



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 107 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Onyx Eiendom AS
Wessels veg 82
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Balstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 000	
Sum inntekter		117 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 648	5 670
Sum kostnader		50 648	5 670
Driftsresultat		66 352	-5 670
Annen rentekostnad		118 197	
Sum finanskostnader		118 197	
Netto finans		-118 197	
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 845	-5 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 845	-5 670
Årsresultat		-51 845	-5 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 845	-5 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-51 845	-5 670
Sum overføringer og disponeringer		-51 845	-5 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	9 711 551	3 588 842
Sum varer		9 711 551	3 588 842
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 859	
Sum fordringer		35 859	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		510 136	24 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 136	24 330
Sum omløpsmidler		10 257 546	3 613 172
SUM EIENDELER		10 257 546	3 613 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	57 515	5 670
Sum opptjent egenkapital		-57 515	-5 670
Sum egenkapital		-27 515	24 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	3 500 000	2 088 842
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 100 000	2 088 842
Sum langsiktig gjeld		10 100 000	2 088 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 597	
Annen kortsiktig gjeld	6	92 464	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		185 061	1 500 000
Sum gjeld		10 285 061	3 588 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 257 546	3 613 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384183

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 107 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Onyx Eiendom AS
Wessels veg 82
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Balstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 107 159
SMEDVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 000	
Sum inntekter		117 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 648	5 670
Sum kostnader		50 648	5 670
Driftsresultat		66 352	-5 670
Annen rentekostnad		118 197	
Sum finanskostnader		118 197	
Netto finans		-118 197	
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 845	-5 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 845	-5 670
Årsresultat		-51 845	-5 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 845	-5 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-51 845	-5 670
Sum overføringer og disponeringer		-51 845	-5 670



Sum annen langsiktig gjeld	10 100 000	2 088 842
Sum langsiktig gjeld	10 100 000	2 088 842
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	92 597	
Annen kortsiktig gjeld	6 92 464	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld	185 061	1 500 000
Sum gjeld	10 285 061	3 588 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 257 546	3 613 172



Organisasjonsnr: 928 107 159
SMEDVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Smedveien 7 AS**

Organisasjonsnr. 928107159



Smedveien 7 AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder: Utvikling, salg og drift av eiendom i Stjørdal Kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	117 000	0	0
Driftsresultat	66 352	-5 670	0
Årsresultat	-51 845	-5 670	0
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	10 257 546	3 613 172	0
Egenkapital	-27 515	24 330	0
Egenkapitalprosent	-0,3%	0,7%	0,0%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styret er klar over at aksjekapital er tapt, men merverdi når prosjektet er ferdigstilt vil bringe dette i orden.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 1 kvinne og 1 mann.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Stjørdal, 29/3- 2023

Christian Balstad
Styreleder

Janet B. Skammelsrud
Styremedlem



Smedveien 7 AS

Årsberetning 2022



Smedveien 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	okt-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		117 000	0
Sum driftsinntekter		117 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	50 648	5 670
Sum driftskostnader		50 648	5 670
DRIFTSRESULTAT		66 352	(5 670)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		118 197	0
Sum finanskostnader		118 197	0
NETTO FINANSPOSTER		(118 197)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(51 845)	(5 670)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(51 845)	(5 670)
ÅRSRESULTAT		(51 845)	(5 670)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(51 845)	(5 670)
SUM OVERF. OG DISP.		(51 845)	(5 670)

Årsregnskap for Smedveien 7 AS

Organisasjonsnr. 928107159



Smedveien 7 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	9 711 551	3 588 842
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 859	0
Sum fordringer		35 859	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		510 136	24 330
SUM OMLØPSMIDLER		10 257 546	3 613 172
SUM EIENDELER		10 257 546	3 613 172
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(57 515)	(5 670)
Sum opptjent egenkapital		(57 515)	(5 670)
SUM EGENKAPITAL		(27 515)	24 330
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 000 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 500 000	2 088 842
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 100 000	2 088 842
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 100 000	2 088 842
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		92 597	0
Annen kortsiktig gjeld	6	92 464	1 500 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		185 061	1 500 000
SUM GJELD		10 285 061	3 588 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 257 546	3 613 172

Stjørdal 29/3- 2023

Christian Balstad
Styrets leder

Janet B. Skammelsrud
Styremedlem



Smedveien 7 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 670	24 330
-Til årets resultat			-51 845	-51 845
Pr 31.12.	30 000	0	-57 515	-27 515

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 000 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Smedveien 7	3 588 921	3 588 921
Smedveien 5	5 758 269	0
Sum pantsatte eiendeler	9 347 190	3 588 921

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 60 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Onyx Eiendom AS	42
Under-Holding AS	18

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Antall aksjer

Styrets leder og styremedlem eier 80 % av Onyx Eiendom AS.



Smedveien 7 AS

Noter 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Onyx Holding AS kr. 3 500 000..

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Selgerkreditt i fm kjøpet av eiendom kr. 4 600 000.