



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELANDSØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Wenche M Skaget  
Stenmalveien 20  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kvilvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		494 416	660 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 416</b>	<b>660 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	190 881	199 884
Annen driftskostnad	1	439 267	118 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>630 148</b>	<b>318 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 733</b>	<b>341 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		735	896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>735</b>	<b>896</b>
Annen rentekostnad		159 461	162 571
Annen finanskostnad			788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 461</b>	<b>163 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 726</b>	<b>-162 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-294 459</b>	<b>178 995</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-64 781	39 380
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-229 678</b>	<b>139 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-229 678</b>	<b>139 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-229 678</b>	<b>139 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			589 048
Overføringer annen egenkapital		-229 678	-449 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-229 678</b>	<b>139 615</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 192 302	2 369 242
Maskiner og anlegg	2,4		13 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 192 302</b>	<b>2 383 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 192 302</b>	<b>2 383 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 471	
Konsernfordringer	8	3 910 059	4 510 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 914 530</b>	<b>4 510 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 592	61 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 592</b>	<b>61 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 957 122</b>	<b>4 572 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 149 424</b>	<b>6 955 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6,7	9 778	9 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 778</b>	<b>109 778</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 208 494	1 438 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 208 494</b>	<b>1 438 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 318 272</b>	<b>1 547 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	217 939	321 620
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>217 939</b>	<b>321 620</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 598 781	3 785 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 598 781</b>	<b>3 785 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 816 720</b>	<b>4 107 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			164 416
Betalbar skatt	3	38 900	
Skyldig offentlige avgifter			160 036
Kortsiktig konserngjeld		925 532	925 532
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 014 432</b>	<b>1 299 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 831 152</b>	<b>5 407 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 149 424</b>	<b>6 955 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 685002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELANDSØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ketil M Skaget  
Leilighet C53  
Storhamargata 42  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kvilvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 059 907  
MELANDSØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		494 416	660 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 416</b>	<b>660 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	190 881	199 884
Annen driftskostnad	1	439 267	118 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>630 148</b>	<b>318 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 733</b>	<b>341 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		735	896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>735</b>	<b>896</b>
Annen rentekostnad		159 461	162 571
Annen finanskostnad			788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 461</b>	<b>163 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 726</b>	<b>-162 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-64 781	39 380
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-229 678</b>	<b>139 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-229 678</b>	<b>139 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-229 678</b>	<b>139 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			589 048
Overføringer annen egenkapital		-229 678	-449 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-229 678</b>	<b>139 615</b>



Organisasjonsnr: 992 059 907  
MELANDSØ EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2,4

2 192 302

2 369 242

Maskiner og anlegg

2,4

13 942

**Sum varige driftsmidler**

**2 192 302**

**2 383 184**

**Sum anleggsmidler**

**2 192 302**

**2 383 184**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4 471

Konsernfordringer

8

3 910 059

4 510 059

**Sum fordringer**

**3 914 530**

**4 510 059**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

42 592

61 988

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**42 592**

**61 988**

**Sum omløpsmidler**

**3 957 122**

**4 572 047**

**SUM EIENDELER**

**6 149 424**

**6 955 231**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

100 000

100 000

Overkurs

6,7

9 778

9 778

**Sum innskutt egenkapital**

**109 778**

**109 778**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

1 208 494

1 438 172

**Sum opptjent egenkapital**

**1 208 494**

**1 438 172**

**Sum egenkapital**

**1 318 272**

**1 547 950**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	217 939	321 620
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>217 939</b>	<b>321 620</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 598 781	3 785 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 598 781</b>	<b>3 785 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 816 720</b>	<b>4 107 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			164 416
Betalbar skatt	3	38 900	
Skyldig offentlige avgifter			160 036
Kortsiktig konserngjeld		925 532	925 532
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 014 432</b>	<b>1 299 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 831 152</b>	<b>5 407 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 149 424</b>	<b>6 955 231</b>



Organisasjonsnr: 992 059 907  
MELANDSØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8000.00	12.50	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Melandsø Invest AS	8000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	8000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



MELANDSØ EIENDOM AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisor.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret, noe som det heller ikke var i fjor.

