



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 706 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 718 673	4 722 621
Sum inntekter		4 718 673	4 722 621
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	592 187	504 459
Annen driftskostnad		1 720 656	1 872 786
Sum kostnader		2 312 843	2 377 246
Driftsresultat		2 405 830	2 345 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			65 212
Annen renteinntekt			25 877
Sum finansinntekter			91 089
Rentekostnad til foretak i samme konsern		888 335	679 881
Sum finanskostnader		888 335	679 881
Netto finans		-888 335	-588 792
Resultat før skattekostnad		1 517 494	1 756 583
Skattekostnad på resultat	3	333 849	386 449
Årsresultat		1 183 645	1 370 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 183 645	1 370 134
Totalresultat		1 183 645	1 370 134
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	941 209	1 297 766



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	242 436	72 368
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 183 645	1 370 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 289 228	20 881 415
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 289 228	20 881 415
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		871 823	1 359 804
Sum finansielle anleggsmidler		871 823	1 359 804
Sum anleggsmidler		21 161 051	22 241 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 031	
Andre kortsiktige fordringer		638 038	336 457
Sum fordringer		669 069	336 457
Sum omløpsmidler		669 069	336 457
SUM EIENDELER		21 830 119	22 577 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	162 000	162 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		662 000	662 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 080 761	4 838 325
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 080 761	4 838 325
Sum egenkapital		5 742 761	5 500 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 362 298	1 293 918
Sum avsetninger for forpliktelser		1 362 298	1 293 918
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			10 510
Sum annen langsiktig gjeld			10 510
Sum langsiktig gjeld		1 362 298	1 304 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 863	89 962
Betalbar skatt	3		
Utbytte		13 833 523	15 333 936
Annen kortsiktig gjeld		440 675	349 025
Sum kortsiktig gjeld		14 725 061	15 772 923
Sum gjeld		16 087 359	17 077 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 830 119	22 577 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383463

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 706 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 706 375
RINGERIKSVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 718 673	4 722 621
Sum inntekter		4 718 673	4 722 621
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	592 187	504 459
Annen driftskostnad		1 720 656	1 872 786
Sum kostnader		2 312 843	2 377 246
Driftsresultat		2 405 830	2 345 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			65 212
Annen renteinntekt			25 877
Sum finansinntekter			91 089
Rentekostnad til foretak i samme konsern		888 335	679 881
Sum finanskostnader		888 335	679 881
Netto finans		-888 335	-588 792
Resultat før skattekostnad		1 517 494	1 756 583
Skattekostnad på resultat	3	333 849	386 449
Årsresultat		1 183 645	1 370 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 183 645	1 370 134
Totalresultat		1 183 645	1 370 134
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	941 209	1 297 766
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	242 436	72 368
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og
disponeringer

1 183 645

1 370 134



Organisasjonsnr: 963 706 375
RINGERIKSVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	20 289 228	20 881 415
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		20 289 228	20 881 415
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		871 823	1 359 804
------------	--	---------	-----------

Sum finansielle		871 823	1 359 804
------------------------	--	----------------	------------------

anleggsmidler		871 823	1 359 804
----------------------	--	----------------	------------------

Sum anleggsmidler		21 161 051	22 241 219
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 031	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		638 038	336 457
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		669 069	336 457
-----------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		669 069	336 457
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 830 119	22 577 675
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	4	162 000	162 000
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		662 000	662 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 080 761	4 838 325
-------------------	---	-----------	-----------



Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 080 761	4 838 325
Sum egenkapital		5 742 761	5 500 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 362 298	1 293 918
Sum avsetninger for forpliktelser		1 362 298	1 293 918
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			10 510
Sum annen langsiktig gjeld			10 510
Sum langsiktig gjeld		1 362 298	1 304 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 863	89 962
Betalbar skatt	3		
Utbytte		13 833 523	15 333 936
Annen kortsiktig gjeld		440 675	349 025
Sum kortsiktig gjeld		14 725 061	15 772 923
Sum gjeld		16 087 359	17 077 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 830 119	22 577 675



Organisasjonsnr: 963 706 375
RINGERIKSVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksveien 20 AS som viser et overskudd på NOK 1 183 645. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: 0F2E3-9HQ6-WIMAH-BHQ4T-SIWNY-PFRCY



Revisors beretning 2024 for Ringeriksveien 20 AS



Oslo, 9. april 2025
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OF2E3-9IHQ6-WIMAH-BHQ4T-SIWNY-PFCY





