



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 560 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SECURITY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brentåsveien 30  
3229 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Henning Hatlenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		79 908	85 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 908</b>	<b>85 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		16 655	13 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 655</b>	<b>13 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 253</b>	<b>71 909</b>
Annen rentekostnad		66	61
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66</b>	<b>61</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66</b>	<b>-61</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>63 187</b>	<b>71 848</b>
Skattekostnad på resultat	4	13 916	15 820
<b>Årsresultat</b>	5	<b>49 271</b>	<b>56 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 271</b>	<b>56 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 271</b>	<b>56 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 271	56 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>49 271</b>	<b>56 028</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 760 573	3 760 573
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 760 573</b>	<b>3 760 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 760 573</b>	<b>3 760 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 047	203 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 047</b>	<b>203 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 047</b>	<b>203 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 010 620</b>	<b>3 964 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		377 051	327 779



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>377 051</b>	<b>327 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>477 051</b>	<b>427 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	13 916	15 820
Annen kortsiktig gjeld		3 519 653	3 520 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 533 569</b>	<b>3 536 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 533 569</b>	<b>3 536 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 010 620</b>	<b>3 964 283</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 560 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SECURITY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brentåsveien 30  
3229 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Henning Hatlenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 997 560 000  
SECURITY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		79 908	85 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 908</b>	<b>85 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		16 655	13 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 655</b>	<b>13 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 253</b>	<b>71 909</b>
Annen rentekostnad		66	61
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66</b>	<b>61</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66</b>	<b>-61</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>63 187</b>	<b>71 848</b>
Skattekostnad på resultat	4	13 916	15 820
<b>Årsresultat</b>	5	<b>49 271</b>	<b>56 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 271</b>	<b>56 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 271</b>	<b>56 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 271	56 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>49 271</b>	<b>56 028</b>



Organisasjonsnr: 997 560 000  
SECURITY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	3 760 573	3 760 573
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 760 573</b>	<b>3 760 573</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 760 573</b>	<b>3 760 573</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		250 047	203 710
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>250 047</b>	<b>203 710</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 047</b>	<b>203 710</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 010 620</b>	<b>3 964 283</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		377 051	327 779
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>377 051</b>	<b>327 779</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>477 051</b>	<b>427 779</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	13 916	15 820
Annen kortsiktig gjeld		3 519 653	3 520 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 533 569</b>	<b>3 536 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 533 569</b>	<b>3 536 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 010 620</b>	<b>3 964 283</b>



Organisasjonsnr: 997 560 000  
SECURITY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

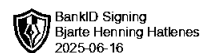
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Security Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 560 000



## RESULTATREGNSKAP

### SECURITY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		79 908	85 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>79 908</b>	<b>85 320</b>
Annen driftskostnad		16 655	13 411
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 655</b>	<b>13 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 253</b>	<b>71 909</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		66	61
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66</b>	<b>-61</b>
Resultat før skattekostnad		63 187	71 848
Skattekostnad på resultat	4	13 916	15 820
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>49 271</b>	<b>56 028</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 271	56 028
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>49 271</b>	<b>56 028</b>



## BALANSE

### SECURITY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 760 573	3 760 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 760 573</b>	<b>3 760 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 760 573</b>	<b>3 760 573</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 047	203 710
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 047</b>	<b>203 710</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 010 620</b>	<b>3 964 283</b>



## BALANSE

### SECURITY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		377 051	327 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>377 051</b>	<b>327 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>477 051</b>	<b>427 779</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	13 916	15 820
Annen kortsiktig gjeld		3 519 653	3 520 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 533 569</b>	<b>3 536 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 533 569</b>	<b>3 536 504</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 010 620</b>	<b>3 964 283</b>

Sandefjord, 13.06.2025  
Styret i Security Eiendom AS

Bjarte Henning Hatlenes  
styreleder/daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader

Security Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 760 573	3 760 573
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>3 760 573</b>	<b>3 760 573</b>
= Bokført verdi 31.12.24	<b>3 760 573</b>	<b>3 760 573</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 916	15 820
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 916</b>	<b>15 820</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	63 187	71 848
Permanente forskjeller	66	61
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>63 253</b>	<b>71 909</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 916	15 820
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 916</b>	<b>15 820</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	327 779	427 779
Årets resultat		49 271	49 271
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>377 051</b>	<b>477 051</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SECURITY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bjarte Henning Hatlens	100	100	100