Noter for MELANDSØ EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 992059907



## MELANDSØ EIENDOM AS

## Noter 2020

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 321 176	147 073	7 468 249
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 321 176	147 073	7 468 249
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 951 934	133 131	5 085 066
+ Ordinære avskrivninger	176 940	13 942	190 881
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 128 874	147 073	5 275 947
Balanseført verdi pr 31/12	2 192 302	0	2 192 302
Procentsats for ord.avskr	4-10	20-20	

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-688 334	-636 802
+ Gevinst- og tapskonto	1 678 970	2 098 712
= Grunnlag utsatt skatt	<b>990 635</b>	<b>1 461 910</b>
Utsatt skatt	<b>217 939</b>	<b>321 620</b>

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-294 459
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	471 275
= Inntekt	<b>176 816</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	38 900
= Sum betalbar skatt	<b>38 900</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-103 681



MELANDSØ EIENDOM AS

**Noter 2020**

<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-64 781</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	38 900
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>38 900</b>

**Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

	I år	I fjor
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.598.781	3.787.677
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>3.598.781</b>	<b>3.785.677</b>
Gjeld med forfall etter 5 år	2.500.000	2.702.000
<b>Bokførte verdier av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger/tomt	2.192.303	2.369.242
Utstyr	0	13.942
Sum	2.192.303	2.383.184

**Note 5 - Kundefordringer**

Kundefordringer er bokført til pålydende. Der ikke behov for avsetning for fremtidige tap.

**Note 6 - Selskapskapital**

Selskapets aksjekapital er kr.100.000,- fordelt på 8000 aksjer a kr.12,50,-.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
------------------	---------------



MELANDSØ EIENDOM AS

## Noter 2020

Melandsø Invest AS 8000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styreleder	8000

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	9 778	1 438 172	1 547 950
-Til årets resultat			-229 678	-229 678
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>9 778</b>	<b>1 208 494</b>	<b>1 318 272</b>

### Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Fordringen er i sin helhet mot morselskapet Melandsø Invest AS. Fordringen er ikke renteberegnet i 2020.



## MELANDSØ EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		494 416	660 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>494 416</b>	<b>660 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	190 881	199 884
Annen driftskostnad	1	439 267	118 658
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>630 148</b>	<b>318 542</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(135 733)</b>	<b>341 458</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		735	896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>735</b>	<b>896</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		159 461	162 571
Annen finanskostnad		0	788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 461</b>	<b>163 359</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(158 726)</b>	<b>(162 463)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(294 459)</b>	<b>178 995</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(64 781)	39 380
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(229 678)</b>	<b>139 615</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(229 678)</b>	<b>139 615</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	589 048
Overføringer annen egenkapital		(229 678)	(449 433)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(229 678)</b>	<b>139 615</b>



## MELANDSØ EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 192 303	2 369 242
Maskiner og anlegg	2,4	0	13 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 192 303</b>	<b>2 383 184</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 192 303</b>	<b>2 383 184</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	8	3 910 059	4 510 059
Andre kortsiktige fordringer		4 471	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 914 530</b>	<b>4 510 059</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 592	61 988
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 957 122</b>	<b>4 572 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 149 424</b>	<b>6 955 231</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6,7	9 778	9 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 778</b>	<b>109 778</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 208 494	1 438 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 208 494</b>	<b>1 438 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 318 272</b>	<b>1 547 950</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	217 939	321 620
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>217 939</b>	<b>321 620</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 598 781	3 785 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 598 781</b>	<b>3 785 677</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 816 720</b>	<b>4 107 297</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	164 416
Betalbar skatt	3	38 900	0
Skyldig offentlige avgifter		0	160 036
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		925 532	925 532
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 014 432</b>	<b>1 299 984</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 831 152</b>	<b>5 407 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 149 424</b>	<b>6 955 231</b>

Melandsjø, 15.juni 2021

Årsregnskap for MELANDSØ EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 992059907



MELANDSØ EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Ketil M. Skaget  
styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
MELANDSØ EIENDOM AS**

Foretaksnr. 992059907