



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 536 285
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOLLALØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joakim Kristofersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 088	1 055 672
Sum inntekter		1 100 088	1 055 672
Kostnader			
Lønnskostnad		50 204	66 178
Annen driftskostnad		852 799	1 024 899
Sum kostnader		903 002	1 091 077
Driftsresultat		197 086	-35 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		440	874
Sum finansinntekter		440	874
Annen rentekostnad		119 748	144 910
Sum finanskostnader		119 748	144 910
Netto finans		-119 308	-144 036
Ordinært resultat før skattekostnad		77 777	-179 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 777	-179 441
Årsresultat		77 778	-179 441
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		77 778	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-179 441
Sum overføringer og disponeringer		77 778	-179 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 062 800	3 062 800
Sum varige driftsmidler		3 062 800	3 062 800
Sum anleggsmidler		3 062 800	3 062 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 024
Andre fordringer		199 321	114 672
Sum fordringer		199 321	122 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		607 491	718 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 491	718 848
Sum omløpsmidler		806 812	841 545
SUM EIENDELER		3 869 612	3 904 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 292 589	-2 370 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 292 589	2 370 367
Sum egenkapital		-2 290 389	-2 368 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 005 468	5 202 344
Øvrig langsiktig gjeld		942 000	942 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 947 468	6 144 344
Sum langsiktig gjeld		5 947 468	6 144 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 533	126 479
Annen kortsiktig gjeld		10 000	1 688
Sum kortsiktig gjeld		212 533	128 168
Sum gjeld		6 160 001	6 272 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 869 612	3 904 345



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 100 088	1 055 672	1 100 200	1 174 200
Sum inntekter	1 100 088	1 055 672	1 100 200	1 174 200
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	6 204	8 178	8 178	6 204
Styreonorar	44 000	58 000	44 000	44 000
Revisjonshonorar	4 413	4 413	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	59 316	57 468	58 900	60 740
Konsulenttjenester	732	1 363	5 000	5 000
Kontingenter	8 410	9 119	8 500	8 450
Drift og vedlikehold	36 417	292 290	83 000	83 000
Forsikringer	115 498	86 255	90 500	118 800
Kommunale avgifter	490 014	412 330	280 000	390 000
Eiendomsskatt	64 668	80 496	84 500	70 000
Energi/fyring	15 556	16 048	10 000	13 600
Kabel-TV og bredbånd	52 539	52 881	52 800	55 000
Andre driftskostnader	5 236	12 236	17 000	8 500
Sum kostnader	903 002	1 091 077	747 378	868 294
Driftsresultat	197 086	-35 405	352 822	305 906
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	440	874	0	0
Rentekostnader	119 748	144 910	163 875	96 380
Sum finansposter	-119 308	-144 036	-163 875	-96 380
Årets resultat	77 778	-179 441	188 947	209 526
Disponering:				
Overført til/fra egenkapital	0	-179 441	0	0
Reduksjon udekket tap	77 778	0	0	0
Sum disponering	77 778	-179 441	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter	306 259	306 259
Bygninger	2 756 541	2 756 541
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler	3 062 800	3 062 800
Omløpsmidler		
Restanser felleskostnader	0	8 024
Forskuddsbetalte kostnader	199 321	114 672
Bank	607 491	718 848
Sum omløpsmidler	806 812	841 545
SUM EIENDELER	3 869 612	3 904 345



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Andelskapital/innskutt egenkapital	2 200	2 200
Udekket tap	-2 292 589	-2 370 367
Sum egenkapital	-2 290 389	-2 368 167
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pantelån	5 005 468	5 202 344
Borettsinnskudd	942 000	942 000
Sum langsiktig gjeld	5 947 468	6 144 344
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	202 533	126 479
Annen kortsiktig gjeld	10 000	1 688
Sum kortsiktig gjeld	212 533	128 168
Sum gjeld	6 160 001	6 272 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 869 612	3 904 345

Pant og sikkerhetsstillelse

Lillestrøm 31.12.20
Vollaløkkå borettslag

Sted: _____, dato: _____

Per Joakim Kristofersen
Styreleder

Jonas Kordahl
Styremedlem

Kim Andre Kleven
Styremedlem

287 Vollaløkkå borettslag



Vollaløkka Borettslag STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder Joakim Kristofersen

