



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 015 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN F8 AS  
Forretningsadresse: Vulkan 16  
0178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	4	7 817 000	
Leieinntekter fast eiendom		8 499 000	8 725 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 315 000</b>	<b>8 725 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	701 000	765 000
Annen driftskostnad	5	4 775 000	5 565 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 477 000</b>	<b>6 330 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 839 000</b>	<b>2 395 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	217 000
Annen finansinntekt		0	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>218 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 032 000	-5 623 000
Annen finanskostnad		-5 000	-9 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 037 000</b>	<b>-5 632 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 037 000</b>	<b>-5 413 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 802 000</b>	<b>-3 018 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 498 000	675 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 305 000</b>	<b>-2 343 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 305 000</b>	<b>-2 343 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	5 305 000	-2 343 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 305 000</b>	<b>-2 343 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	202 361 000	214 777 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	829 000	1 530 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>203 190 000</b>	<b>216 307 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>203 190 000</b>	<b>216 307 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	22 747 000	27 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 747 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 747 000</b>	<b>27 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>225 938 000</b>	<b>216 334 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	2	11 566 000	11 566 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 766 000</b>	<b>11 766 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	39 749 000	16 704 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 749 000</b>	<b>16 704 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 515 000</b>	<b>28 469 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	5 493 000	4 346 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 493 000</b>	<b>4 346 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 493 000</b>	<b>4 346 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	33 000	2 306 000
Betalbar skatt	8	5 355 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	163 543 000	181 212 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 930 000</b>	<b>183 518 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 423 000</b>	<b>187 865 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>225 938 000</b>	<b>216 334 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 360645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 015 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN F8 AS  
Forretningsadresse: Vulkan 16  
0178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 999 015 816  
TJUVHOLMEN F8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	4	7 817 000	
Leieinntekter fast eiendom		8 499 000	8 725 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 315 000</b>	<b>8 725 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	701 000	765 000
Annen driftskostnad	5	4 775 000	5 565 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 477 000</b>	<b>6 330 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 839 000</b>	<b>2 395 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	217 000
Annen finansinntekt		0	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>218 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 032 000	-5 623 000
Annen finanskostnad		-5 000	-9 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 037 000</b>	<b>-5 632 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 037 000</b>	<b>-5 413 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 498 000	675 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 305 000</b>	<b>-2 343 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 305 000</b>	<b>-2 343 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	5 305 000	-2 343 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 305 000</b>	<b>-2 343 000</b>



Organisasjonsnr: 999 015 816  
TJUVHOLMEN F8 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	202 361 000	214 777 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	829 000	1 530 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>203 190 000</b>	<b>216 307 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>203 190 000</b>	<b>216 307 000</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	6	22 747 000	27 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 747 000</b>	<b>27 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 747 000</b>	<b>27 000</b>
-------------------------	--	-------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>225 938 000</b>	<b>216 334 000</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	2	11 566 000	11 566 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 766 000</b>	<b>11 766 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	39 749 000	16 704 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 749 000</b>	<b>16 704 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 515 000</b>	<b>28 469 000</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	5 493 000	4 346 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>5 493 000</b>	<b>4 346 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 493 000</b>	<b>4 346 000</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	33 000	2 306 000
Betalbar skatt	8	5 355 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	163 543 000	181 212 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 930 000</b>	<b>183 518 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 423 000</b>	<b>187 865 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>225 938 000</b>	<b>216 334 000</b>



Organisasjonsnr: 999 015 816  
TJUVHOLMEN F8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	2.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aspelin Ramm Eiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

5

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31250000.00	62019000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31250000.00	62019000.00



Styret: Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020 Ansatte: Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon iht Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Administrasjonskostnader Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

## **Note**

### **Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## **Note**

### **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tjuvholmen F8 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjuvholmen F8 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. mai 2021

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

ERNST & YOUNG AS

Knut Aker

statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: SQCGM-DDVW5-1UXQW-7N1FQ-24CGO-YLDGM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Embret Aker

