



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 683 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YNWA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvliå 20
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	516 000
Sum inntekter		576 000	516 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 144	90 230
Annen driftskostnad		63 886	69 223
Sum kostnader		93 030	159 453
Driftsresultat		482 970	356 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	8
Annen finansinntekt		364	0
Sum finansinntekter		369	8
Annen rentekostnad		121 847	86 969
Annen finanskostnad		0	59
Sum finanskostnader		121 847	87 028
Netto finans		-121 478	-87 019
Resultat før skattekostnad		361 492	269 528
Skattekostnad	2, 3	79 448	59 309
Årsresultat		282 044	210 219
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		234 000	224 640
Udekket tap		48 044	210 219
Annen egenkapital		0	-224 640
Sum overføringer og disponeringer		282 044	210 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 444 864	3 474 008
Sum varige driftsmidler		3 444 864	3 474 008
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 444 864	3 474 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		16 633	14 598
Sum fordringer		66 633	14 598
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111	10 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111	10 504
Sum omløpsmidler		66 744	25 102
SUM EIENDELER		3 511 608	3 499 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	510 818	510 818
Sum innskutt egenkapital		610 818	610 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	-337 315
Udekket tap	5	289 271	0
Sum opptjent egenkapital		-289 271	-337 315
Sum egenkapital		321 547	273 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	238 334	229 399
Sum avsetninger for forpliktelser		238 334	229 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 609 845	1 635 890
Langsiktig konserngjeld	6, 7	872 376	935 376
Sum annen langsiktig gjeld		2 482 221	2 571 266
Sum langsiktig gjeld		2 720 555	2 800 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 745	15 925
Betalbar skatt	2, 3	4 513	102
Skyldige offentlige avgifter		138 247	120 915
Kortsiktig konserngjeld	7	300 000	288 000
Sum kortsiktig gjeld		469 505	424 942
Sum gjeld		3 190 061	3 225 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 511 608	3 499 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733787

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 683 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YNWA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvlia 20
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 683 864
YNWA-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	516 000
Sum inntekter		576 000	516 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 144	90 230
Annen driftskostnad		63 886	69 223
Sum kostnader		93 030	159 453
Driftsresultat		482 970	356 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	8
Annen finansinntekt		364	0
Sum finansinntekter		369	8
Annen rentekostnad		121 847	86 969
Annen finanskostnad		0	59
Sum finanskostnader		121 847	87 028
Netto finans		-121 478	-87 019
Resultat før skattekostnad		361 492	269 528
Skattekostnad	2, 3	79 448	59 309
Årsresultat		282 044	210 219
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		234 000	224 640
Udekket tap		48 044	210 219
Annen egenkapital		0	-224 640
Sum overføringer og disponeringer		282 044	210 219



Organisasjonsnr: 945 683 864
YNWA-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 444 864	3 474 008
Sum varige driftsmidler		3 444 864	3 474 008
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 444 864	3 474 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		16 633	14 598
Sum fordringer		66 633	14 598
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111	10 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111	10 504
Sum omløpsmidler		66 744	25 102
SUM EIENDELER		3 511 608	3 499 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	510 818	510 818
Sum innskutt egenkapital		610 818	610 818



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	-337 315
Udekket tap	5	289 271	0
Sum opptjent egenkapital		-289 271	-337 315
Sum egenkapital		321 547	273 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	238 334	229 399
Sum avsetninger for forpliktelseser		238 334	229 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 609 845	1 635 890
Langsiktig konserngjeld	6, 7	872 376	935 376
Sum annen langsiktig gjeld		2 482 221	2 571 266
Sum langsiktig gjeld		2 720 555	2 800 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 745	15 925
Betalbar skatt	2, 3	4 513	102
Skyldige offentlige avgifter		138 247	120 915
Kortsiktig konserngjeld	7	300 000	288 000
Sum kortsiktig gjeld		469 505	424 942
Sum gjeld		3 190 061	3 225 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 511 608	3 499 110



Organisasjonsnr: 945 683 864
YNWA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4732762.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4732762.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1287898.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3444864.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29144.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er bokført leieinntekter fra datterselskap med kr. 576.000,-. Det er bokført gjeld til konsernselskap med kr. 637.000,-.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for
YNWA-EIENDOM AS**

945683864

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



YNWA-EIENDOM AS
945 683 864

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	516 000
Sum driftsinntekter		576 000	516 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-29 144	-90 230
Annen driftskostnad		-63 886	-69 223
Sum driftskostnader		-93 030	-159 453
Driftsresultat		482 970	356 547
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	8
Annen finansinntekt		364	0
Sum finansinntekter		369	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-121 847	-86 969
Annen finanskostnad		0	-59
Sum finanskostnader		-121 847	-87 028
Netto finans		-121 478	-87 019
Resultat før skattekostnad		361 492	269 528
Skattekostnad	2, 3	-79 448	-59 309
Årsresultat		282 044	210 219
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		234 000	224 640
Annen egenkapital		0	-224 640
Udekket tap		48 044	210 219
Sum overføringer		282 044	210 219



YNWA-EIENDOM AS
945 683 864

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 444 864	3 474 008
Sum varige driftsmidler		3 444 864	3 474 008
Sum anleggsmidler		3 444 864	3 474 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		16 633	14 598
Sum fordringer		66 633	14 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111	10 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111	10 504
Sum omløpsmidler		66 744	25 102
SUM EIENDELER		3 511 608	3 499 110



