESEMBER 2020

Note 3 Antall andeler, andelseiere m.v.

Andelskapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Andeler	2	5 000	10 000

Alle andeler gir samme rettigheter i selskapet.

Andelseiere		Andel	Eierandel
Nils Gunnar Melkevik	styrets leder	1	50,0 %
Øyvind R.S Berg	styremedlem	1	50,0 %
Totalt antall andeler		2	100,0 %

Note 4 Anleggsmidler

Borettslag eier bolighus med to leiligheter i Gjøasvei 16 i Bergen. Bolighus er bokført til historisk anskaffelseskost på NOK 4 826 639. Avskrivningssats er satt til null. Under avsetning for forpliktelser er det avsatt til fremtidig vedlikehold med NOK 40 000. Vedlikehold tas løpende etter behov.

Note 5 Pensjonskostnader og forpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 01.01.2020	10 000	4 815 691	4 815 691
Årets resultat		11 920	11 920
SUM egenkapital 31.12.2020	10 000	4 827 601	4 827 601



Gjøasvei 16 Borettslag

Noter pr. 31. DESEMBER 2020

Note 7 Driftsoversikt, disponible midler

	2020	2019
INNETEKTER		
Leieinntekt	64 800	64 800
Bankinntekter	3	16
SUM INNETEKTER	64 803	64 816
UTGIFTER		
Renovasjon, vann og avløp	16 822	24 708
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7 106	16 348
Revisjons og regnskapshonorar	10 000	12 125
Andre kostnader	9 384	2 175
Forsikringspremie	8 880	7 540
SUM UTGIFTER	52 893	62 895
ENDRING DISPONIBLE MIDLER	11 911	1 921
DISPONIBLE MIDLER 01.01	39 051	37 130
AVDRAG LÅN	0	0
ENDRING DISPONIBLE MIDLER	11 911	1 921
DISPONIBLE MIDLER 31.12	50 962	39 051
OMLØPSMIDLER		
Bank	27 904	19 202
Klientkonto/andre kortsiktige fordringer	23 058	19 849
SUM OMLØPSMIDLER	50 962	39 051
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld/leverandørgjeld	0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD	0	0
DISPONIBLE MIDLER	50 962	39 051
ANLEGGSMIDLER		
Eiendom	4 826 639	4 826 639
LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Avsetning for forpliktelser - vedlikeholdsavsetning.	40 000	40 000
Andelskapital	10 000	10 000
Pantstillelser	0	0
Samsvarer med egenkapital iht note 6	4 827 601	4 815 690

Penneo Dokumentnøkkel: 52A2M-CMHSE-1JD6H-5SSTW-XQV18-8CG2F



Gjøasvei 16 Borettslag

Noter pr. 31. DESEMBER 2020

Note 8 Oppstilling over disponible midler

	2020	2019
Disponible midler 01.01	39 051	37 130
Avdrag lån	0	0
Investering bygg	0	0
Endring disponible midler	11 911	1 921
Disponible midler 31.12	50 962	39 051

Note 9 Avsetning for forpliktelser

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold NOK 40 000. Vedlikehold for øvrig gjennomføres løpende etter behov.

Note 10 Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
Klientkonto advokat	10 000	10 000
Fordring Nils Melkevik	8 843	0
Fordring Øyvind Rudolf Sønnesyn Berg	4 215	9 850
SUM	23 058	19 850

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til Nils Gunnar Melkevik	0	0
Gjeld til Øyvin Rudolf Sønnesyn Berg	0	0
SUM	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 52A2M-CMHSE-1JD6H-5SSTW-XQV18-8CG2F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marit Lorentzen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3046963

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-08-16 09:35:23Z



Nils Gunnar Melkevik

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1638179

IP: 143.97.xxx.xxx

2021-08-17 01:29:57Z



Øyvind Rudolf Sønnensyn Berg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3305530

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-08-27 09:29:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 52A2M-CMHSE-1JD6H-5SSTW-XQV18-8CG2F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Gjøasvei 16 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Gjøasvei 16 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 910. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 20. august 2021

Acceptor Revisjon AS

Sturle Johnsen
statsautorisert revisor