(valgt for 1 år i 2020)

Nestleder Kim Kleven

(valgt for 1 år i 2020)

Styremedlem Jonas Kordahl

(valgt for 1 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

Anette van Ravens

(valgt for 1 år i 2020)

Arne Hauge

(valgt for 1 år i 2020)

Tore Iversen

(valgt for 1 år i 2020)

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2020:

Joakim Kristofersen

som delegat

Kim Kleven

som varadelegat

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Vollaløkka Borettslag ble stiftet 30.09.1966 og har organisasjonsnummer 948 536 285

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 948536285@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Vollaløkka Borettslag, 948 536 285

Postboks 2719

7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Borettslaget består av 22 andelsboliger, fordelt på 4 bygninger med adressene Vestbygata 52a/b/c/d 50a/b/c/d 52a/b/c/d/e/f



54a/b/c/ d/e/f/g. I tillegg har borettslaget tilknyttet parkeringsanlegg.

Eiendommen har gnr 81, bnr 1989 i Lillestrøm kommune.

- B Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte

Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 6 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Godkjenning av nye eiere*
- *Forkjøpsrett*
- *Bruksoverlating*
- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*
- *Forsikringsskader*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Tilstandsvurdering av bygningsmassen*
- *Gjennomgang av vedlikeholdsplan*
- *Planer for årene fremover*
- *Inngåtte avtaler/kontrakter med f.eks. vaktmesterfirma eller andre leverandører av varer/tjenester*
- *Dugnad*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.



5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 197 086 og et positivt årsresultat på kr 77 778.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 594 279.

Det er gjennomført vedlikehold i henhold til vedlikeholdsplan som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Borettslaget har følgende planer for vedlikehold:
Årlig dugnad

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2019.

Finanskostnader

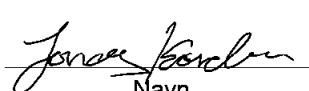
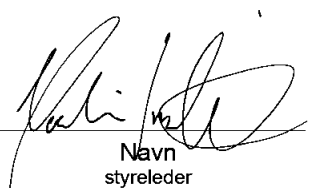
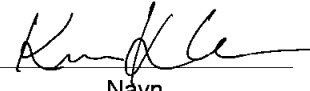
Det er ikke lagt til grunn noen økning av lånerenten i løpet av 2021. For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen.

Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.



For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Lillestrøm, 01.03.2021

		
Navn styremedlem	Navn styreleder	Navn styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 100 088	1 055 672	1 100 200	1 174 200
Sum inntekter		1 100 088	1 055 672	1 100 200	1 174 200
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	6 204	8 178	8 178	6 204
Styrehonorar	3	44 000	58 000	44 000	44 000
Revisjonshonorar	3	4 413	4 413	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		59 316	57 468	58 900	60 740
Konsulent tjenester	4	732	1 363	5 000	5 000
Kontingenter		8 410	9 119	8 500	8 450
Drift og vedlikehold	5	36 417	292 290	83 000	83 000
Forsikringer		115 498	86 255	90 500	118 800
Kommunale avgifter		490 014	412 330	280 000	390 000
Eiendomsskatt		64 668	80 496	84 500	70 000
Energi/fyring	6	15 556	16 048	10 000	13 600
Kabel-TV og bredbånd	7	52 539	52 881	52 800	55 000
Andre driftskostnader	8	5 236	12 236	17 000	8 500
Sum kostnader		903 002	1 091 077	747 378	868 294
Driftsresultat		197 086	-35 405	352 822	305 906
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		440	874	0	0
Rentekostnader		119 748	144 910	163 875	96 380
Sum finansposter		-119 308	-144 036	-163 875	-96 380
Årets resultat		77 778	-179 441	188 947	209 526
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	12	0	-179 441	0	0
Reduksjon udekket tap	12	77 778	0	0	0
Sum disponering		77 778	-179 441	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 10, 15	306 259	306 259
Bygninger	9, 10, 15	2 756 541	2 756 541
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 062 800	3 062 800
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	8 024
Forskuddsbetalte kostnader		199 321	114 672
Bank		607 491	718 848
Sum omløpsmidler		806 812	841 545
SUM EIENDELER		3 869 612	3 904 345

