



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 617 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRAND HOTEL & BAD AS
Forretningsadresse: Solstrandvegen 200
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børrea Elisabeth Schau-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 3 | 67 142 236 | 127 680 497 |
| Andre driftsinntekter | 14 | 5 299 049 | |
| Sum inntekter | | 72 441 284 | 127 680 497 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 860 214 | 18 357 023 |
| Lønnskostnad | 4, 5, 14 | 33 429 607 | 49 363 761 |
| Ordinære avskrivninger | 6 | 1 027 933 | 1 506 243 |
| Andre driftskostnader | 2, 4, 10 | 28 837 543 | 41 801 605 |
| Sum kostnader | | 72 155 297 | 111 028 632 |
| Driftsresultat | | 285 987 | 16 651 864 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 383 025 | 352 254 |
| Annen renteinntekt | | 89 281 | 134 247 |
| Andre finansinntekter | | 747 | 24 014 |
| Sum finansinntekter | | 473 053 | 510 515 |
| Annen rentekostnad | | 22 349 | |
| Andre finanskostnader | | | 694 |
| Sum finanskostnader | | 22 349 | 694 |
| Netto finans | | 450 704 | 509 821 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 736 691 | 17 161 686 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 186 474 | 3 815 481 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 550 217 | 13 346 205 |
| Årsresultat | | 550 217 | 13 346 205 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 550 217 | 13 346 205 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|-------------------|
| Totalresultat | | 550 217 | 13 346 205 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 419 365 | 858 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 130 852 | 12 488 205 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 550 217 | 13 346 205 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 6 | 1 666 000 | |
| Utsatt skattefordel | 9 | 456 826 | 525 018 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 122 826 | 525 018 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 6 | 3 589 600 | 4 492 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 589 600 | 4 492 200 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2, 7 | 24 000 000 | 5 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 24 000 000 | 5 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 29 712 426 | 10 017 218 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varelager | 7 | 1 186 319 | 1 549 146 |
| Sum varer | | 1 186 319 | 1 549 146 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 14 843 | 6 059 503 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2, 7 | 3 877 157 | 4 754 526 |
| Sum fordringer | | 3 892 000 | 10 814 028 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7, 11 | 5 751 493 | 26 908 379 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 751 493 | 26 908 379 |
| Sum omløpsmidler | | 10 829 811 | 39 271 553 |
| SUM EIENDELER | | 40 542 237 | 49 288 771 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 25 597 215 | 25 466 363 |
| Sum opptjent egenkapital | | 25 597 215 | 25 466 363 |
| Sum egenkapital | 12, 13 | 26 597 215 | 26 466 363 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 2 172 291 | 2 510 635 |
| Betalbar skatt | 9 | | 3 588 181 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 269 198 | 6 285 282 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 8 503 534 | 10 438 310 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 945 022 | 22 822 408 |
| Sum gjeld | | 13 945 022 | 22 822 408 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 542 237 | 49 288 771 |



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Solstrand Hotel & Bad AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solstrand Hotel & Bad AS som viser et overskudd på NOK 550 217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Bergen, 1. juli 2021


Leif Steinbakk
Statsautorisert revisor





Solstrand Hotel & Bad AS

Årsberetning 2020

 Legally signed by
Jon Kristian Faaland
02.07.2021

 Legally signed by
Barbra E.Schau-Larsen
04.07.2021

 Legally signed by
Margareth Sekkingstad
04.07.2021

 Legally signed by
Pernille Schau-Larsen
05.07.2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er drift av hotell. Selskapet er lokalisert i Bjørnafjorden Kommune.

Utvikling og resultat

Covid 19 har medført betydelige konsekvenser for selskapet. Myndighetenes tiltak fjernet hotellets grunnlag for drift, og hotellet stengte ned i to perioder: 13. mars til 14. juni 2020, og 24. november 2020 til 26. april 2021. Uten gjester og inntekter i 9 måneder har nær samtlige medarbeidere vært permittert, unntatt ansvarlig for økonomi, marked, booking, hus og eiendom, og daglig leder.

Regnskapet viser en reduksjon i omsetning med kr 60,5 mill. til kr 67,1 mill. og er gjort opp med et overskudd på kr 0,5 mill. Bokført egenkapital utgjør kr 26,6 mill. og egenkapitalandelen er beregnet til 65,6% av totalkapitalen.

