



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 433 287  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRAVDAL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sundsveien 9  
8372 GRAVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		660 912	658 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 912</b>	<b>658 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	23 096	28 913
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	330 701	264 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 797</b>	<b>293 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 115</b>	<b>365 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 086	5 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 086</b>	<b>5 421</b>
Annen rentekostnad		101 466	108 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 466</b>	<b>108 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 380</b>	<b>-102 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 735</b>	<b>262 582</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 735</b>	<b>262 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>207 735</b>	<b>262 582</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	8 220 800	8 220 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 220 800</b>	<b>8 220 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 220 800</b>	<b>8 220 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 694	13 995
Andre fordringer		50 929	46 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 623</b>	<b>60 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	632 187	640 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>632 187</b>	<b>640 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>696 810</b>	<b>700 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 917 610</b>	<b>8 921 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 595 063	2 387 329



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 595 063</b>	<b>2 387 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>2 595 863</b>	<b>2 388 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 693 530	3 910 752
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 560 000	2 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 253 530</b>	<b>6 470 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 253 530</b>	<b>6 470 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 819	48 093
Skyldige offentlige avgifter		0	26
Annen kortsiktig gjeld		16 398	14 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 217</b>	<b>62 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 321 747</b>	<b>6 533 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 917 610</b>	<b>8 921 725</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	6 253 530	6 470 752



Årsregnskap 2020		Resultatregnskap		Gravdal borettslag	
Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
<b>INNTEKTER</b>					
	607 008	607 008	607 008	643 428	Innkrevde felleskostnader
	50 304	50 304	51 925	51 925	Kabel-tv
	3 600	1 200	0	0	Andre driftsinntekter
	<b>660 912</b>	<b>658 512</b>	<b>658 933</b>	<b>695 353</b>	<b>SUM INNTEKTER</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
1	1 096	6 913	8 071	8 071	Personalkostnader
2	22 000	22 000	22 000	22 000	Styreonorar
3	3 810	3 810	3 810	3 810	Kontingent
4	4 438	4 438	4 600	4 700	Revisjonshonorar
	37 320	36 300	37 316	38 400	Forretningsførerhonorar
5	4 230	4 125	4 240	4 400	Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester
6	16 043	2 488	2 486	7 650	Tilleggstjenester via NOBL
7	32 550	23 575	11 000	30 000	Løpende kontrakter
8	63 830	15 654	75 000	720 000	Drift/Vedlikeholdskostnader
	50 943	49 632	51 925	51 925	Kabel-TV/ Internett
	47 157	42 868	47 200	51 900	Forsikring
	28 146	27 296	28 600	29 500	Renovasjon
	7 122	10 592	11 500	21 100	Kommunale avgifter målingsbasert
	21 528	22 685	22 700	24 200	Eiendomsskatt
	7 365	8 184	8 200	8 400	Energi, strøm
	2 990	0	0	0	Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar
9	3 229	12 743	8 100	7 850	Andre driftsutgifter
	<b>353 797</b>	<b>293 303</b>	<b>346 748</b>	<b>1 033 906</b>	<b>SUM KOSTNADER</b>
	<b>307 115</b>	<b>365 209</b>	<b>312 185</b>	<b>-338 553</b>	<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
	2 086	5 421	3 000	1 700	Renteinntekter
	101 466	108 048	103 505	111 019	Rentekostnader
	<b>-99 380</b>	<b>-102 627</b>	<b>-100 505</b>	<b>-109 319</b>	<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>
	<b>207 735</b>	<b>262 582</b>	<b>211 680</b>	<b>-447 872</b>	<b>ARSRESULTAT</b>

Gravdal borettslag



Årsregnskap 2020    Balanse    171 Gravdal borettslag			
	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10	8 220 800	8 220 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 220 800</b>	<b>8 220 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		0	-874
Forskuddsbetalt Forsikring		50 929	47 157
Kundefordringer		13 694	13 995
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	632 187	640 647
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>696 810</b>	<b>700 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 917 610</b>	<b>8 921 725</b>

