



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 827 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDEROBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 5
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Iren Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 800	478 800
Sum inntekter		491 800	478 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 656	-143 374
Annen driftskostnad		323 137	354 754
Sum kostnader		339 793	211 380
Driftsresultat		152 007	267 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	14
Sum finansinntekter		2	14
Annen rentekostnad		60 060	69 083
Sum finanskostnader		60 060	69 083
Netto finans		-60 058	-69 069
Ordinært resultat før skattekostnad		91 949	198 351
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 129	43 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 078	154 714
Årsresultat		101 078	154 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 078	154 714
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			51 965
Overføringer annen egenkapital		101 078	102 749
Sum overføringer og disponeringer		101 078	154 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 896	3 198
Sum immaterielle eiendeler		4 896	3 198
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 463 127	2 463 127
Maskiner og anlegg	1	13 498	30 154
Sum varige driftsmidler		2 476 625	2 493 281
Sum anleggsmidler		2 481 521	2 496 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-50 000	
Andre kortsiktige fordringer		28 574	29 126
Sum fordringer		-21 426	29 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 627	14 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 627	14 574
Sum omløpsmidler		65 201	43 700
SUM EIENDELER		2 546 722	2 540 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 827	102 749
Sum opptjent egenkapital		203 827	102 749
Sum egenkapital		693 827	592 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 785 449	1 872 256
Sum annen langsiktig gjeld		1 785 449	1 872 256
Sum langsiktig gjeld		1 785 449	1 872 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 958	3 431
Betalbar skatt		21 927	29 358
Skyldig offentlige avgifter		2 928	2 933
Annen kortsiktig gjeld		16 633	39 453
Sum kortsiktig gjeld		67 446	75 175
Sum gjeld		1 852 895	1 947 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 546 722	2 540 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 555853

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 827 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDEROBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helland sentrum
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Iren Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 827 063
GARDEROBEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 800	478 800
Sum inntekter		491 800	478 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 656	-143 374
Annen driftskostnad		323 137	354 754
Sum kostnader		339 793	211 380
Driftsresultat		152 007	267 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	14
Sum finansinntekter		2	14
Annen rentekostnad		60 060	69 083
Sum finanskostnader		60 060	69 083
Netto finans		-60 058	-69 069
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 129	43 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 078	154 714
Årsresultat		101 078	154 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 078	154 714
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			51 965
Overføringer annen egenkapital		101 078	102 749
Sum overføringer og disponeringer		101 078	154 714



Organisasjonsnr: 915 827 063
GARDEROBEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 896	3 198
Sum immaterielle eiendeler		4 896	3 198
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 463 127	2 463 127
Maskiner og anlegg	1	13 498	30 154
Sum varige driftsmidler		2 476 625	2 493 281
Sum anleggsmidler		2 481 521	2 496 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-50 000	
Andre kortsiktige fordringer		28 574	29 126
Sum fordringer		-21 426	29 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 627	14 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 627	14 574
Sum omløpsmidler		65 201	43 700
SUM EIENDELER		2 546 722	2 540 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 827	102 749
Sum opptjent egenkapital		203 827	102 749
Sum egenkapital		693 827	592 749



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	1 785 449	1 872 256
Sum langsiktig gjeld	1 785 449	1 872 256
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 958	3 431
Betalbar skatt	21 927	29 358
Skyldig offentlige avgifter	2 928	2 933
Annen kortsiktig gjeld	16 633	39 453
Sum kortsiktig gjeld	67 446	75 175
Sum gjeld	1 852 895	1 947 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 546 722	2 540 180



Organisasjonsnr: 915 827 063
GARDEROBEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møst Vestnes AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Garderoben Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915827063

Utarbeidet av:



Exacte Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 112
6399 VESTNES



Garderoben Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		491 800	478 800
Sum driftsinntekter		491 800	478 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 656	(143 374)
Annen driftskostnad		323 137	354 754
Sum driftskostnader		339 793	211 380
DRIFTSRESULTAT		152 007	267 420
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	14
Sum finansinntekter		2	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		60 060	69 083
Sum finanskostnader		60 060	69 083
NETTO FINANSPOSTER		(60 058)	(69 069)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		91 949	198 351
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(9 129)	43 637
ORDINÆRT RESULTAT		101 078	154 714
ÅRSRESULTAT		101 078	154 714
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		101 078	102 749
Fremføring av udekket tap		0	51 965
SUM OVERF. OG DISP.		101 078	154 714



Garderoben Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 896	3 198
Sum immaterielle eiendeler		4 896	3 198
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 463 127	2 463 127
Maskiner og anlegg	1	13 498	30 154
Sum varige driftsmidler		2 476 625	2 493 281
SUM ANLEGGSMIDLER		2 481 521	2 496 479
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(50 000)	0
Andre kortsiktige fordringer		28 574	29 126
Sum fordringer		(21 426)	29 126
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 627	14 574
SUM OMLØPSMIDLER		65 201	43 700
SUM EIENDELER		2 546 722	2 540 180



Garderoben Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 827	102 749
Sum opptjent egenkapital		203 827	102 749
SUM EGENKAPITAL		693 827	592 749
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 785 449	1 872 256
Sum annen langsiktig gjeld		1 785 449	1 872 256
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 785 449	1 872 256
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 958	3 431
Betalbar skatt		21 927	29 358
Skyldig offentlige avgifter		2 928	2 933
Annen kortsiktig gjeld		16 633	39 453
SUM KORTSIKTIG GJELD		67 446	75 175
SUM GJELD		1 852 895	1 947 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 546 722	2 540 180

Vestnes, den

Siv Iren Larsen
Styreleder/Daglig lederStig Tomren
Styremedlem



Garderoben Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 463 127	124 688	2 587 815
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 463 127	124 688	2 587 815
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	94 534	94 534
+ Ordinære avskrivninger	0	16 656	16 656
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	111 190	111 190
Balanseført verdi pr 31/12	2 463 127	13 498	2 476 625
Procentsats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Møst Vestnes AS	947 740 075	500 100,00 %

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 490 826.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	1 872 256
Pantsatte eiendeler:	
Aspegaten 1	2 463 127
Sum pantsatte eiendeler	2 463 127



Garderoben Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	91 949
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 718
= Inntekt	99 666

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	21 927
= Sum betalbar skatt	21 927
- For mye avsatt tidligere	29 358
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 698
= Ordinær skattekostnad	-9 129
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	21 927
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	21 927

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-22 256	-14 538
= Grunnlag utsatt skatt	-22 256	-14 538
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	22 256	14 538
= Grunnlag utsatt skattefordel	22 256	14 538
Utsatt skattefordel	4 896	3 198