



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 676 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅNDALEN TREVARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voll
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1, 2	1 160 000	3 305 000
Sum inntekter		1 160 000	3 305 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	541 993	504 606
Andre driftskostnader	2, 4	647 720	-2 474 169
Sum kostnader		1 189 713	-1 969 563
Driftsresultat		-29 713	5 274 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	
Sum finansinntekter		40	
Annen rentekostnad		703 466	460 305
Sum finanskostnader		703 466	460 305
Netto finans		-703 426	-460 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-733 140	4 814 257
Skattekostnad på resultat	5	-132 833	-1 409 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-600 307	6 224 039
Årsresultat	6	-600 307	6 224 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-600 307	6 224 039
Totalresultat		-600 307	6 224 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 195 269
Overføringer annen egenkapital			3 028 770
Overført fra annen egenkapital		-600 307	
Sum overføringer og disponeringer		-600 307	6 224 039



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 542 615	1 409 782
Sum immaterielle eiendeler		1 542 615	1 409 782
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	11 483 395	11 462 169
Maskiner og anlegg	7		
Sum varige driftsmidler	3	11 483 395	11 462 169
Sum anleggsmidler		13 026 010	12 871 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	450 000	
Andre kortsiktige fordringer		192 241	270 385
Konsernfordringer	2		3 075 606
Sum fordringer		642 241	3 345 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 057	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 057	
Sum omløpsmidler		647 297	3 345 991
SUM EIENDELER		13 673 308	16 217 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 428 464	3 028 770
Sum opptjent egenkapital		2 428 464	3 028 770
Sum egenkapital	6	2 478 464	3 078 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 472 145	8 324 876
Sum annen langsiktig gjeld		7 472 145	8 324 876
Sum langsiktig gjeld		7 472 145	8 324 876
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			104
Leverandørgjeld		277 149	432 752
Kortsiktig konserngjeld	2	1 293 963	
Annen kortsiktig gjeld	2	2 151 587	4 381 440
Sum kortsiktig gjeld		3 722 699	4 814 295
Sum gjeld		11 194 844	13 139 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 673 308	16 217 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654983

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 676 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅNDALEN TREVARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voll
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 932 676 230
MÅNDALEN TREVARE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1, 2	1 160 000	3 305 000
Sum inntekter		1 160 000	3 305 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	541 993	504 606
Andre driftskostnader	2, 4	647 720	-2 474 169
Sum kostnader		1 189 713	-1 969 563
Driftsresultat		-29 713	5 274 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	
Sum finansinntekter		40	
Annen rentekostnad		703 466	460 305
Sum finanskostnader		703 466	460 305
Netto finans		-703 426	-460 305
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-132 833	-1 409 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-600 307	6 224 039
Årsresultat	6	-600 307	6 224 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-600 307	6 224 039
Totalresultat		-600 307	6 224 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 195 269
Overføringer annen egenkapital			3 028 770
Overført fra annen egenkapital		-600 307	
Sum overføringer og disponeringer		-600 307	6 224 039



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 472 145	8 324 876
Sum annen langsiktig gjeld		7 472 145	8 324 876
Sum langsiktig gjeld		7 472 145	8 324 876
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			104
Leverandørgjeld		277 149	432 752
Kortsiktig konserngjeld	2	1 293 963	
Annen kortsiktig gjeld	2	2 151 587	4 381 440
Sum kortsiktig gjeld		3 722 699	4 814 295
Sum gjeld		11 194 844	13 139 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 673 308	16 217 942



Organisasjonsnr: 932 676 230
MÅNDALEN TREVARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



contabile

Til generalforsamlingen i Måndalen Trevare Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Måndalen Trevare Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 600 307. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 3. Mai 2024
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Måndalen Trevare Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 676 230



RESULTATREGNSKAP

MÅNDALEN TREVARE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter	1, 2	1 160 000	3 305 000
Sum driftsinntekter		1 160 000	3 305 000
Avskrivning på driftsmidler	3	541 993	504 606
Andre driftskostnader	2, 4	647 720	-2 474 169
Sum driftskostnader		1 189 713	-1 969 563
Driftsresultat		-29 713	5 274 563
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		40	0
Rentekostnader		703 466	460 305
Resultat av finansposter		-703 426	-460 305
Resultat før skattekostnad		-733 140	4 814 257
Skattekostnad på resultat	5	-132 833	-1 409 782
Resultat		-600 307	6 224 039
Årsresultat	6	-600 307	6 224 039
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	3 195 269
Overføringer annen egenkapital		0	3 028 770
Overført fra annen egenkapital		600 307	0
Sum overføringer		-600 307	6 224 039



