



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 194 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COCHS PENSJONAT AS
Forretningsadresse: Parkveien 25
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Gyril Skram Olivares
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 868 259	26 841 713
Annen driftsinntekt		76 394	275 272
Sum inntekter		26 944 653	27 116 985
Kostnader			
Varekostnad		174 308	191 847
Lønnskostnad	1	8 668 523	8 484 467
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 054 304	1 059 217
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		11 055 445	12 865 297
Sum kostnader		20 952 580	22 600 828
Driftsresultat		5 992 073	4 516 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336 326	240 924
Annen finansinntekt			65 274
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	389 162	285 316
Sum finansinntekter		725 488	591 513
Annen rentekostnad		850 794	982 311
Sum finanskostnader		850 794	982 311
Netto finans		-125 306	-390 798
Resultat før skattekostnad		5 866 767	4 125 360
Skattekostnad på resultat	4	1 209 030	845 662
Årsresultat		4 657 737	3 279 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 657 737	3 279 698
Totalresultat		4 657 737	3 279 698



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 657 737	2 279 698
Sum overføringer og disponeringer	5	4 657 737	3 279 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 343 861	10 265 713
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	685 791	818 243
Sum varige driftsmidler		10 029 652	11 083 956
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		43 439	26 719
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		43 439	26 719
Sum anleggsmidler		10 073 091	11 110 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		482 189	275 756
Andre kortsiktige fordringer	6	483 488	1 042 808
Sum fordringer	6	965 677	1 318 565
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 998 405	1 609 244
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		1 998 405	1 609 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 751 074	8 915 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 751 074	8 915 023
Sum omløpsmidler		9 715 156	11 842 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		19 788 247	22 953 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 311 184	2 653 448
Sum opptjent egenkapital		4 311 184	2 653 448
Sum egenkapital	5	4 411 184	2 753 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	960 843	1 125 601
Sum avsetninger for forpliktelser		960 843	1 125 601
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 650 847	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 650 847	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 611 690	15 125 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 746	1 219 445
Betalbar skatt	4	1 373 788	1 006 186
Skyldig offentlige avgifter		322 928	308 550
Utbytte	5	2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 848 911	1 540 277
Sum kortsiktig gjeld		5 765 372	5 074 458
Sum gjeld		15 377 063	20 200 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 788 247	22 953 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378783

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 194 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COCHS PENSJONAT AS
Forretningsadresse: Parkveien 25
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Gyril Skram Olivares
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 939 194 428
COCHS PENSJONAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 868 259	26 841 713
Annen driftsinntekt		76 394	275 272
Sum inntekter		26 944 653	27 116 985
Kostnader			
Varekostnad		174 308	191 847
Lønnskostnad	1	8 668 523	8 484 467
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 054 304	1 059 217
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		11 055 445	12 865 297
Sum kostnader		20 952 580	22 600 828
Driftsresultat		5 992 073	4 516 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336 326	240 924
Annen finansinntekt			65 274
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	389 162	285 316
Sum finansinntekter		725 488	591 513
Annen rentekostnad		850 794	982 311
Sum finanskostnader		850 794	982 311
Netto finans		-125 306	-390 798
Resultat før skattekostnad		5 866 767	4 125 360
Skattekostnad på resultat	4	1 209 030	845 662
Årsresultat		4 657 737	3 279 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 657 737	3 279 698
Totalresultat		4 657 737	3 279 698
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 657 737	2 279 698
Sum overføringer og disponeringer	5	4 657 737	3 279 698





Organisasjonsnr: 939 194 428
COCHS PENSJONAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	9 343 861	10 265 713
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	685 791	818 243
Sum varige driftsmidler		10 029 652	11 083 956
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		43 439	26 719
Andre langsiktige fordringer			
	6		
Sum finansielle anleggsmidler		43 439	26 719
Sum anleggsmidler		10 073 091	11 110 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		482 189	275 756
Andre kortsiktige fordringer			
	6	483 488	1 042 808
Sum fordringer	6	965 677	1 318 565
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	1 998 405	1 609 244
Markedsbaserte obligasjoner			
	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	3		
Sum investeringer		1 998 405	1 609 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	6 751 074	8 915 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 751 074	8 915 023
Sum omløpsmidler		9 715 156	11 842 831
SUM EIENDELER		19 788 247	22 953 506