Selskapet har i 2020 mottatt kr 6.136.069 i covid kompensasjonsmidler fra regjeringen, som bidrag til uunngeelige kostnader som forsikringer, strøm, leieavtaler etc.

Konkurransetilvilkår

Bedrifter i Norge har svært ulike rammevilkår.

Hotell registrert i utlandet, eller eid av den norske stat har ikke kostnaden formueskatt, som for Solstrand i 2020 utgjorde kr 120 pr. gjestedøgn. Vår appell er at skatt bør følge bedrifter som driver virksomhet i Norge slik at alle bidrar til fellesskapet og velferdsstaten og har like rammevilkår.

Fremtidsutsikter. Markedsrisiko.

Det er styrets vurdering at bedriftens beliggenhet, beskaffenhet - og valg av konsept og gjestemiks gjør Solstrand attraktiv etter pandemien, både nasjonalt og internasjonalt. Vi opplever per juni 2021 stor etterspørsel, både fra private og strategi- og styremøter. Vi har god booking på SPA. Lørdager er så godt som fulle resten av året, riktignok med redusert kapasitet tilpasset gjestemiks. Vi opplever påfallende økt etterspørsel søndager. Gjestene uttaler at de liker roen den dagen.

Eiendommen Solstrand er i god teknisk stand. Vi benyttet årets nedstenging effektivt, og gjennomførte grep vi, på grunn av støy, aldri hadde kunnet gjennomføre med gjester i hotellet. I regi av søsterselskapet Solstrand Fjord Hotel AS hadde vi forkant av pandemien fått godkjent lån i banken til et sårt tiltrengt parkeringshus. Vi sprengte ut 1600 lass stein for plass til gjestenes biler, og fikk satt opp råbygget til garasje i tett samarbeid med lokale håndverkere. Ferdigstillelse vil skje høsten 2021. Vi har installert vannbåren varme i vårt store resepsjons areal, skiftet heis, og tatt vedlikehold som er sårbart under drift.

Vi har videreført vår digitale transformasjon med skybaserte løsninger, fått ny nettside, og oppdatert bilder og språkprofil.



Våre gjester roser oss for fine opplevelser på eiendommen, og god omsorg fra våre medarbeidere. Vi har stort fokus på kompetanse og mestring, og gir muligheter for videreutvikling til de fleste. Solstrand er klar for videre ferd.

Bærekraft

Ytre miljø

Selskapet forurenses i noen grad det ytre miljøet.

Solstrand er langt fremme med hensyn til bærekraft. Vi gjorde mange grep for å bli miljøsertifisert i 2010, og har siden den gang igjen halvert vårt fotavtrykk. Bygningsmassen vår har energimerke B. Bare 7% av norske bygg har energimerke A eller B.

Miljøvennlige løsninger er sterkt forankret i vår bedriftskultur. Det er investert betydelige beløp i energigjenvinning, styringssystemer for energi og vannforbruk, renseanlegg, kildesortering og kompostering av matavfall, som nå omgjøres til naturgjødsel av Global Enviro.

Vi jobber målrettet med kortreist mat - fra Bjørnafjorden, Vestland og Norge.

Etter omfattende miljøtiltak utgjør i dag elektrisitet til led lys og elektrisk utstyr 80% av vårt carbon utslipp. Hoveddelen av strøm i Norge utgjør ren vannkraft. Mengden grønn kraft Norge leverer bør kunne måles og godskrives forbrukernes miljøregnskap.

Solstrand er med i prosjektet Grøn Bjørnafjord initiert av Vestland fylke. Vi har som mål å bli klimanøytrale uten kjøp av kvoter.

Sosial bærekraft. Arbeidsmiljø

Solstrands langsiktige eierskap i distrikts Norge gir vesentlige ringvirkninger i lokalsamfunnet. Vi har samarbeidet med lokale håndverkere og leverandører i generasjoner, og kjøper alt vi kan lokalt.

Selskapet sysselsetter normalt ca 90 årsverk og velger bevisst å ha en svært internasjonal arbeidstokk. De fleste medarbeiderne våre bor i, og skatter til vår hjemkommune og har helårs stillinger. I helger og ferier er vi for mange unges sambygdingers første møte med arbeidslivet. Det arbeides målrettet med HMS. Solstrand Hotel & Bad AS følger intensjonsavtalen for inkluderende arbeidsliv. Sykefraværet i konsernet har vært 9,1%, herav utgjør langtidssykemeldte 3,7% (sykemeldt lenger enn 8 uker). En vesentlig andel av langtidsfraværet er ikke jobb relatert. Selskapets virksomhet har ikke medført arbeidsulykker.

Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet er godt og vi knar daglig på vår bedriftskultur. Det var ekstremt vemodig å måtte stenge ned arbeidsplassen vår i 9 måneder med Covid.

Likestilling

Av selskapets ansatte er det en overvekt av kvinner. Selskapets styre består av tre kvinner og en mann. Styrets leder er en kvinne. Daglig leder er en kvinne. Det er styrets oppfatning at det er lagt til rette for likestilling.



Selskapet og konsernet er bevisst sitt ansvar for å fremme formålet i likestillings- og diskrimineringsloven og arbeider målrettet og planmessig for å fremme likestilling og hindre diskriminering.

Selskapet har opparbeidet en kultur basert på respekt for enkeltmennesker som er uavhengig av etnisitet og religion. Selskapet sysselsetter personer fra 20 nasjoner. Nesten alle verdensdeler er representert. Det er styrets vurdering at selskapets internasjonale arbeidstokk og kulturelle mangfold gir selskapet styrke og konkurransefortrinn. Videre er selskapets drift og aktiviteter tilrettelagt for personer med nedsatt funksjonsevne og i forskjellige livsfaser.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Finansiell risiko

Det er styrets vurdering at det ikke foreligger finansiell risiko utover det som framgår av konsernregnskapet, selskapsregnskapet, noter og øvrig informasjon i årsberetningen. Styret vurderer kredittrisiko som lav. Selskapet og konsernet har lånereserver knyttet til verdier i fast eiendom.

Os, 1. juli 2021


Børrea Schau-Larsen
Styreleder

Pernille Schau-Larsen


Jon Kristian Faaland

Margareth Sekkingstad



 Legally signed by
Jon Kristian Faaland
02.07.2021

 Legally signed by
Børrea E Schau-Larsen
04.07.2021

 Legally signed by
Margareth Søkkingstad
04.07.2021

 Legally signed by
Pernille Schau-Larsen
05.07.2021

Årsregnskap

2020

for

Solstrand Hotel & Bad AS

Org.nr. 985 617 635

**Solstrand Hotel & Bad AS**

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|--------------------|
| Salgsinntekt | 3 | 67 142 236 | 127 680 497 |
| Andre driftsinntekter | 14 | 5 299 049 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 72 441 284 | 127 680 497 |
| Varekostnad | | 8 860 214 | 18 357 023 |
| Lønnskostnad | 4, 5, 14 | 33 429 607 | 49 363 761 |
| Ordinære avskrivninger | 6 | 1 027 933 | 1 506 243 |
| Andre driftskostnader | 2, 4, 10 | 28 837 543 | 41 801 605 |
| Sum driftskostnader | | 72 155 297 | 111 028 632 |
| Driftsresultat | | 285 987 | 16 651 864 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Renteinntekt fra selskap i samme konsern | | 383 025 | 352 254 |
| Renteinntekter | | 89 281 | 134 247 |
| Andre finansinntekter | | 747 | 24 014 |
| Rentekostnader | | 22 349 | 0 |
| Andre finanskostnader | | 0 | 694 |
| Resultat av finansposter | | 450 704 | 509 821 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 736 691 | 17 161 686 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 186 474 | 3 815 481 |
| Årets resultat | | 550 217 | 13 346 205 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 419 365 | 858 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 130 852 | 12 488 205 |
| Sum overføringer | | 550 217 | 13 346 205 |



Solstrand Hotel & Bad AS

Balanse pr. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 6 | 1 666 000 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 9 | 456 826 | 525 018 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 6 | 3 589 600 | 4 492 200 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2, 7 | 24 000 000 | 5 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 29 712 426 | 10 017 218 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | | |
| Varelager | 7 | 1 186 319 | 1 549 146 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 14 843 | 6 059 503 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2, 7 | 3 877 157 | 4 754 526 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7, 11 | 5 751 493 | 26 908 379 |
| Sum omløpsmidler | | 10 829 811 | 39 271 553 |
| SUM EIENDELER | | 40 542 237 | 49 288 771 |



