



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 318 422
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANFINSETH
Forretningsadresse: Trøgstadveien 9B
1807 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Lilleng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		638 812	620 812
Sum inntekter		638 812	620 812
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	31 377	24 980
Annen driftskostnad	3, 4	569 579	1 027 484
Sum kostnader		600 956	1 052 464
Driftsresultat		37 856	-431 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 792	1 500
Annen finansinntekt		8 640	0
Sum finansinntekter		13 432	1 500
Annen rentekostnad		27 820	15 765
Sum finanskostnader		-27 820	-15 765
Netto finans		-14 388	-14 265
Resultat før skattekostnad		23 468	-445 917
Årsresultat		23 468	-445 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 468	-47 960
Annen egenkapital		0	-397 957
Sum overføringer og disponeringer		23 468	-445 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		300	0
Andre kortsiktige fordringer	5	275 788	166 372
Sum fordringer		276 088	166 372
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	130 065	190 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 065	190 696
Sum omløpsmidler		406 153	357 068
SUM EIENDELER		406 153	357 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		24 492	47 960
Sum opptjent egenkapital		-24 492	-47 960
Sum egenkapital		-24 492	-47 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	288 500	358 419
Sum annen langsiktig gjeld		288 500	358 419
Sum langsiktig gjeld		288 500	358 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 764	31 626
Skyldige offentlige avgifter	6	6 581	12 483
Annen kortsiktig gjeld		2 800	2 500
Sum kortsiktig gjeld		142 145	46 609
Sum gjeld		430 645	405 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 153	357 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390075

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 318 422
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANFINSETH
Forretningsadresse: Trøgstadveien 9B
1807 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Lilleng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 992 318 422
SAMEIET ANFINSETH

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		638 812	620 812
Sum inntekter		638 812	620 812
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	31 377	24 980
Annen driftskostnad	3, 4	569 579	1 027 484
Sum kostnader		600 956	1 052 464
Driftsresultat		37 856	-431 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 792	1 500
Annen finansinntekt		8 640	0
Sum finansinntekter		13 432	1 500
Annen rentekostnad		27 820	15 765
Sum finanskostnader		-27 820	-15 765
Netto finans		-14 388	-14 265
Resultat før skattekostnad		23 468	-445 917
Årsresultat		23 468	-445 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 468	-47 960
Annen egenkapital		0	-397 957
Sum overføringer og disponeringer		23 468	-445 917



Organisasjonsnr: 992 318 422
SAMEIET ANFINSETH

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		300	0
Andre kortsiktige fordringer	5	275 788	166 372
Sum fordringer		276 088	166 372
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	130 065	190 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 065	190 696
Sum omløpsmidler		406 153	357 068
SUM EIENDELER		406 153	357 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		24 492	47 960
Sum opptjent egenkapital		-24 492	-47 960



Sum egenkapital		-24 492	-47 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	288 500	358 419
Sum annen langsiktig gjeld		288 500	358 419
Sum langsiktig gjeld		288 500	358 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 764	31 626
Skyldige offentlige avgifter	6	6 581	12 483
Annen kortsiktig gjeld		2 800	2 500
Sum kortsiktig gjeld		142 145	46 609
Sum gjeld		430 645	405 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 153	357 068



Organisasjonsnr: 992 318 422
SAMEIET ANFINSETH

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt verdi (Laveste verdis prinsipp). FordringerKundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. InntekterFelleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den perioden de tilhører. VarebeholdningerLager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. SkattSameiets formål består av å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiet er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameiebrøken ved avslutning av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapet fordeles etter sameiebrøken og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27500.00	21893.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3877.00	3087.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31377.00	24980.00



Mer om årsverk og lønn

Styrets leder har mottatt kr.15.000,- i styrehonorar for 2022. Kasserer har fått kr.7.500,- i styrehonorar der kr.2.500,- gjelder for lite utbetalt i 2022. To andre styremedlemmer har mottatt kr.2.500,- hver i styrehonorar. Ingen i styret har mottatt lønn eller annen godtgjørelse bortsett fra styrehonorar i 2023. Styret har ingen avtaler med noen ansatt eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforhold eller vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller liknende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