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 311 184	2 653 448
Sum opptjent egenkapital		4 311 184	2 653 448

Sum egenkapital	5	4 411 184	2 753 448
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	960 843	1 125 601
--------------	---	---------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelses		960 843	1 125 601
--	--	----------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	6	8 650 847	14 000 000
----------------------	---	-----------	------------

Øvrig langsiktig gjeld	6		
------------------------	---	--	--

Sum annen langsiktig gjeld		8 650 847	14 000 000
-----------------------------------	--	------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		9 611 690	15 125 601
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		219 746	1 219 445
-----------------	--	---------	-----------

Betalbar skatt	4	1 373 788	1 006 186
----------------	---	-----------	-----------

Skyldig offentlige avgifter		322 928	308 550
-----------------------------	--	---------	---------

Utbytte	5	2 000 000	1 000 000
---------	---	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		1 848 911	1 540 277
------------------------	--	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		5 765 372	5 074 458
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		15 377 063	20 200 059
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 788 247	22 953 506
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 939 194 428
COCHS PENSJONAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Cochs Pensjonat AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cochs Pensjonat AS som viser et overskudd på kr 4 657 737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 3. april 2025
Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



Elektronisk signatur

Signert av

Eide, Bent Wessel



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.04.2025 15:08:03

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2024

Cochs Pensjonat AS

Org.nr.:939 194 428



Resultatregnskap

Cochs Pensjonat AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		26 868 259	26 841 713
Annen driftsinntekt		76 394	275 272
Sum driftsinntekter		26 944 653	27 116 985
Varekostnad		174 308	191 847
Lønnskostnad	1	8 668 523	8 484 467
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 054 304	1 059 217
Annen driftskostnad		11 055 445	12 865 297
Sum driftskostnader		20 952 580	22 600 828
Driftsresultat		5 992 073	4 516 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336 326	240 924
Annen finansinntekt		0	65 274
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	389 162	285 316
Annen rentekostnad		850 794	982 311
Resultat av finansposter		-125 306	-390 798
Resultat før skattekostnad		5 866 767	4 125 360
Skattekostnad på resultat	4	1 209 030	845 662
Resultat		4 657 737	3 279 698
Årsresultat		4 657 737	3 279 698
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 657 737	2 279 698
Sum overføringer	5	4 657 737	3 279 698



Balanse

Cochs Pensjonat AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 343 861	10 265 713
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	685 791	818 243
Sum varige driftsmidler		10 029 652	11 083 956
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		43 439	26 719
Sum finansielle anleggsmidler		43 439	26 719
Sum anleggsmidler		10 073 091	11 110 675
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		482 189	275 756
Andre kortsiktige fordringer	6	483 488	1 042 808
Sum fordringer	6	965 677	1 318 565
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	3	1 998 405	1 609 244
Sum investeringer		1 998 405	1 609 244
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 751 074	8 915 023
Sum omløpsmidler		9 715 156	11 842 831
Sum eiendeler		19 788 247	22 953 506



Balanse

Cochs Pensjonat AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 311 184	2 653 448
Sum opptjent egenkapital		4 311 184	2 653 448
Sum egenkapital	5	4 411 184	2 753 448
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	960 843	1 125 601
Sum avsetning for forpliktelser		960 843	1 125 601
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 650 847	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 650 847	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 746	1 219 445
Betalbar skatt	4	1 373 788	1 006 186
Skyldig offentlige avgifter		322 928	308 550
Utbytte	5	2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 848 911	1 540 277
Sum kortsiktig gjeld		5 765 372	5 074 458
Sum gjeld		15 377 063	20 200 059
Sum egenkapital og gjeld		19 788 247	22 953 506