287 Vollaløkkå borettslag



BALANSE

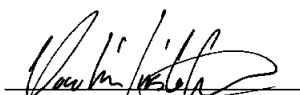
	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	11	2 200	2 200
Udekket tap	12	-2 292 589	-2 370 367
Sum egenkapital		-2 290 389	-2 368 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 15	5 005 468	5 202 344
Borettsinnskudd	14, 15	942 000	942 000
Sum langsiktig gjeld		5 947 468	6 144 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 533	126 479
Annen kortsiktig gjeld		10 000	1 688
Sum kortsiktig gjeld		212 533	128 168
Sum gjeld		6 160 001	6 272 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 869 612	3 904 345


Pant og sikkerhetsstillelse 15

Lillestrøm 31.12.20

Vollaløkkå borettslag

Sted: Lillestrøm, dato: 01.05.21


Per Joakim Kristoffersen
Styreleder


Jonas Kordahl
Styremedlem


Kim Andre Kleven
Styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	757 680	780 120
Stipulerte renter	163 944	120 120
Stipulerte avdrag	178 464	154 968
Parkeringsplasser/Carport	0	464
Sum	1 100 088	1 055 672

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	6 204	8 178
Sum	6 204	8 178

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	44 000	58 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 413	4 413
Sum	48 413	62 413

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 4 - Konsulent tjenester

	2020	2019
Teknisk bistand	0	1 363
Andre forvaltningstjenester	732	0
Sum	732	1 363

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold eiendom	0	11 572
Vedlikehold bygg	0	100 614
Vedlikehold VVS	10 000	1 554
Vedlikehold elektro	0	229
Vedlikehold utvendige anlegg	0	152 008
Vedlikehold garasjer	1 417	0
Vaktmestertjenester	0	1 313
Snøbrøyting/strøing/feiing	25 000	25 000
Sum	36 417	292 290

Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	15 556	16 048
Sum	15 556	16 048

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	52 539	52 881
Sum	52 539	52 881



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Lyspærer, sikringer m.m.	599	0
Leie maskiner	0	5 668
Skadedyrarb. & Soppkontroll	0	2 953
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913	0
Generalforsamling/årsmøte	1 201	1 229
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 524	2 387
Sum	5 236	12 236

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelsesår	2003	2003	
Kostpris 01.01	2 756 541	306 259	3 062 800
+ Nyanskaffet i året	0	0	0
- Salg/utrang. av ansk.kost	0	0	0
Kostpris 31.12	2 756 541	306 259	3 062 800
Samlede avskr. 01.01	0	0	0
+ Avskr. i år	0	0	0
- Avgang saml. avsk. på ansk.kost	0	0	0
Samlede avskrivn. 31.12	0	0	0
Bokført verdi 31.12	2 756 541	306 259	3 062 800

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Anleggsmidler

	Ball-/lekeplass	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 049	2 756 541	306 259
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 049	2 756 541	306 259
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 049	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 756 541	306 259
Antatt levetid i år :	5		

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	22	100	2 200



NOTER

Note 12 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Udekket tap pr. 01.01	-2 370 367	-2 190 927
Tilført til/fra EK fra årets resultat	0	-179 441
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	77 778	0
Udekket tap pr. 31.12	-2 292 589	-2 370 367

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



NOTER

Note 13 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	62018141677
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.90 %
Beregnet innfridd:	30.11.2040
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	5 202 344
Avdrag i perioden:	196 876
Lånesaldo 31.12:	5 005 468
Saldo 5 år frem i tid:	3 934 392

Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 947 468	6 144 344
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 062 800	3 062 800

Pant og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	6 442 000	6 442 000

Note 16 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler 01.01	713 377	1 075 299
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	77 778	-179 441
Avdrag langsiktig gjeld	-196 876	-182 482
B. Årets endringer disponible midler	-119 098	-361 923
C. Disponible midler 31.12	594 279	713 377

Spesifikasjon av disponible midler

Omløpsmidler	806 812	841 545
- Kortsiktig gjeld	212 533	128 168
= Disponible midler 31.12	594 279	713 377



Til generalforsamlingen i Vollaløkka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vollaløkka Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 77 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 4. mars 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