Solstrand Hotel & Bad AS

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 25 597 215 | 25 466 363 |
| Sum opptjent egenkapital | | 25 597 215 | 25 466 363 |
| Sum egenkapital | 12, 13 | 26 597 215 | 26 466 363 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 2 172 291 | 2 510 635 |
| Betalbar skatt | 9 | 0 | 3 588 181 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 269 198 | 6 285 282 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 8 503 534 | 10 438 310 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 945 022 | 22 822 408 |
| Sum gjeld | | 13 945 022 | 22 822 408 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 542 237 | 49 288 771 |

Os, 01.07.2021
Styret i Solstrand Hotel & Bad AS

Børrea Elisabeth Schau-Larsen
styreleder

Pernille Schau-Larsen
styremedlem/daglig leder

Jon Kristian Faaland
styremedlem

Margareth Sekkingstad
styremedlem



Solstrand Hotel & Bad AS

Noteopplysninger for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Konsern

Selskapet er datterselskap i konsernet SH Holding AS. SH Holding AS har forretningskontor i Os Kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets kontor.

| Mellomværende med konsernselskap mv. | 2020 | 2019 |
|---|------------|-----------|
| Langsiktig fordring | 24 000 000 | 5 000 000 |
| Andre fordringer | 870 678 | 4 356 738 |
| Leverandørgjeld | 1 041 670 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld (avsatt konsernbidrag) | 537 647 | 1 100 000 |

Selskapet leier hotelleiendom av søsterselskapet Solstrand Fjord Hotel AS. Leie utgjør 14,8 mill.

Note 3 Driftsinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge og består av drift av hotell.

Note 4 Ansatte, godtgjørelser, mv.

| Lønnskostnader består av følgende poster: | 2020 | 2019 |
|---|--------------------------------|------------------------|
| Lønninger | 27 986 345 | 40 421 721 |
| Lønnskudd (tiltaksplan Covid-19) | -835 000 | 0 |
| Folketrygdavgift | 4 049 768 | 6 052 831 |
| Pensjonskostnader | 1 399 742 | 1 536 980 |
| Andre kostnader | 828 752 | 1 352 228 |
| Sum lønnskostnader | <u>33 429 607</u> | <u>49 363 760</u> |
| Antall årsverk | 90 | 91 |
| Godtgjørelser | Fungerende daglig leder | Styret |
| Lønn | 1 038 527 | 0 |
| Andre godtgjørelser, fri bil mv | 134 925 | |
| Revisor | Revisjon | Andre tjenester |
| Kostnadsført honorar | 94 975 | 6 350 |



Solstrand Hotel & Bad AS

Note 5 Pensjonskostnader og forpliktelser

Selskapet har pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, samt AFP. Pensjonsordningen er tilskuddsbasert. Årets premie er betraktet som årets kostnad.

Note 6 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

| | Påkost leide lokaler | Webside | Driftsløsøre |
|---------------------------|----------------------|-----------|--------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 6 116 105 | 1 582 503 | 23 140 171 |
| Tilgang | 0 | 1 680 059 | 111 274 |
| Avgang | 0 | 1 582 503 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 6 116 105 | 1 680 059 | 23 251 445 |
| Akkumulerte avskrivninger | 5 294 105 | 14 059 | 20 483 845 |
| Bokført verdi 31.12 | 822 000 | 1 666 000 | 2 767 600 |
| Årets avskrivninger | 185 000 | 14 059 | 828 874 |
| Lineær avskrivning | 10 % | 10 % | 15-25% |

Kunst og utsmykning blir ikke avskrevet.

Note 7 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

| | 2020 | 2019 |
|------------------------|------------|-----------|
| Lån til konsernselskap | 24 000 000 | 5 000 000 |

Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

| Pantstillelser og garantier | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|------|------|
| Kassakreditt (limit 3,5 mill) | 0 | 0 |

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet

| | | |
|------------|------------------|-------------------|
| Varelager | 1 186 319 | 1 549 146 |
| Fordringer | 3 892 000 | 15 814 029 |
| Sum | <u>5 078 319</u> | <u>17 363 175</u> |

Note 8 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 10.000 aksjer pålydende kr 100.

| Aksjonærer | Eierandel | Stemmerett | Verv i selskapet |
|---------------|-----------|------------|----------------------------------|
| SH Holding AS | 100,00 % | 100,00 % | Nærstående er medlemmer i styret |

