



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJENDAL AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 6
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 866	108 313
Sum kostnader		59 866	108 313
Driftsresultat		-59 866	-108 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	795 714	450 022
Annen finansinntekt		114 449	82 056
Sum finansinntekter		910 163	532 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	67 069	26 267
Annen finanskostnad		164	60
Sum finanskostnader		67 233	26 327
Netto finans		842 930	505 751
Ordinært resultat før skattekostnad		783 064	397 438
Skattekostnad på ordinært resultat	3	172 274	87 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 790	310 002
Årsresultat	3, 4	610 790	310 002
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 500 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-1 889 210	-2 189 998
Sum overføringer og disponeringer		610 790	310 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 509 133	8 509 133
Lån til foretak i samme konsern	2	16 246 472	15 450 758
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 250 000	1 250 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 005 605	28 209 891
Sum anleggsmidler		29 005 605	28 209 891
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 691 977	5 226 210
Sum omløpsmidler		2 691 977	5 226 210
SUM EIENDELER		31 697 582	33 436 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4	321 135	321 135
Sum innskutt egenkapital		621 135	621 135
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 4, 4	26 995 672	28 884 882
Sum opptjent egenkapital		26 995 672	28 884 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	27 616 807	29 506 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 408 501	1 341 432
Sum annen langsiktig gjeld		1 408 501	1 341 432
Sum langsiktig gjeld		1 408 501	1 341 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 216
Betalbar skatt	3	172 274	87 436
Annen kortsiktig gjeld	2	2 500 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 672 274	2 588 652
Sum gjeld		4 080 775	3 930 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 697 582	33 436 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631763

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJENDAL AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 6
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 988 942 383
KJENDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 866	108 313
Sum kostnader		59 866	108 313
Driftsresultat		-59 866	-108 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	795 714	450 022
Annen finansinntekt		114 449	82 056
Sum finansinntekter		910 163	532 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	67 069	26 267
Annen finanskostnad		164	60
Sum finanskostnader		67 233	26 327
Netto finans		842 930	505 751
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	172 274	87 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 790	310 002
Årsresultat	3, 4	610 790	310 002
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 500 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-1 889 210	-2 189 998
Sum overføringer og disponeringer		610 790	310 002



Organisasjonsnr: 988 942 383
KJENDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	8 509 133	8 509 133
Lån til foretak i samme konsern	2	16 246 472	15 450 758
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 250 000	1 250 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 005 605	28 209 891
Sum anleggsmidler		29 005 605	28 209 891

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 691 977	5 226 210
Sum omløpsmidler		2 691 977	5 226 210

SUM EIENDELER **31 697 582** **33 436 101**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4	321 135	321 135
Sum innskutt egenkapital		621 135	621 135

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 4, 4	26 995 672	28 884 882
Sum opptjent egenkapital		26 995 672	28 884 882

Sum egenkapital **4** **27 616 807** **29 506 017**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 408 501	1 341 432



Sum annen langsiktig gjeld		1 408 501	1 341 432
Sum langsiktig gjeld		1 408 501	1 341 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 216
Betalbar skatt	3	172 274	87 436
Annen kortsiktig gjeld	2	2 500 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 672 274	2 588 652
Sum gjeld		4 080 775	3 930 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 697 582	33 436 101



Organisasjonsnr: 988 942 383
KJENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	26.00	6000.00	156000.00
B-aksjer	24.00	6000.00	144000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Kjendal	26.00	52.00%	A-aksjer
LEK Holding AS	12.00	24.00%	B-aksjer
TAK Holding AS	12.00	24.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kjendal Eiendom AS	100.00%	100.00%	24711478.00	2356712.00
Kalstad Utvikling AS	100.00%	100.00%	18754645.00	1137281.00
Storgata 13 Kragerø AS	25.00%	25.00%	319043.00	-162487.00
Carrera Ground Floor Invest AS	20.16%	20.16%	-1717570.00	-17619.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Kjendal AS	Ytre Strandvei 6 3770 Kragerø 3814 Kragerø



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjendal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjendal AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 8. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Mostad, Therese	2024-07-08

Identification

 bankID™ Mostad, Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Kjendal AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Kjendal AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Lån til Kalstad Utvikling AS	16 246 472	15 450 758
<i>Øvrig langsiktig gjeld består av:</i>		
Gjeld til Kjendal Eiendom AS	1 408 501	1 341 432
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Avsatt utbytte	2 500 000	2 500 000

Mellomværender med datterselskaper er renteberegnet.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	172 274	87 436
Årets totale skattekostnad	<u>172 274</u>	<u>87 436</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	783 064	397 438
Årets skattegrunnlag	<u>783 064</u>	<u>397 438</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	172 274	91 411
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	172 274	
Beregnet skattekostnad	<u>172 274</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Kjendal AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	321 135	28 884 882	29 506 017
Årsresultat	0	0	610 790	610 790
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12.	300 000	321 135	26 995 672	27 616 807

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	26	6 000	156 000
B-aksjer	24	6 000	144 000
Sum	50		300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lars Kjendal, styrets leder/ daglig leder	26	0	52 %	100 %
LEK Holding AS	0	12	24 %	0
TAK Holding AS	0	12	24 %	0
Sum	26	24	100 %	100 %

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap
Kjendal AS

Forretningskontor
Ytre Strandvei 6 3770 Kragerø 3814 Kragerø

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kjendal Eiendom AS	Kragerø	100 %	2 356 712	24 711 478	244 133
Kalstad Utvikling AS	Kragerø	100 %	1 137 281	18 754 645	8 265 000
Storgata 13 Kragerø AS	Kragerø	25 %	-162 487	319 043	150 000
Carrera Ground Floor Invest AS	Asker	20 %	-17 619	-1 717 570	1 100 000
Sum			3 313 887	42 067 596	9 759 133



Kjendal AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Investering i verdipapirfond på kr 3 000 000 er vurdert å være en langsiktig investering og vurderes til anskaffelseskost