



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 325 375
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G
Forretningsadresse: Sømsveien 12A
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		721 104	545 099
Sum inntekter		721 104	545 099
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	28 626	0
Annen driftskostnad	1,4,5	609 071	335 298
Sum kostnader		637 697	335 298
Driftsresultat		83 407	209 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 171	1 784
Sum finansinntekter		1 171	1 784
Annen finanskostnad		70	1
Sum finanskostnader		70	1
Netto finans		1 101	1 783
Ordinært resultat før skattekostnad		84 508	211 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 508	211 584
Årsresultat	6	84 508	211 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-84 508	-211 585
Sum overføringer og disponeringer		-84 508	-211 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		96 906	84 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 253	166 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 253	166 531
Sum omløpsmidler	6	339 160	250 652
SUM EIENDELER		339 160	250 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		296 093	211 585
Sum egenkapital	7	296 093	211 585
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 020	28 948
Annen kortsiktig gjeld	8	12 047	10 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld	6	43 067	39 067
Sum gjeld		43 067	39 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 160	250 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 341283

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 325 375
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G
Forretningsadresse: Sømsveien 12A
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 922 325 375
SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		721 104	545 099
Sum inntekter		721 104	545 099
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	28 626	0
Annen driftskostnad	1,4,5	609 071	335 298
Sum kostnader		637 697	335 298
Driftsresultat		83 407	209 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 171	1 784
Sum finansinntekter		1 171	1 784
Annen finanskostnad		70	1
Sum finanskostnader		70	1
Netto finans		1 101	1 783
Ordinært resultat før skattekostnad		84 508	211 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 508	211 584
Årsresultat	6	84 508	211 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-84 508	-211 585
Sum overføringer og disponeringer		-84 508	-211 585



Organisasjonsnr: 922 325 375
SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		96 906	84 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 253	166 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 253	166 531
Sum omløpsmidler	6	339 160	250 652
SUM EIENDELER		339 160	250 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		296 093	211 585
Sum egenkapital	7	296 093	211 585
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 020	28 948
Annen kortsiktig gjeld	8	12 047	10 119
Sum kortsiktig gjeld	6	43 067	39 067
Sum gjeld		43 067	39 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 160	250 652



Organisasjonsnr: 922 325 375
SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	26000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 244 SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		534 636	414 181	534 638	534 638
Innbetalt kabel TV		124 068	89 334	123 228	132 110
Inntekt garasjer		62 400	41 584	54 000	54 000
Andre driftsinntekter		0	0	0	17 000
Sum inntekter		721 104	545 099	711 866	737 748
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 500	0	9 000	8 000
Styrehonorar	2	26 000	0	20 000	22 000
Forretningsførerhonorar		27 529	19 593	26 118	27 000
Rådgivningstjenester		0	0	0	3 750
Vaktmestertjenester		74 523	32 100	100 000	20 000
Lønn	3	0	0	0	33 600
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	2 626	0	2 820	7 840
Vedlikehold/serviceavtaler	4	107 743	32 525	125 700	151 500
Kabel-tv		126 950	88 592	123 228	132 110
Forsikring		57 896	40 123	55 000	60 000
Kommunale avgifter		148 458	71 539	120 000	158 000
Strøm		33 909	24 798	60 000	62 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	13 210	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		815	788	3 000	3 000
Drift maskiner		190	158	0	0
Andre driftsutgifter	5	23 558	11 872	13 000	7 100
Sum driftskostnader		637 697	335 297	657 866	695 900
Driftsresultat		83 407	209 802	54 000	41 848
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 171	1 784	0	0
Rentekostnad		70	1	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 101	1 783	0	0
Årsresultat	6	84 508	211 585	54 000	41 848
Disponering av resultat					
Overføring til opplyst egenkapital	7	-84 508	-211 585	54 000	41 848
Sum disponering av resultat		-84 508	-211 585	54 000	41 848

SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G



Balanserapport klient 244 SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26 081	29 755
Andre fordringer		70 825	54 365
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		242 253	166 531
Sum omløpsmidler	6	339 160	250 652
SUM EIENDELER		339 160	250 652

SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G



Balanserapport klient 244 SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		211 585	211 585
Årets resultat		84 508	0
Sum egenkapital	7	296 093	211 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 396	9 799
Gjeld til forretningsfører		0	320
Leverandørgjeld		31 020	28 948
Annen kortsiktig gjeld	8	2 651	0
Sum kortsiktig gjeld	6	43 067	39 067
Sum gjeld		43 067	39 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 160	250 652

Sted: _____, dato: _____

Terje Seim
Leder

Celina Rogne
Styremedlem

Hilde Dybing Tønnesen
Styremedlem

SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	7 500	0
Sum	7 500	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	26 000	0
Sum	26 000	0

Note 3 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 666	0
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-1 040	0
Sum	2 626	0

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2020

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	12 050	4 501
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	2 414	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	34 425	9 688
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	8 125	2 512
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	3 797	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	35 187	11 290
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	11 746	4 534
Sum	107 743	32 525

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	3 650	843
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	49	0
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	65	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 059	3 752
7790 ANDRE KOSTNADER	17 735	7 278
Sum	23 558	11 872

Note 6 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	211 585	0
Årets resultat	84 508	211 585
B. Årets endringer i disponible midler	84 508	211 585
C. Disponible midler UB	296 093	211 585
Omløpsmidler	339 160	250 652
- Kortsiktig gjeld	43 067	39 067
Disponible midler 31.12	296 093	211 585

Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	211 585	0
Årets resultat	84 508	211 585
Sum egenkapital 31.12	296 093	211 585

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av inntekter og kostnader knyttet til EI bil lading.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G

Styreleder	Terje Seim (sign.)	11.02.2021
Styremedlem	Hilde Dybing Tønnesen (sign.)	11.02.2021
Styremedlem	Celina Rogne (sign.)	11.02.2021



Til årsmøtet i Sameiet Søsveien 12 A-G

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Søsveien 12 A-Gs årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Søsveien 12 A-G



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 22. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

244 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-02-22 11:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.