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2704737

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-06 08:55:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: SQCGM-DDVW5-1UXQW-7NTFO-24CGO-YLDGM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tjuvholmen F8 AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 070MJ-24114-475AO-G6WQX-ZT03D-ATHKZ



## Tjuvholmen F8 AS

### Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		8 499	8 725
Andre driftsinntekter	4	7 817	0
Sum driftsinntekter		<u>16 315</u>	<u>8 725</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	701	765
Annen driftskostnad	5	4 775	5 565
Sum driftskostnader		<u>5 477</u>	<u>6 330</u>
Driftsresultat		10 839	2 395
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	217
Annen finansinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 032	-5 623
Annen finanskostnad		-5	-9
Netto finansposter		<u>-4 037</u>	<u>-5 413</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 802	-3 018
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 498	675
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 305</b>	<b>-2 343</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 070MJ-24114-475AO-G6WQX-ZT03D-ATHKZ



## Tjuvholmen F8 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	202 361	214 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	829	1 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>203 190</b>	<b>216 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	22 747	27
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 747</b>	<b>27</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 747</b>	<b>27</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>225 938</b>	<b>216 334</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 070MJ-24114-475AO-G6WQX-ZT03D-ATHKZ



### Tjuvholmen F8 AS

#### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	200	200
Overkurs	2	11 566	11 566
Sum innskutt egenkapital		<u>11 766</u>	<u>11 766</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	39 749	16 704
Sum opptjent egenkapital		<u>39 749</u>	<u>16 704</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 515</b>	<b>28 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	5 493	4 346
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 493</u>	<u>4 346</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	33	2 306
Betalbar skatt, ikke utlignet		5 355	0
Annen kortsiktig gjeld	6	163 543	181 212
Sum kortsiktig gjeld		<u>168 930</u>	<u>183 518</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 423</b>	<b>187 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>225 938</b>	<b>216 334</b>

Oslo, 6. mai 2021

\_\_\_\_\_  
Gunnar Gehrken Bøyum  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jahn Christopher Utne  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mona Amalie Aarebrot Tangen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 070MJ-24114-475AO-G6WQX-ZT03D-ATHKZ



## Tjuvholmen F8 AS

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### a) Klassifisering i balansen

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### b) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### c) Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### d) Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.

#### Note 2 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200	11 566	16 704	28 469
Årsresultat	0	0	5 305	5 305
Mottatt konsernbidrag	0	0	17 741	17 741
Egenkapital 31.12.	200	11 566	39 749	51 515

Penneo Dokumentnøkkel: 070MJ-24114-475AO-G6WQX-ZT03D-ATHKZ



## Tjuvholmen F8 AS

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i tusen kr

Pr 31.12. var aksjene i selskapet eiet av følgende selskaper:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	2 kr	200

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på [www.aspelinramm.no](http://www.aspelinramm.no)

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Eiendom AS	100 000	100 %	100 %

#### Note 4 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	214 777	3 825	218 602
Avgang solgte driftsmidler	-12 415	0	-12 415
Anskaffelseskost 31.12.	202 361	3 825	206 187
Akk. avskrivning 31.12.	0	-2 996	-2 996
Balanseført pr. 31.12.	202 361	829	203 190
Årets avskrivninger	0	701	701

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

\* Inventar 3-5 år

\* Tomter og boligeiendommer avskrives ikke

Selskapet har i 2020 solgt tre leiligheter med en bokført gevinst på MNOK 7,7 som er klassifisert som andre driftsinntekter.

Penneo Dokumentnøkkel: 070MJ-24114-475AO-G6WQX-ZT03D-ATHKZ



## Tjuvholmen F8 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

#### Note 5 - Honorarer

Revisor

Honorar for lovpålagt revisjon i 2020 utgjorde 31.

Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon iht Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Beløp vises i tusen kr

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre fordringer	22 745	21
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	163 543	181 212

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtale og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det innestående MNOK 207,6 på konsernkontoordningen. Selskapets trekk på konsernkontoordningen var per 31.12 på MNOK 162,9.