BALANSE

MÅNDALEN TREVARE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	1 542 615	1 409 782
Sum immaterielle eiendeler		1 542 615	1 409 782
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	11 483 395	11 462 169
Sum varige driftsmidler	3	11 483 395	11 462 169
Sum anleggsmidler		13 026 010	12 871 951
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	450 000	0
Fordring morselskap	2	0	3 075 606
Andre kortsiktige fordringer		192 241	270 385
Sum fordringer		642 241	3 345 991
Bankinnskudd		5 057	0
Sum omløpsmidler		647 297	3 345 991
Sum eiendeler		13 673 308	16 217 942



BALANSE

MÅNDALEN TREVARE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 428 464	3 028 770
Sum opptjent egenkapital		2 428 464	3 028 770
Sum egenkapital	6	2 478 464	3 078 770
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 472 145	8 324 876
Sum langsiktig gjeld		7 472 145	8 324 876
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	104
Leverandørgjeld		277 149	432 752
Gjeld til morselskap	2	1 293 963	0
Annen kortsiktig gjeld	2	2 151 587	4 381 440
Sum kortsiktig gjeld		3 722 699	4 814 295
Sum gjeld		11 194 844	13 139 171
Sum egenkapital og gjeld		13 673 308	16 217 942

Måndalen, 03.05.2024

Sigbjørn Sørli
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Mellomværende med nærstående selskap

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Fordring mot Måndalengruppen AS	0	0	0	3 075 606
Måndalen Trevare AS	450 000	0	0	0
Sum	450 000	0	0	3 075 606

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Måndalen Trevare AS	0	0	2 103 524	4 369 569
Måndalengruppen AS	0	0	1 293 963	0
Sum	0	0	3 397 487	4 369 569

Transaksjoner med nærstående består av husleieinntekter Måndalen Trevare AS. I 2023 utgjør dette kr 1 160 000.



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 250 249	810 769	26 653 631	37 714 649
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		354 259	208 960	563 219
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 250 249	1 165 028	26 862 591	38 277 868
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 250 249		16 544 225	26 794 474
= Bokført verdi 31.12.23	0	1 165 028	10 318 366	11 483 394
Årets ordinære avskrivninger			541 993	541 993
Økonomisk levetid	3-10 år	25-50 år	25-50 år	

Note 4 Lønnskostnader

Måndalen Trevare Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-132 833	-1 409 782
Skattekostnad ordinært resultat	-132 833	-1 409 782
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-733 140	4 814 257
Permanente forskjeller	129 352	-3 075 606
Endring i midlertidige forskjeller	164 920	-1 953 549
Skattepliktig inntekt	-438 868	-214 897
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-733 140	4 814 257
Beregnet skatt av resultat før skatt	-161 291	1 059 137
Skatteeffekt av permanente forskjeller	28 457	-676 633
Sum	-132 833	382 503
Effektiv skattesats	18,1 %	7,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	20 160	185 079	164 920
Sum	20 160	185 079	164 920
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 032 047	-6 593 179	438 868
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 011 888	-6 408 100	603 788
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 542 615	-1 409 782	132 833

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	3 028 770	3 078 770
Årets resultat		-600 307	-600 307
Pr 31.12.2023	50 000	2 428 464	2 478 464



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 472 145	8 324 876
Sum	7 472 145	8 324 876
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 483 395	11 462 169
Driftstilbehør	0	87 842
Sum	11 483 395	11 550 011

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret slutt kr 5 005 484.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MÅNDALEN TREVARE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Måndalengruppen as	50	100,0	100,0

Sigbjørn Sørli har indirekte kontroll ved eierskap i Måndalengruppen AS.

Måndalen Trevare AS inngår i konsernregnskapet til Måndalengruppen AS. Konsernregnskapet ligger offentlig tilgjengelig på Måndalengruppen AS sitt kontor i Måndalen i Rauma Kommune.