Gravdal borettslag



<b>Årsregnskap 2020    Balanse    171 Gravdal borettslag</b>
--

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		800	800
Annen egenkapital		2 595 063	2 387 329
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>2 595 863</b>	<b>2 388 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	13	3 523 513	3 724 114
Dnb	13	170 017	186 638
Borettsinnskudd	14	2 560 000	2 560 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 253 530</b>	<b>6 470 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 689	192
Leverandørgjeld		51 819	48 093
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	26
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	510
Påløpne renter		15	28
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		13 694	13 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 217</b>	<b>62 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 321 747</b>	<b>6 533 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 917 610</b>	<b>8 921 725</b>
Pantestillelser	15	6 253 530	6 470 752

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eva-Karin Busch  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Olav Andre Ulriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cecilie Arntzen  
Styremedlem

<b>Gravdal borettslag</b>
---------------------------



Noter 171 Gravdal borettslag org.nr 986433287

**Disponible midler**

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>638 081</b>	<b>586 455</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	207 735	262 582
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-217 222	-210 956
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-9 487</b>	<b>51 626</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>628 594</b>	<b>638 081</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	696 810	700 925
- Kortsiktig gjeld	-68 217	-62 844
<b>Disponible midler</b>	<b>628 594</b>	<b>638 081</b>

Gravdal borettslag



## Noter 171 Gravdal borettslag org.nr 986433287

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5000 LØNN	0	5 000
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	0	510
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 096	1 377
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	0	26
<b>Sum</b>	<b>1 096</b>	<b>6 913</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 171 Gravdal borettslag org.nr 986433287

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	22 000	22 000
<b>Sum</b>	<b>22 000</b>	<b>22 000</b>

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	3 810	3 810
<b>Sum</b>	<b>3 810</b>	<b>3 810</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	4 438	4 438
<b>Sum</b>	<b>4 438</b>	<b>4 438</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEFISIFISERING	1 905	1 860
6709 PRØVING FORKJØP	2 325	2 265
<b>Sum</b>	<b>4 230</b>	<b>4 125</b>

## Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6606 BEVAR HMS	13 551	0
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	992	988
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>16 043</b>	<b>2 488</b>

Gravdal borettslag



**Noter 171 Gravdal borettslag org.nr 986433287**

## Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6742 SNØRYDDING	32 550	23 575
<b>Sum</b>	<b>32 550</b>	<b>23 575</b>

## Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	22 886	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	40 944	15 654
<b>Sum</b>	<b>63 830</b>	<b>15 654</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6630 DUGNADER	0	225
6800 KONTORREKVISITA	719	0
6810 DATAKOSTNADER	449	7 576
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	85	163
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	237
6892 SCANNING	613	785
6940 PORTO	404	180
7000 DRIVSTOFF	456	0
7345 BLOMSTER	0	300
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	2 800
7745 ØREDIFFERANSER	1	-26
8126 GEBYR	502	504
<b>Sum</b>	<b>3 229</b>	<b>12 743</b>

## Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2005	8 220 800
Rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	8 220 800
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>8 220 800</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

**Gravdal borettslag**



## Noter 171 Gravdal borettslag org.nr 986433287

### Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	632 187	640 647
<b>Sum</b>	<b>632 187</b>	<b>640 647</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 12 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	800	800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 387 329	2 124 747
Årets resultat	207 735	262 582
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 595 863</b>	<b>2 388 129</b>

### Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12300108316	153177613
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2005
Rentesats:	1.59 %	2.673 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,25 %	Fast rente 2,673 % til 1.7.32
Beregnet innfridd:	16.02.2021	30.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	293 187	5 660 000
Lånesaldo 01.01:	186 638	3 724 114
Avdrag i perioden:	16 621	200 601
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>170 017</b>	<b>3 523 513</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 436 248

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	461 691	3 693 528

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 436 248,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 171 Gravdal borettslag org.nr 986433287

#### Note 14 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	2 560 000
<b>Sum</b>	<b>2 560 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6 253 530,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 8 220 800,-.

Gravdal borettslag



Resultat og balanse med noter for Gravdal borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gravdal borettslag**

Styreleder	Eva-Karin Busch (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Olav Andre Ulriksen (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Cecilie Arntzen (sign.)	17.03.2021



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gravdal borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Gravdal borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 207 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Gravdal borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 18. mars 2021  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0TGC07-OAN6D-82E1S-VOZGU-BNU5N-3EBSI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-18 06:53:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0TGC07-OAN6D-82E1S-V0ZGU-BNU5N-3EBSI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>