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

Beløp vises i tusen kr

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Eiendommer	203 190	216 307

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Det foreligger ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



## Tjuvholmen F8 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

#### Note 8 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	351
Endring utsatt skatt	6 150
Skatteeffekt av konsernbidrag	-5 004
Årets totale skattekostnad	<u>1 498</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6 802
Permanente forskjeller	5
Endring i midlertidige forskjeller	-1 008
Alminnelig inntekt	5 799
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	-4 203
Mottatt konsernbidrag	22 745
Årets skattegrunnlag	<u>24 341</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 355

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl. goodwill	-640
Gevinst- og tapskonto	25 608
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>24 968</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 493

#### Note 9 - Hendelser etter balansedagen og konsekvenser av Corona-pandemien

Det er ikke identifisert vesentlige forhold knyttet til tiltakene iverksatt i Norge og internasjonalt for å motvirke koronapandemien eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapets eiendeler og forpliktelser. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: 070MJ-24114-475AC-66WQX-ZT03D-ATHKZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Gehrken Bøyum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1195260

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-05-06 05:14:36Z



## Mona Aarebrot Tangen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-06 06:13:18Z



## Jahn Christopher Utne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-849146

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-05-06 07:43:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: 070MJ-2411-4-475A0-G6WQX-ZT03D-ATHKZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Tjuvholmen F8 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### a) Klassifisering i balansen

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### b) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### c) Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### d) Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.

#### Note 2 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200	11 566	16 704	28 469
Årsresultat	0	0	5 305	5 305
Mottatt konsernbidrag	0	0	17 741	17 741
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200</b>	<b>11 566</b>	<b>39 749</b>	<b>51 515</b>

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i tusen kr



## Tjuvholmen F8 AS

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Pr 31.12. var aksjene i selskapet eiet av følgende selskaper:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	2 kr	200

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på [www.aspelinramm.no](http://www.aspelinramm.no)

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Eiendom AS	100 000	100 %	100 %

### Note 4 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	214 777	3 825	218 602
Avgang solgte driftsmidler	-12 415	0	-12 415
Anskaffelseskost 31.12.	202 361	3 825	206 187
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 996	-2 996
Balansført pr. 31.12.	202 361	829	203 190
Årets avskrivninger	0	701	701

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

\* Inventar 3-5 år

\* Tomter og boligeiendommer avskrives ikke

Selskapet har i 2020 solgt tre leiligheter med en bokført gevinst på MNOK 7,7.

### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor



## Tjuvholmen F8 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:* **2020**

Revisjon **31**

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Styret:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon iht Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Beløp vises i tusen kr

*Fordringer* **2020** **2019**

Andre fordringer 22 745 21

*Gjeld* **2020** **2019**

Annen kortsiktig gjeld 163 543 77 326

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtale og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det inntående MNOK 207,6 på konsernkontoordningen. Selskapets trekk på konsernkontoordningen var per 31.12 på MNOK 162,9.

### Note 7 - Fordringer og gjeld

Beløp vises i tusen kr

*Balansført verdi av pantsatte eiendeler* **2020** **2019**

Eiendommer 203 190 216 307

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Det foreligger ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

### Note 8 - Skatt

Beløp vises i tusen kr



## Tjuvholmen F8 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

*Årets skattekostnad fordeler seg på:* **2020**

Betalbar skatt	351
Endring utsatt skatt	6 150
Skatteeffekt av konsernbidrag	-5 004
Årets totale skattekostnad	<u>1 498</u>

*Beregning av årets skattegrunnlag:* **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	6 802
Permanente forskjeller	5
Endring i midlertidige forskjeller	-1 008
Alminnelig inntekt	<u>5 799</u>
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	-4 203
Mottatt konsernbidrag	<u>22 745</u>
Årets skattegrunnlag	<u>24 341</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 355

*Oversikt over midlertidige forskjeller* **2020**

Driftsmidler inkl goodwill	-640
Gevinst- og tapskonto	<u>25 608</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>24 968</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) **5 493**

### Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige forhold knyttet til tiltakene iverksatt i Norge og internasjonalt for å motvirke koronapandemien eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapets eiendeler og forpliktelser. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2021.