SAMEIET ANFINSETH
992 318 422

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		638 812	620 812
Sum driftsinntekter		638 812	620 812
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-31 377	-24 980
Annen driftskostnad	3, 4	-569 579	-1 027 484
Sum driftskostnader		-600 956	-1 052 464
Driftsresultat		37 856	-431 652
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 792	1 500
Annen finansinntekt		8 640	0
Sum finansinntekter		13 432	1 500
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-27 820	-15 765
Sum finanskostnader		-27 820	-15 765
Netto finans		-14 388	-14 265
Resultat før skattekostnad		23 468	-445 917
Årsresultat		23 468	-445 917
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-397 957
Udekket tap		23 468	-47 960
Sum overføringer		23 468	-445 917



SAMEIET ANFINSETH
992 318 422

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		300	0
Andre kortsiktige fordringer	5	275 788	166 372
Sum fordringer		276 088	166 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	130 065	190 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 065	190 696
Sum omløpsmidler		406 153	357 068
SUM EIENDELER		406 153	357 068



SAMEIET ANFINSETH
992 318 422

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-24 492	-47 960
Sum opptjent egenkapital		-24 492	-47 960
Sum egenkapital		-24 492	-47 960
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	288 500	358 419
Sum annen langsiktig gjeld		288 500	358 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 764	31 626
Skyldige offentlige avgifter	6	6 581	12 483
Annen kortsiktig gjeld		2 800	2 500
Sum kortsiktig gjeld		142 145	46 609
Sum gjeld		430 645	405 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 153	357 068

Indre Østfold, 17.04.2024

Bent Rune Lilleng
styrets leder

Else Marie Berg
styremedlem

Åse Jone Varlo Lund
styremedlem

Tor Erling Bergstrøm
styremedlem



SAMEIET ANFINSETH
992 318 422

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den perioden de tilhører.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Sameiets formål består av å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiet er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameiebrøken ved avslutning av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapet fordeles etter sameiebrøken og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	27 500	21 893
Arbeidsgiveravgift	3 877	3 087
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	31 377	24 980

Mer om årsverk og lønn

Styrets leder har mottatt kr.15.000,- i styrehonorar for 2022. Kasserer har fått kr.7.500,- i styrehonorar der kr.2.500,- gjelder for lite utbetalt i 2022. To andre styremedlemmer har mottatt kr.2.500,- hver i styrehonorar. Ingen i styret har mottatt lønn eller annen godtgjørelse bortsett fra styrehonorar i 2023.

Styret har ingen avtaler med noen ansatt eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforhold eller vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller liknende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.



SAMEIET ANFINSETH
992 318 422

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	16 000	15 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 000	15 000

Mer om ytelser til revisjon

Honorar annen bistand utgjør kr.0.

Note 4 - Annen driftskostnad

	2023	2022
Elektrisitet	37 331	45 266
Renovasjon, vann, avløp o.l	65 459	60 188
Renhold	63 028	28 055
Leie datasystemer	125	0
Telia strømmetjeneste	141 278	120 533
Inventar	2 399	0
Programvare, microsoft 365	2 348	0
Datakostnader	0	1 199
Annet driftsmateriale	978	0
Service heis	35 652	54 887
Serviceavtale brannsikring	9 945	38 076
Reparasjon/vedlikehold	21 827	532 464
Snøkjøring og strøing	18 148	12 314
Rep/vedl. uteareal	7 134	23 653
Honorar revisjon	16 000	15 000
Honorar regnskap	20 882	17 028
Kontorrekvisita	5 172	2 693
Kontingent	1 990	0
Gave	1 869	3 469
Forsikringspremie	113 576	66 633
Bank og kortgebyrer	1 034	1 074
Gebyr på lån 1100.49.46725	840	490
Div.adm kostnader	960	3 287
Annen kostnad	1 606	0
Telefon	0	1 175
Sum Driftskostnader	569 579	1 027 484

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	16 107
Skyldig skattetrekk	-2 700



SAMEIET ANFINSETH
992 318 422

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Til årsmøtet i
Sameiet Anfinseth

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Anfinseth som viser et overskudd på kr 23 468. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 17. april 2024
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Jon Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-04-17 07:13:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6AD0-T24BT-5007K-JUPD1-ITCQZ-WD4IP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>