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinkind, Jannike

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 17:45:00 UTC



Penneo DokumentInokkelt:0F2E3-9IHQ6-WIMAH-BHQ4T-SIWNY-PFRCY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Ringeriksveien 20 AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2025-04-04 16:56 GMT+02
Nordtømme, Kristian	BANKID	2025-03-31 10:29 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: F83674CD000A4AD99C37AF35F17D81F4



Årsregnskap 2024

Ringeriksveien 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 963 706 375



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F83674CD000A4AD99C37AF35F17D81F4



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 718 673	4 722 621
Sum driftsinntekter		4 718 673	4 722 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	592 187	504 459
Annen driftskostnad		1 720 656	1 872 786
Sum driftskostnader		2 312 843	2 377 246
Driftsresultat		2 405 830	2 345 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	65 212
Annen renteinntekt		0	25 877
Rentekostnad til foretak i samme konsern		888 335	679 881
Resultat av finansposter		-888 335	-588 792
Resultat før skattekostnad		1 517 494	1 756 583
Skattekostnad på resultat	2	333 849	386 449
Resultat		1 183 645	1 370 134
Årsresultat		1 183 645	1 370 134
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	941 209	1 297 766
Avsatt til annen egenkapital	3	242 436	72 368
Sum overføringer		1 183 645	1 370 134



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F83674CD000A4AD99C37AF35F17D81F4



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 289 228	20 881 415
Sum varige driftsmidler		20 289 228	20 881 415
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		871 823	1 359 804
Sum finansielle anleggsmidler		871 823	1 359 804
Sum anleggsmidler		21 161 051	22 241 219
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 031	0
Andre kortsiktige fordringer		638 038	336 457
Sum fordringer		669 069	336 457
Sum omløpsmidler		669 069	336 457
Sum eiendeler		21 830 119	22 577 675



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F83674CD000A4AD99C37AF35F17D81F4



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	162 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		662 000	662 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 080 761	4 838 325
Sum opptjent egenkapital		5 080 761	4 838 325
Sum egenkapital		5 742 761	5 500 325
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 362 298	1 293 918
Sum avsetning for forpliktelser		1 362 298	1 293 918
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	10 510
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 863	89 962
Kortsiktig konserngjeld		13 833 523	15 333 936
Annen kortsiktig gjeld		440 675	349 025
Sum kortsiktig gjeld		14 725 061	15 772 923
Sum gjeld		16 087 359	17 077 351
Sum egenkapital og gjeld		21 830 119	22 577 675

Oslo, 27.03.2025
Styret i Ringeriksveien 20 AS

Gunnar Hjorth Vestby
styreleder

Kristian Nordtømme
styremedlem

Ringeriksveien 20 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F83674CD000A4AD99C37AF35F17D81F4



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Logcap Oslo AS er toppselskap. Selskapet er solidarisk ansvarlig for forpliktelser etter denne ordningen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i Oslo Light Industries AS som har forretningskontor i Oslo Kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F83674CD000A4AD99C37AF35F17D81F4



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	613 430	22 355 380	5 674 627	28 643 437
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0			0
Anskaffelseskost 31.12.2024	613 430	22 355 380	5 674 627	28 643 437
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	6 304 290	1 457 732	7 762 022
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	6 527 844	1 826 365	8 354 209
Balanseført verdi 31.12.2024	613 430	15 827 536	3 848 262	20 289 228
Linær avskrivning		100 år	10-20 år	
Årets ordinære avskrivninger		223 554	368 633	592 187

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklånet i konsernselskapet Logcap Holding AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 2 760. Selskapet har stilt solidarkausjon for Logcap Holding AS begrenset oppad til MNOK 2 300.

Hjemmelshaver av eiendommen er Ringeriksveien 20 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	265 469	366 037
Endring i utsatt skatt	68 380	20 412
Skattekostnad ordinært resultat	333 849	386 449
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 517 494	1 756 583
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-310 816	-92 780
Avgitt konsernbidrag	-1 206 678	-1 663 803
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	265 469	366 037
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-265 469	-366 037
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 192 262	6 062 804	-129 457
Fordringer	0	-181 359	-181 359
Sum	6 192 262	5 881 445	-310 816
Grunnlag for utsatt skatt	6 192 262	5 881 445	-310 816
Utsatt skatt (22 %)	1 362 298	1 293 918	-68 380



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F83674CD000A4AD99C37AF35F17D81F4



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	500 000	162 000	4 838 325	5 500 325
Årets resultat			1 183 645	1 183 645
Avgitt konsernbidrag			-941 209	-941 209
Sum egenkapital 31.12.2024	500 000	162 000	5 080 761	5 742 761

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2024. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F83674CD000A4AD99C37AF35F17D81F4