



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 953 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KKL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fåsengata 20  
3320 VESTFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 446 022	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 446 022</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 930 971	
Annen driftskostnad	1	121 173	140 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 052 144</b>	<b>140 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 393 877</b>	<b>-140 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		640 983	340 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>640 983</b>	<b>340 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-640 971</b>	<b>-340 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>752 906</b>	<b>-480 891</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 366	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>739 540</b>	<b>-480 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>739 540</b>	<b>-480 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>739 540</b>	<b>-480 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		693 652	-480 891
Overføringer annen egenkapital		45 888	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>739 540</b>	<b>-480 891</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	15 371 600	14 297 453
<b>Sum varer</b>		<b>15 371 600</b>	<b>14 297 453</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-11 455	
Andre kortsiktige fordringer			15 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>-11 455</b>	<b>15 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 140	5 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 140</b>	<b>5 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 384 285</b>	<b>14 317 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 384 285</b>	<b>14 317 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-17 820	-17 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>282 180</b>	<b>282 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	45 888	
Udekket tap			693 652



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 888</b>	<b>-693 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>328 068</b>	<b>-411 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 953 385	5 430 005
Leverandørgjeld		87 212	1 500 909
Betalbar skatt		13 366	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 002 255	3 798 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 056 217</b>	<b>10 729 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 056 217</b>	<b>14 729 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 384 285</b>	<b>14 317 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 382159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 953 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KKL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fåsengata 20  
3320 VESTFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 953 535  
KKL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 446 022	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 446 022</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 930 971	
Annen driftskostnad	1	121 173	140 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 052 144</b>	<b>140 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 393 877</b>	<b>-140 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		640 983	340 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>640 983</b>	<b>340 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-640 971</b>	<b>-340 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>752 906</b>	<b>-480 891</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 366	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>739 540</b>	<b>-480 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>739 540</b>	<b>-480 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>739 540</b>	<b>-480 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		693 652	-480 891
Overføringer annen egenkapital		45 888	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>739 540</b>	<b>-480 891</b>



Organisasjonsnr: 919 953 535  
KKL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	15 371 600	14 297 453
Sum varer		15 371 600	14 297 453
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-11 455	
Andre kortsiktige fordringer			15 188
Sum fordringer		-11 455	15 188
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 140	5 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 140	5 090
Sum omløpsmidler		15 384 285	14 317 730
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 384 285</b>	<b>14 317 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-17 820	-17 820
Sum innskutt egenkapital		282 180	282 180
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	45 888	
Udekket tap			693 652
Sum opptjent egenkapital		45 888	-693 652
Sum egenkapital		328 068	-411 472
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 012



Sum annen langsiktig gjeld	4 000 000	4 000 012
Sum langsiktig gjeld	4 000 000	4 000 012
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 953 385	5 430 005
Leverandørgjeld	87 212	1 500 909
Betalbar skatt	13 366	
Annen kortsiktig gjeld	4 002 255	3 798 276
Sum kortsiktig gjeld	11 056 217	10 729 190
Sum gjeld	15 056 217	14 729 202
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 384 285</b>	<b>14 317 730</b>



Organisasjonsnr: 919 953 535  
KKL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
KKL Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 919953535**

**Utarbeidet av:**

Økonomirådgivning AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 23  
2815 GJØVIK



Organisasjonsnr. 984734387



KKL Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 446 022	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 446 022</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		8 930 971	0
Annen driftskostnad	1	121 173	140 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 052 144</b>	<b>140 719</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 393 877</b>	<b>(140 719)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>42</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		640 983	340 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>640 983</b>	<b>340 215</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(640 971)</b>	<b>(340 173)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>752 906</b>	<b>(480 891)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 366	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>739 540</b>	<b>(480 891)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>739 540</b>	<b>(480 891)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		45 888	0
Fremføring av udekket tap		693 652	(480 891)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>739 540</b>	<b>(480 891)</b>



## KKL Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	15 371 600	14 297 453
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(11 455)	0
Andre kortsiktige fordringer		0	15 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>(11 455)</b>	<b>15 188</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 140	5 090
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 384 285</b>	<b>14 317 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 384 285</b>	<b>14 317 730</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		(17 820)	(17 820)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>282 180</b>	<b>282 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	45 888	0
Udekket tap		0	(693 652)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 888</b>	<b>(693 652)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>328 068</b>	<b>(411 472)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 012</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 012</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 953 385	5 430 005
Leverandørgjeld		87 212	1 500 909
Betalbar skatt		13 366	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 002 255	3 798 276
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 056 217</b>	<b>10 729 190</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 056 217</b>	<b>14 729 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 384 285</b>	<b>14 317 730</b>

Vestfossen 29.05.2022

Jarle Karlsson  
StyrelederMax Milan Loo Vergara  
StyremedlemTommy Karlsson  
Styremedlem



KKL Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



KKL Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder/styreleder for 2021. Selskapet har ingen ansatte/årsverk.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	752 906
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>752 906</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	692 152
<b>= Inntekt</b>	<b>60 754</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	13 366
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>13 366</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>13 366</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	13 366
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 366</b>

### Note 3 - Varer

Varelager består av tomt til videreutvikling og salg med kr 4.997.931,-  
Samt kostnader for bygg under oppføring med kr 10.373.669,-



KKL Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rps Invest AS	918 328 564	100 000	33,33 %
HK Bygg & Eiendom AS	988 470 074	100 000	33,33 %
Designer Bygg AS	916 839 146	100 000	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100 000	33,33 %
Medlemmer av styret	300 000	100,00 %

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-711 472	-411 472
Tilført fra årsresultat		739 540	739 540
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>28 068</b>	<b>328 068</b>

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i hovedsak av lån fra eiere.