



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 072 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOELSTAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 18A  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		188 800	100 000
Leieinntekter		191 195	112 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 995</b>	<b>212 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1	531 431	403 419
Avskrivning på driftsmidler	2	493 050	178 800
Andre driftskostnader		1 099 685	1 975 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 124 167</b>	<b>2 557 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 744 172</b>	<b>-2 345 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 117 814	1 087 776
Annen renteinntekt	4	530 833	281 960
Andre finansinntekter		836 934	59 722 896
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5	-2 930 739	568 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-445 158</b>	<b>61 661 356</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		16 852 518	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		6 235	3 412
Andre finanskostnader		18 870	40 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 877 623</b>	<b>43 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 322 781</b>	<b>61 617 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 066 952</b>	<b>59 271 878</b>
Skattekostnad på resultat	6	-57 667	-16 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 009 285</b>	<b>59 288 579</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-19 009 285</b>	<b>59 288 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 009 285</b>	<b>59 288 579</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 009 285</b>	<b>59 288 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		130 000	30 000 000
Overført til annen egenkapital			29 288 579
Overført fra annen egenkapital		-19 139 285	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-19 009 285</b>	<b>59 288 579</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 890 597	4 990 397
Transportmidler	2, 8	986 742	756 142
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 053 931	1 002 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 931 270</b>	<b>6 748 822</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 9	22 190 525	8 340 525
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Investeringer i aksjer og andeler		5 992 160	18 318 620
Andre fordringer	4	6 956 118	6 963 263
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 138 803</b>	<b>33 622 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 070 073</b>	<b>40 371 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	200 000	125 000
Andre kortsiktige fordringer	9	1 617 179	767 951
Ford. på selskap i samme konsern	9	1 051 288	1 963 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 868 467</b>	<b>2 856 111</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 781 475	4 541 153
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 781 475</b>	<b>4 541 153</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		21 770 573	36 106 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 770 573</b>	<b>36 106 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 420 515</b>	<b>43 503 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 490 588</b>	<b>83 874 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 070 000	1 070 000
Overkurs		11 669	11 669
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 081 669</b>	<b>1 081 669</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 820 053	81 959 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 820 053</b>	<b>81 959 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>63 901 722</b>	<b>83 041 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	128 935	186 602
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>128 935</b>	<b>186 602</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	292 362	389 754
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 292 362</b>	<b>389 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 421 297</b>	<b>576 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	69 908	9 996
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		47 341	31 173



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		50 320	216 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 569</b>	<b>257 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 588 866</b>	<b>833 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 490 588</b>	<b>83 874 998</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 072 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOELSTAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 18A  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 072 633  
HOELSTAD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		188 800	100 000
Leieinntekter		191 195	112 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 995</b>	<b>212 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1	531 431	403 419
Avskrivning på driftsmidler	2	493 050	178 800
Andre driftskostnader		1 099 685	1 975 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 124 167</b>	<b>2 557 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 744 172</b>	<b>-2 345 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 117 814	1 087 776
Annen renteinntekt	4	530 833	281 960
Andre finansinntekter		836 934	59 722 896
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5	-2 930 739	568 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-445 158</b>	<b>61 661 356</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		16 852 518	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		6 235	3 412
Andre finanskostnader		18 870	40 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 877 623</b>	<b>43 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 322 781</b>	<b>61 617 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 066 952</b>	<b>59 271 878</b>
Skattekostnad på resultat	6	-57 667	-16 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 009 285</b>	<b>59 288 579</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-19 009 285</b>	<b>59 288 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 009 285</b>	<b>59 288 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 009 285</b>	<b>59 288 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Tilleggsutbytte		130 000	30 000 000
Overført til annen egenkapital			29 288 579
Overført fra annen egenkapital		-19 139 285	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-19 009 285</b>	<b>59 288 579</b>



Organisasjonsnr: 989 072 633  
HOELSTAD HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 890 597	4 990 397
Transportmidler	2, 8	986 742	756 142
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 053 931	1 002 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 931 270</b>	<b>6 748 822</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 9	22 190 525	8 340 525
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Investeringer i aksjer og andeler		5 992 160	18 318 620
Andre fordringer	4	6 956 118	6 963 263
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 138 803</b>	<b>33 622 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 070 073</b>	<b>40 371 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	200 000	125 000
Andre kortsiktige fordringer	9	1 617 179	767 951
Ford. på selskap i samme konsern	9	1 051 288	1 963 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 868 467</b>	<b>2 856 111</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 781 475	4 541 153
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 781 475</b>	<b>4 541 153</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.			
		21 770 573	36 106 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 770 573</b>	<b>36 106 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 420 515</b>	<b>43 503 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 490 588</b>	<b>83 874 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 070 000	1 070 000
Overkurs		11 669	11 669
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 081 669</b>	<b>1 081 669</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 820 053	81 959 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 820 053</b>	<b>81 959 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>63 901 722</b>	<b>83 041 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	128 935	186 602
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>128 935</b>	<b>186 602</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	292 362	389 754
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 292 362</b>	<b>389 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 421 297</b>	<b>576 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	69 908	9 996
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		47 341	31 173
Annen kortsiktig gjeld		50 320	216 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 569</b>	<b>257 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 588 866</b>	<b>833 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 490 588</b>	<b>83 874 998</b>