YNWA-EIENDOM AS
945 683 864

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	510 818	510 818
Sum innskutt egenkapital		610 818	610 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	-337 315
Udekket tap	5	-289 271	0
Sum opptjent egenkapital		-289 271	-337 315
Sum egenkapital		321 547	273 503
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	238 334	229 399
Sum avsetning for forpliktelser		238 334	229 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 609 845	1 635 890
Langsiktig konserngjeld	6, 7	872 376	935 376
Sum annen langsiktig gjeld		2 482 221	2 571 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 745	15 925
Betalbar skatt	2, 3	4 513	102
Skyldige offentlige avgifter		138 247	120 915
Kortsiktig konserngjeld	7	300 000	288 000
Sum kortsiktig gjeld		469 505	424 942
Sum gjeld		3 190 061	3 225 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 511 608	3 499 110

Sarpsborg, 19.08.2024



Bjørn Erik Bekken
styrets leder



YNWA-EIENDOM AS
945 683 864

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 732 762
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 732 762
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 287 898
Balanseført verdi per 31.12.	3 444 864
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 144

YNWA-EIENDOM AS
945 683 864**Note 2 - Spesifisering av skatt**

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	70 513	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 935	0
Skattekostnad	79 448	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	361 492	0
Permanente forskjeller	-364	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-40 613	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-300 000	0
Skattepliktig inntekt	20 515	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	70 513	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-66 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 513	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	965 392	1 021 471	-56 079
Gevinst- og tapskonto	77 332	61 866	15 466
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	1 042 724	1 083 337	-40 613
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 042 724	1 083 337	-40 613
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	229 399	238 334	-8 935

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BEKKEN & YTTERBØL INVEST AS	50	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	510 818	-337 315	0	273 503
Årsresultat	0	0	234 000	48 044	282 044
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-234 000	0	-234 000
Andre endringer	0	0	337 315	-337 315	0
Egenkapital 31.12.2023	100 000	510 818	0	-289 271	321 547



YNWA-EIENDOM AS
945 683 864

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 609 845
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 609 845
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 383 778
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er bokført leieinntekter fra datterselskap med kr. 576.000,-. Det er bokført gjeld til konsernselskap med kr. 637.000,-.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
YNWA-EIENDOM AS
945683864
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



YNWA-EIENDOM AS
945 683 864

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	516 000
Sum driftsinntekter		576 000	516 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-29 144	-90 230
Annen driftskostnad		-63 886	-69 223
Sum driftskostnader		-93 030	-159 453
Driftsresultat		482 970	356 547
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	8
Annen finansinntekt		364	0
Sum finansinntekter		369	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-121 847	-86 969
Annen finanskostnad		0	-59
Sum finanskostnader		-121 847	-87 028
Netto finans		-121 478	-87 019
Resultat før skattekostnad		361 492	269 528
Skattekostnad	2, 3	-79 448	-59 309
Årsresultat		282 044	210 219
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		234 000	224 640
Annen egenkapital		0	-224 640
Udekket tap		48 044	210 219
Sum overføringer		282 044	210 219



YNWA-EIENDOM AS
945 683 864

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 444 864	3 474 008
Sum varige driftsmidler		3 444 864	3 474 008
Sum anleggsmidler		3 444 864	3 474 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		16 633	14 598
Sum fordringer		66 633	14 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111	10 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111	10 504
Sum omløpsmidler		66 744	25 102
SUM EIENDELER		3 511 608	3 499 110



YNWA-EIENDOM AS
945 683 864

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	510 818	510 818
Sum innskutt egenkapital		610 818	610 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	-337 315
Udekket tap	5	-289 271	0
Sum opptjent egenkapital		-289 271	-337 315
Sum egenkapital		321 547	273 503
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	238 334	229 399
Sum avsetning for forpliktelser		238 334	229 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 609 845	1 635 890
Langsiktig konserngjeld	6, 7	872 376	935 376
Sum annen langsiktig gjeld		2 482 221	2 571 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 745	15 925
Betalbar skatt	2, 3	4 513	102
Skyldige offentlige avgifter		138 247	120 915
Kortsiktig konserngjeld	7	300 000	288 000
Sum kortsiktig gjeld		469 505	424 942
Sum gjeld		3 190 061	3 225 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 511 608	3 499 110

Sarpsborg, 15.08.2024

Bjørn Erik Bekken
styrets leder



YNWA-EIENDOM AS
945 683 864

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 732 762
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 732 762
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 287 898
Balanseført verdi per 31.12.	3 444 864
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 144



YNWA-EIENDOM AS
945 683 864

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	70 513	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 935	0
Skattekostnad	79 448	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	361 492	0
Permanente forskjeller	-364	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-40 613	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-300 000	0
Skattepliktig inntekt	20 515	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	70 513	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-66 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 513	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	965 392	1 021 471	-56 079
Gevinst- og tapskonto	77 332	61 866	15 466
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	1 042 724	1 083 337	-40 613
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 042 724	1 083 337	-40 613
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	229 399	238 334	-8 935

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BEKKEN & YTTERBØL INVEST AS	50	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	510 818	-337 315	0	273 503
Årsresultat	0	0	234 000	48 044	282 044
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-234 000	0	-234 000
Andre endringer	0	0	337 315	-337 315	0
Egenkapital 31.12.2023	100 000	510 818	0	-289 271	321 547



YNWA-EIENDOM AS
945 683 864

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 609 845
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 609 845
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 383 778
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er bokført leieinntekter fra datterselskap med kr. 576.000,-. Det er bokført gjeld til konsernselskap med kr. 637.000,-.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.