



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTMARKA PANORAMA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		11 880	
Sum kostnader		11 880	
Driftsresultat		-11 880	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 579	
Sum finansinntekter		13 579	
Annen rentekostnad		13 671	
Sum finanskostnader		13 671	
Netto finans		-92	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 972	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 972	0
Årsresultat	2	-11 972	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 972	
Totalresultat		-11 972	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 972	
Sum overføringer og disponeringer		-11 972	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	55 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5	5 566 563	
Sum finansielle anleggsmidler		5 621 563	
Sum anleggsmidler		5 621 563	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 940	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 940	
Sum omløpsmidler		29 940	0
SUM EIENDELER		5 651 503	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		11 972	
Sum opptjent egenkapital		-11 972	
Sum egenkapital	2	18 028	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 570	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 627 905	
Sum kortsiktig gjeld	5	5 633 475	
Sum gjeld		5 633 475	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 651 503	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359855

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTMARKA PANORAMA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 926 034 529
ØSTMARKA PANORAMA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		11 880	
Sum kostnader		11 880	
Driftsresultat		-11 880	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 579	
Sum finansinntekter		13 579	
Annen rentekostnad		13 671	
Sum finanskostnader		13 671	
Netto finans		-92	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 972	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 972	0
Årsresultat	2	-11 972	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 972	
Totalresultat		-11 972	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 972	
Sum overføringer og disponeringer		-11 972	



Organisasjonsnr: 926 034 529
ØSTMARKA PANORAMA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 55 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 5 5 566 563

**Sum finansielle
anleggsmidler 5 621 563**

Sum anleggsmidler 5 621 563

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5

Sum fordringer 5

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 29 940

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 29 940**

Sum omløpsmidler 29 940

SUM EIENDELER 5 651 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000

Beholdning av egne aksjer 1

Sum innskutt egenkapital 30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		11 972	
Sum opptjent egenkapital		-11 972	
Sum egenkapital	2	18 028	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 570	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 627 905	
Sum kortsiktig gjeld	5	5 633 475	
Sum gjeld		5 633 475	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 651 503	0



Organisasjonsnr: 926 034 529
ØSTMARKA PANORAMA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Miliarium Enebakk AS	13500.00	45.00%	Ordinære aksjer
Nor Boligpartner AS	3000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Smart Village AS	13500.00	45.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

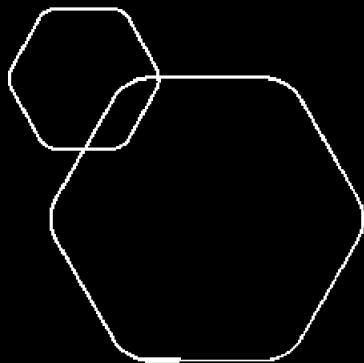
Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Østmarka Panorama AS	100.00%	100.00%	49429.00	-5572.00



Årsregnskap 2020

Østmarka Panorama Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet





Org.nr.: 926 034 529

	Legally signed by Martin Høeg Haanes 01.03.2021
	Legally signed by Peder Stavnes Karlsen 01.03.2021
	Legally signed by Jan Christian Bragnes 02.03.2021
	Legally signed by Simen Torp 03.03.2021
	Legally signed by Vidar Sung Osen 03.03.2021





RESULTATREGNSKAP			
ØSTMARKA PANORAMA HOLDING AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	
Annen driftskostnad		11 880	0
Sum driftskostnader		11 880	0
Driftsresultat		-11 880	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 579	0
Annen rentekostnad		13 671	0
Resultat av finansposter		-92	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 972	0
Ordinært resultat		-11 972	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-11 972	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		11 972	0
Sum overføringer		-11 972	0

 Legally signed by
Martin Høeg Haanes
01.03.2021

 Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
01.03.2021

 Legally signed by
Jan Christian Bragnes
02.03.2021

 Legally signed by
Simen Torp
03.03.2021

 Legally signed by
Vidar Sung Osen
03.03.2021



BALANSE			
ØSTMARKA PANORAMA HOLDING AS			
EIENDELER	Note	2020	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	55 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	5 566 563	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 621 563	0
Sum anleggsmidler		5 621 563	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 940	0
Sum omløpsmidler		29 940	0
Sum eiendeler		5 651 503	0

Legally signed by
Martin Høeg Haanes
01.03.2021

Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
01.03.2021

Legally signed by
Jan Christian Bragnes
02.03.2021

Legally signed by
Simen Torp
03.03.2021

Legally signed by
Vidar Sung Osen
03.03.2021



BALANSE			
ØSTMARKA PANORAMA HOLDING AS			
	Note	2020	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-11 972	0
Sum opptjent egenkapital		-11 972	0
Sum egenkapital	2	18 028	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	5 570	0
Annen kortsiktig gjeld	5	5 627 905	0
Sum kortsiktig gjeld	5	5 633 475	0
Sum gjeld		5 633 475	0
Sum egenkapital og gjeld		5 651 503	0

Legally signed by
Martin Høeg Haanes
01.03.2021Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
01.03.2021Legally signed by
Jan Christian Bragnes
02.03.2021Legally signed by
Simen Torp
03.03.2021Legally signed by
Vidar Sung Osen
03.03.2021

Oslo, 01.03.2021

Styret i Østmarka Panorama Holding AS

Martin Høeg Haanes
styreleder

Jan Christian Bragnes
styremedlem

Simen Torp
styremedlem

Peder Stavnes Karlsen
styremedlem

Vidar Sung Osen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små selskaper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTMARKA PANORAMA HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Miliarium Enebakk AS	13 500	45,0	45,0
Smart Village AS	13 500	45,0	45,0
Nor Boligpartner AS	3 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Legally signed by
Martin Høeg Haanes
01.03.2021

Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
01.03.2021




Legally signed by
Jan Christian Bragnes
02.03.2021

Legally signed by
Simen Torp
03.03.2021

Legally signed by
Vidar Sung Osen
03.03.2021



Note 2 Egenkapital

			 Legally signed by Martin Høeg Haanes 01.03.2021
			 Legally signed by Peder Stavnes Karlsen 01.03.2021
			 Legally signed by Jan Christian Bragnes 02.03.2021
			 Legally signed by Simen Torp 03.03.2021
			 Legally signed by Vidar Sung Osen 03.03.2021
Pr. 01.01.2020	Aksje- kapital	Udel	
Stiftelse	0		
Årets underskudd	30 000	-11	
Pr. 31.12.2020	30 000	-11 972	18 028

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Østmarka Panorama AS	OSLO	100,0%	100,0%	49 429	-5 572
Sum				49 429	-5 572

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 972	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 972	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 972	0	11 972
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 972	0	-11 972
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 634	0	2 634


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.




Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern


	2020
Fordringer	
Lån til Østmarka Panorama AS (datterselskap)	5 566 563
Sum	5 566 563
Gjeld	
Lån fra Miliarium Enebakk AS (aksjonær, 45% eierandel)	5 621 655
Sum	5 621 655

 Legally signed by
Martin Høeg Haanes
01.03.2021

 Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
01.03.2021

 Legally signed by
Jan Christian Bragnes
02.03.2021

 Legally signed by
Simen Torp
03.03.2021

 Legally signed by
Vidar Sung Osen
03.03.2021

Note 6 Lønnskostnader

Østmarka Panorama Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. -11 972 etter skatt. Selskapet er nystartet i 2020. Aksjonærene har både evne og vilje til å tilføre nødvendig kapital, og styret vurderer behov for kapital løpende. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.