Organisasjonsnr: 989 072 633  
HOELSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Hoelstad Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 072 633



## HOELSTAD HOLDING AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		188 800	100 000
Leieinntekter		191 195	112 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>379 995</b>	<b>212 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnader	1	531 431	403 419
Avskrivning på driftsmidler	2	493 050	178 800
Andre driftskostnader		1 099 685	1 975 629
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 124 167</b>	<b>2 557 848</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 744 172</b>	<b>-2 345 848</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 117 814	1 087 776
Andre renteinntekter	4	530 833	281 960
Andre finansinntekter		836 934	59 722 896
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5	-2 930 739	568 724
Nedskrivning av finansielle eiendeler		16 852 518	0
Andre rentekostnader		6 235	3 412
Andre finanskostnader		18 870	40 218
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-17 322 781</b>	<b>61 617 726</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-19 066 952</b>	<b>59 271 878</b>
Skattekostnad på resultat	6	-57 667	-16 701
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7	<b>-19 009 285</b>	<b>59 288 579</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		130 000	30 000 000
Overført til annen egenkapital		0	29 288 579
Overført fra annen egenkapital		19 139 285	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	7	<b>-19 009 285</b>	<b>59 288 579</b>

HOELSTAD HOLDING AS



BankID Signing  
Svein Solberg  
2023-07-10

### HOELSTAD HOLDING AS

#### BALANSE

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 890 597	4 990 397
Transportmidler	2, 8	986 742	756 142
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 053 931	1 002 283
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>6 931 270</b>	<b>6 748 822</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap	3, 9	22 190 525	8 340 525
Investeringer i aksjer og andeler		5 992 160	18 318 620
Andre fordringer	4	6 956 118	6 963 263
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>35 138 803</b>	<b>33 622 408</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>42 070 073</b>	<b>40 371 230</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	9	200 000	125 000
Andre kortsiktige fordringer	9	1 617 179	767 951
Ford. på selskap i samme konsern	9	1 051 288	1 963 160
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>2 868 467</b>	<b>2 856 111</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Investering i aksjer og andeler	5	1 781 475	4 541 153
<b>SUM INVESTERINGER</b>		<b>1 781 475</b>	<b>4 541 153</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>21 770 573</b>	<b>36 106 505</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>26 420 515</b>	<b>43 503 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 490 588</b>	<b>83 874 998</b>

HOELSTAD HOLDING AS



## HOELSTAD HOLDING AS

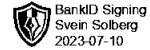
### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 070 000	1 070 000
Overkurs		11 669	11 669
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>1 081 669</b>	<b>1 081 669</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		62 820 053	81 959 338
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>62 820 053</b>	<b>81 959 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	7	<b>63 901 722</b>	<b>83 041 007</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	6	128 935	186 602
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>128 935</b>	<b>186 602</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	292 362	389 754
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 000 000	0
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 292 362</b>	<b>389 754</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	9	69 908	9 996
Skyldige offentlige avgifter		47 341	31 173
Annen kortsiktig gjeld		50 320	216 465
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>167 569</b>	<b>257 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 490 588</b>	<b>83 874 998</b>

Oslo, 30.06.2023

Svein Solberg  
styreleder

HOELSTAD HOLDING AS



## Hoelstad Holding AS

### NOTER

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, i samsvar med unntaksreglene i Regnskapsloven § 3-2.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser

##### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	386 520	311 135
Arbeidsgiveravgift	103 690	64 677
Andre ytelser	41 221	27 607
<b>Sum</b>	<b>531 431</b>	<b>403 419</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



## Hoelstad Holding AS

## NOTER

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 990 397	1 429 742	1 002 283	6 420 139
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		662 248	28 000	690 248
- Avgang i året		30 000		30 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 990 397</b>	<b>2 061 990</b>	<b>1 030 283</b>	<b>7 140 387</b>
- Avgang akkumulerte avskrivninger		15 250		15 250
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	99 800	1 036 350	0	1 136 150
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 890 597</b>	<b>1 010 390</b>	<b>1 030 283</b>	<b>6 931 270</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	<b>99 800</b>	<b>393 250</b>		<b>493 050</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	5 år		

## Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forr. kontor	Eier andel	Bokført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.22
Bs Eiendom AS (1)	ÅS	100 %	0	-76 836	-185 202
Atm Leknes AS	ÅS	100 %	107 200	-426 567	498 213
Myrv. 4 AS (2)	ÅS	100 %	30 000	11 949	3 715 720
Steens Eiendom AS (3)	Ås	100 %	22 032 325	-195 000	-95 000
KRSO Eiendom AS	Moss	50 %	21 000	-7 576	463 446
Johansen & Co Produksjon AS (4)	Ski	24,5	0	-151 710	1 435 694
<b>Sum</b>			<b>22 190 525</b>	<b>-845 740</b>	<b>5 832 871</b>

(1) I 2022 er investering i BS Eiendom AS nedskrevet med kr 150 000. Selskapets fordring på BS Eiendom AS pålydende kr 1 076 058 er nedskrevet. Total nedskrivning er kr 1 226 058.

(2) Det er i 2022 inntektsført konsernbidrag fra Myrv.4 AS med kr 833 978.

(3)) For Johansen & Co Produksjon AS er det oppgitt resultat og egenkapital for 2021.

(4) Det er i 2022 inntektsført utbytte fra utbytte fra Steens Eiendom AS med kr 283 836.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hoelstad Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	68	10 700	727 600
B-aksjer	32	10 700	342 400
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 070 000</b>



## Hoelstad Holding AS

## NOTER

Eierstruktur	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Svein Solberg (Styreleder/daglig leder)	68		68	68,0
Mina Myriam Solberg		16	16	16,0
Sebastian Solberg		16	16	16,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>68</b>	<b>32</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

B-aksjer har ikke utbytte og stemmerett.

Selskapet har en fordring på aksjonær på kr 6 956 118. Fordringen er sikret med pant i aksjer.

Renter på fordring er kr 122 768.

## Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Markedsbaserte omløpsmidler	4 767 727	1 781 475

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-57 667	-16 701
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-57 667</b>	<b>-16 701</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 066 952	59 271 878
Permanente forskjeller	16 894 793	-59 989 622
Endring i midlertidige forskjeller	1 338 182	75 915
Mottatt konsernbidrag	833 978	641 829
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-183 475	-141 202
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	183 475	141 202
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-9 206	104 099	113 305
Fordringer	-1 076 058	0	1 076 058
Gevinst – og tapskonto	595 273	744 092	148 819
<b>Sum</b>	<b>-489 990</b>	<b>848 192</b>	<b>1 338 182</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 076 058	0	-1 076 058
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>586 068</b>	<b>848 192</b>	<b>262 124</b>

<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>128 935</b>	<b>186 602</b>	<b>57 667</b>
---	----------------	----------------	---------------



## Hoelstad Holding AS

### NOTER

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 31.12.2021	1 070 000	11 669	81 959 338	83 041 007
Årets resultat			-19 009 285	-19 009 285
Tilleggsutbytte			-130 000	-130 000
<b>Egenkapital per 31.12.2022</b>	<b>1 070 000</b>	<b>11 669</b>	<b>62 820 053</b>	<b>63 901 722</b>

#### Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	292 362	389 754
<b>Sum</b>	<b>292 362</b>	<b>389 754</b>

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Driftstilbehør	457 542	737 642
<b>Sum</b>	<b>457 542</b>	<b>737 642</b>

**Panteobligasjonens pålydende** 787 895 787 895

#### Selvskyldnerkausjon

Hoelstad Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr 20 000 000 for datterselskapet Myrv. 4 AS.

#### Note 9 Mellomværende med nærstående parter

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Kortsiktig fordring:</b>		
Myrveien 4 AS	841 829	0
Ree Minerals AS	750 000	750 000
<b>Sum</b>	<b>1 591 829</b>	<b>750 000</b>

<b>Konsernfordringer</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Myrveien 4 AS (konsemsbidrag)	833 978	641 829
Joco Produksjon AS	107 310	107 310
BS Eiendom AS	1 076 058	1 114 021
Johansen & Co Produksjon AS	100 000	100 000
Krso Eiendom AS	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 293 368</b>	<b>1 321 331</b>

<b>Kundefordringer</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
ATM Leknes AS	0	125 000
Myrveien 4 AS	200 000	0
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>125 000</b>



**Hoelstad Holding AS**

NOTER

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Steens Eiendom AS	4 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>

<b>Leverandørgjeld</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
ATM Leknes AS	69 908	0
<b>Sum</b>	<b>69 908</b>	<b>0</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2022 og 2021.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1407 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)

Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisortorening

Til generalforsamlingen i HOELSTAD HOLDING AS

### Uavhengig revisors beretning

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for HOELSTAD HOLDING AS som viser et underskudd på NOK 19 009 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 10. juli 2023

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt  
*Statsautorisert revisor*