Note 9 Skattekostnad

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|----------------------|----------------|------------------|
| Betalbar skatt | 118 282 | 3 830 181 |
| Endring utsatt skatt | 68 192 | -14 700 |
| Netto skattekostnad | <u>186 474</u> | <u>3 815 481</u> |

| Betalbar skatt i årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 736 691 | 17 161 686 |
| Permanente forskjeller | 110 922 | 181 410 |
| Midlertidige forskjeller | -309 965 | 66 818 |
| Årets skattegrunnlag | <u>537 648</u> | <u>17 409 914</u> |
| Beregnet betalbar skatt, 22 % | <u>118 283</u> | <u>3 830 181</u> |



Solstrand Hotel & Bad AS

| Betalbar skatt i balansen | 2020 | 2019 |
|----------------------------|----------|------------------|
| Beregnet betalbar skatt | 118 283 | 3 830 181 |
| Skatteeffekt konsernbidrag | -118 283 | -242 000 |
| Sum betalbar skatt | <u>0</u> | <u>3 588 181</u> |

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

| | 31.12.20 | 31.12.19 | Endring |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Driftsmidler | -2 076 480 | -2 286 445 | -209 965 |
| Debitorer | <u>0</u> | <u>-100 000</u> | <u>-100 000</u> |
| Netto grunnlag | -2 076 480 | -2 386 445 | -309 965 |
| Utsatt skatt/skattefordel (-) | <u>-456 826</u> | <u>-525 018</u> | <u>68 192</u> |

Note 10 Andre nærstående parter

Selskapet leier fast eiendom fra nærstående til selskapets morselskap. Årlig leie utgjør kr 697.800.

Note 11 Bundet innskudd

Bundet innskudd til dekning av skyldig skattetrekk utgjør kr 1.987.065.

Note 12 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 1 000 000 | 25 466 363 | 26 466 363 |
| Periodens resultat | | 550 217 | 550 217 |
| Netto konsernbidrag | | -419 365 | -419 365 |
| Egenkapital 31.12. | <u>1 000 000</u> | <u>25 597 215</u> | <u>26 597 215</u> |

Note 13 Hendelser etter balansedagen

Utbrudd av pandemi med koronaviruset COVID-19 har medført betydelig konsekvenser for samfunnet, også for Solstrand Hotel & Bad AS. Situasjonen har medført at hotellet måtte holde strengt i store deler av 2020 og i 2021 er hotellet først åpnet 26. april. I stengte perioder har nær samtlige ansatte vært permittert. Omfanget, varigheten og de økonomiske effekter av pandemien er usikre og fremtidig utvikling er ikke mulig å estimere på nåværende tidspunkt. Utviklingen følges løpende og nødvendige tiltak vil bli iverksatt når situasjonen krever dette.

Note 14 Offentlige tilskudd

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|----------|
| Kompensasjonsordningen for næringslivet | 5 299 049 | 0 |
| Tiltakspakke lønnstilskudd | <u>835 000</u> | <u>0</u> |
| Sum | <u>6 136 069</u> | <u>0</u> |



Solstrand Hotel & Bad AS

Kontantstrømoppstilling

| | 2020 | 2019 |
|--|--------------------|-------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| +/- Resultat før skattekostnad | 736 691 | 17 161 686 |
| - Periodens betalte skatt | -3 588 181 | -145 152 |
| + Ordinære avskrivninger | 1 027 933 | 1 506 243 |
| +/- Endring varelager | 362 827 | -202 184 |
| +/- Endring kundefordringer | 6 044 660 | 233 971 |
| +/- Endring leverandørgjeld | -338 344 | -251 884 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensingsposter | -3 511 139 | 1 445 303 |
| = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | <u>734 447</u> | <u>19 747 983</u> |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -1 791 333 | -808 843 |
| = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | <u>-1 791 333</u> | <u>-808 843</u> |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| +/- Lån konsernselskap | -19 000 000 | 2 995 499 |
| +/- Konsernbidrag | -1 100 000 | -11 600 000 |
| = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | <u>-20 100 000</u> | <u>-8 604 501</u> |
| Netto endring i kontanter og kontantekv. | -21 156 886 | 10 334 639 |
| + Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1. | 26 908 379 | 16 573 740 |
| = Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12 | <u>5 751 493</u> | <u>26 908 379</u> |