Balanse

Cochs Pensjonat AS

Oslo, 03.04.2025
Styret i Coch's Pensjonat AS

Johanne Gjesdal Skram Sijstermans
styreleder

Anna Gyriil Skram Olivares
daglig leder

Ida Victoria Skram
styremedlem

Daniel Skram Olivares
styremedlem



Noter 2024

Cochs Pensjonat AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Finansielle investeringer

Markedsbaserte finansielle investeringer er klassifisert som omløpsmidler og vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris, med mindre virkelig verdi er lavere.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	7 338 734	7 192 626
Arbeidsgiveravgift	1 072 883	1 055 139
Pensjonskostnader	134 517	130 736
Andre ytelser	122 389	105 966
Sum	8 668 523	8 484 467

Selskapet har i 2024 sysselsatt 13 årsverk.



Noter 2024

Cochs Pensjonat AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Anlegg og fast inventar	Driftsløsøre og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	21 088 279	4 747 173	4 864 850	30 700 302
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	21 088 279	4 747 173	4 864 850	30 700 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12	11 971 982	3 921 118	4 777 550	20 670 650
Bokført verdi 31.12.2024	9 116 297	826 055	87 300	10 029 652
Årets avskrivninger	759 000	285 012	10 292	1 054 304
Økonomisk levetid	25-30 år	10-25 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	728 380	1 939 211	1 939 211	385 643
Markedsbaserte rentebærende fond	50 285	59 194	59 194	3 519
Sum markedsbaserte aksjer	778 665	1 998 405	1 998 405	389 162

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Noter 2024

Cochs Pensjonat AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 373 788	1 006 186
Endring i utsatt skatt	-164 758	-160 524
Skattekostnad ordinært resultat	1 209 030	845 662
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 866 767	4 125 360
Permanente forskjeller	-371 178	-281 446
Endring i midlertidige forskjeller	748 900	729 657
Skattepliktig inntekt	6 244 489	4 573 571
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 373 788	1 006 186
Sum betalbar skatt i balansen	1 373 788	1 006 186

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 377 877	5 126 777	748 900
Fordringer	-10 411	-10 411	0
Sum	4 367 466	5 116 366	748 900
Grunnlag for utsatt skatt	4 367 466	5 116 366	748 900
Utsatt skatt (22 %)	960 843	1 125 601	164 758

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 653 448	2 753 448
Årets resultat		4 657 737	4 657 737
Ordinært utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte vedtatt i regnskapsåret		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2024	100 000	4 311 184	4 411 184



Noter 2024

Cochs Pensjonat AS

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer inneholder forskuddsbetalt leie, periodiseres over 15 år	383 476	436 480
Sum	383 476	436 480
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner (tidligere avdragsfritt)	-5 667 797	-14 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner, sikret ved pant	-8 650 847	-14 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	9 942 352	10 675 583
Inventar, driftsløsøre	87 300	97 592
Sum	10 029 652	10 773 175

Som sikkerhet for gjelden er det stilt pant i fast eiendom tilhørende selskapet og selskapets hovedaksjonær Skram Invest AS. I tillegg er det stilt pant i selskapets driftsmidler.

Pantsatt eiendom som selskapet ikke eier har en bokført verdi på kr 1 139 500.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 491 208.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coch's Pensjonat AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	1 000,0	50 000
B-aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
Anna Gyriil Skram Olivares	15	15
Ida Victoria Skram	18	18
Johanne Gjesdal Skram Sijstermans	17	17
SKRAM INVEST AS	50	50
Totalt antall aksjer	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Anna Gyriil Skram Olivares	daglig leder	15
Ida Victoria Skram	styremedlem	18
Johanne Gjesdal Skram Sijstermans	styreleder	17
Totalt antall aksjer		50



Elektronisk signatur

Signert av

Olivares, Anna Gyril Skram



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.04.2025 09:21:01

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Skram, Ida Victoria



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.04.2025 12:58:37

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Sijstermans, Johanne G S



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.04.2025 20:43:16

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Olivares, Daniel Skram



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.04.2025 13:25:35

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.