



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 281 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOODLANDS INVEST AS
Forretningsadresse: Strøtvetveien 20A
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gjessing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 189	10 153
Sum kostnader		12 189	10 153
Driftsresultat		-12 189	-10 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	30
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		5	30
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		5	30
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 184	-10 123
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 184	-10 123
Årsresultat		-12 184	-10 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 184	-10 123
Totalresultat		-12 184	-10 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-12 184	-10 123
Sum overføringer og disponeringer		-12 184	-10 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 500 000	2 500 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 694	29 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 694	29 877
Sum omløpsmidler		17 694	29 877
SUM EIENDELER		2 517 694	2 529 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	22 306	10 123
Sum opptjent egenkapital		-22 306	-10 123
Sum egenkapital		7 694	19 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 510 000	2 510 000
Sum kortsiktig gjeld		2 510 000	2 510 000
Sum gjeld		2 510 000	2 510 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 517 694	2 529 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 200745

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 281 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOODLANDS INVEST AS
Forretningsadresse: Strøtvetveien 20A
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gjessing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 281 696
WOODLANDS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 189	10 153
Sum kostnader		12 189	10 153
Driftsresultat		-12 189	-10 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	30
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		5	30
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		5	30
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 184	-10 123
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 184	-10 123
Årsresultat		-12 184	-10 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 184	-10 123
Totalresultat		-12 184	-10 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-12 184	-10 123
Sum overføringer og disponeringer		-12 184	-10 123



Organisasjonsnr: 917 281 696
WOODLANDS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 500 000	2 500 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 694	29 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 694	29 877
Sum omløpsmidler		17 694	29 877
SUM EIENDELER		2 517 694	2 529 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	22 306	10 123
Sum opptjent egenkapital		-22 306	-10 123
Sum egenkapital		7 694	19 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 510 000	2 510 000
Sum kortsiktig gjeld		2 510 000	2 510 000
Sum gjeld		2 510 000	2 510 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 517 694	2 529 877



Organisasjonsnr: 917 281 696
WOODLANDS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Juliana Ooic Gjessing	15.00	50.00%	Ordinaer
Rune Gjessing	15.00	50.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke gitt ytelser til noen edende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Åskollen Invest AS	50.00%	50.00%	5000000.00	59886.00



Årsregnskap 2020 Woodlands Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Om nr. 917 281 696



Resultatregnskap

Woodlands Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	12 189	10 153
Sum driftskostnader		12 189	10 153
Driftsresultat		-12 189	-10 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	30
Resultat av finansposter		5	30
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 184	-10 123
Ordinært resultat		-12 184	-10 123
Arsresultat		-12 184	-10 123
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	12 184	10 123
Sum overføringer		-12 184	-10 123



Balanse

Woodlands Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 694	29 877
Sum omløpsmidler		17 694	29 877
Sum eiendeler		2 517 694	2 529 877



Balanse

Woodlands Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-22 306	-10 123
Sum opptjent egenkapital		<u>-22 306</u>	<u>-10 123</u>
Sum egenkapital		<u>7 694</u>	<u>19 877</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 510 000	2 510 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 510 000</u>	<u>2 510 000</u>
Sum gjeld		<u>2 510 000</u>	<u>2 510 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 517 694</u>	<u>2 529 877</u>

Drammen, 12.04.2021
Styret i Woodlands Invest AS


Rune Gjessing
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt noen form for lønn eller godtgjørelser i 2020

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Åskollen invest AS	50%	2 500 000	2 500 000

Åskollen Invest AS eier en eiendom på Åskollen i Drammen.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 184	-10 123
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 184	-10 123
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 306	-10 123	12 184
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 306	10 123	-12 184
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Woodlands Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Juliana Ooic Gjessing	15	50,0	50,0
Rune Gjessing	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Gjessing	styreleder	15
Totalt antall aksjer		15



Note 5 Gjeld til eier

	2020	2019
Kortsiktig lån	2 500 000	2 500 000
Utlagt for kostnader 2019	10 000	10 000

Lån fra aksjonærer til selskapet forrentes ikke.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	-10 123	19 877
Årets resultat		-12 184	-12 184
Pr 31.12.2020	30 000	-22 306	7 694