



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 729 203
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORKNØYGATA 2 BRL
Forretningsadresse: Orknøygata 2A
0658 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	677 931	640 964
Sum inntekter		677 931	640 964
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	34 230
Annen driftskostnad	2,4,5,6	558 844	602 447
Sum kostnader		644 419	636 677
Driftsresultat		33 512	4 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	5 016	196
Sum finansinntekter		5 016	196
Annen rentekostnad	8	38 770	34 486
Annen finanskostnad	9	3 594	0
Sum finanskostnader		-30 161	-34 290
Netto finans		-37 348	-34 290
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 836	-30 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 836	-30 003
Årsresultat	10	3 351	-30 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	76 267 462	76 267 462
Sum varige driftsmidler		76 267 462	76 267 462
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 229 535	1 270 851
Sum finansielle anleggsmidler		1 229 535	1 270 851
Sum anleggsmidler		77 496 997	77 538 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 815	528
Andre fordringer	14	109 605	70 864
Sum fordringer		112 420	71 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 114	60 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 114	60 227
Sum omløpsmidler		457 533	131 619
SUM EIENDELER		77 954 530	77 669 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-79 738	-83 089
Sum opptjent egenkapital		-79 738	-83 089
Sum egenkapital		50 263	46 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 521 892	1 267 888
Øvrig langsiktig gjeld	12	76 267 462	76 267 462
Sum annen langsiktig gjeld		77 789 354	77 535 350
Sum langsiktig gjeld		77 789 355	77 535 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 932	68 738
Betalbar skatt		0	-4 877
Skyldige offentlige avgifter		17 130	0
Annen kortsiktig gjeld		25 851	23 810
Sum kortsiktig gjeld		114 913	87 670
Sum gjeld		77 904 268	77 623 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 954 530	77 669 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638979

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 729 203
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORKNØYGATA 2 BRL
Forretningsadresse: Orknøygata 2A
0658 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 914 729 203
ORKNØYGATA 2 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	677 931	640 964
Sum inntekter		677 931	640 964
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	34 230
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	558 844	602 447
Sum kostnader		644 419	636 677
Driftsresultat		33 512	4 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	5 016	196
Sum finansinntekter		5 016	196
Annen rentekostnad	8	38 770	34 486
Annen finanskostnad	9	3 594	0
Sum finanskostnader		-30 161	-34 290
Netto finans		-37 348	-34 290
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 836	-30 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 836	-30 003
Årsresultat	10	3 351	-30 003



Organisasjonsnr: 914 729 203
ORKNØYGATA 2 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

13

76 267 462

76 267 462

Sum varige driftsmidler

76 267 462

76 267 462

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

1 229 535

1 270 851

Sum finansielle

anleggsmidler

1 229 535

1 270 851

Sum anleggsmidler

77 496 997

77 538 313

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 815

528

Andre fordringer

14

109 605

70 864

Sum fordringer

112 420

71 392

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

345 114

60 227

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

345 114

60 227

Sum omløpsmidler

457 533

131 619

SUM EIENDELER

77 954 530

77 669 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

15

130 000

130 000

Sum innskutt egenkapital

130 000

130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

-79 738

-83 089

Sum opptjent egenkapital

-79 738

-83 089

Sum egenkapital

50 263

46 911



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 521 892	1 267 888
Øvrig langsiktig gjeld	12	76 267 462	76 267 462
Sum annen langsiktig gjeld		77 789 354	77 535 350
Sum langsiktig gjeld		77 789 355	77 535 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 932	68 738
Betalbar skatt		0	-4 877
Skyldige offentlige avgifter		17 130	0
Annen kortsiktig gjeld		25 851	23 810
Sum kortsiktig gjeld		114 913	87 670
Sum gjeld		77 904 268	77 623 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 954 530	77 669 932



Organisasjonsnr: 914 729 203
ORKNØYGATA 2 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	677 931	640 964	677 784	740 173
Sum		677 931	640 964	677 784	740 173
Sum					
		677 931	640 964	677 784	740 173
Forretningsførsel og revisjon	2	46 660	45 772	47 400	48 840
Lønn og honorarer	3	85 575	34 230	22 820	85 575
Vedlikehold	4	9 255	102 898	113 250	355 500
Eksterne tjenester	5	62 112	79 954	45 000	25 000
Kabel-tv og bredbånd		108 804	106 573	109 800	127 200
Forsikring		52 996	56 636	62 000	62 000
Kommunale avgifter		114 296	112 880	122 500	122 500
Brensel og strøm		114 781	52 587	80 000	90 000
Andre driftsutgifter	6	49 940	43 787	25 500	31 500
Tap på krav		0	1 360	0	0
Sum		644 419	636 677	628 270	948 115
Driftsresultat		33 512	4 287	49 514	-207 942
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	5 016	196	0	0
Rentekostnad	8	38 770	34 486	28 720	36 669
Andre finansposter	9	3 594	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-30 161	-34 290	-28 720	-36 669
Årsresultat	10	3 351	-30 003	20 794	-244 611
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-45 996	465	-41 190	-50 800
Opptak lån		300 000	0	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	41 316	39 368	0	0
Endring i disponible midler	10	298 671	9 831	-20 396	-295 411



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	76 267 462	76 267 462
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer		1 229 535	1 270 851
Sum anleggsmidler		77 496 997	77 538 313
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 815	528
Til gode av forretningsfører		0	-196
Forskuddsbetalte kostnader	14	75 375	71 060
Andre fordringer		34 230	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		332 214	60 227
Innestående på særvilkår		12 900	0
Sum omløpsmidler		457 533	131 619
SUM EIENDELER		77 954 530	77 669 932



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	130 000	130 000
Annen egenkapital 1.1		-83 089	-53 086
Årets resultat	10	3 351	-30 003
Sum egenkapital		50 263	46 911
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	1 521 892	1 267 888
Borettsinnskudd	12	76 267 462	76 267 462
Sum langsiktig gjeld		77 789 355	77 535 351
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 261	846
Gjeld til forvaltningsklient		294	0
Leverandørgjeld		71 932	68 738
Skyldig off. myndigheter		17 130	0
Påløpne skatter		0	-4 877
Påløpne renter		2 646	2 423
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		3 442	3 427
Annen kortsiktig gjeld		16 208	17 114
Sum kortsiktig gjeld		114 913	87 670
Sum gjeld		77 904 268	77 623 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 954 530	77 669 932

Oslo 31.12.21

Styret i Orknøygata 2 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kristoffer Andresen
Styreleder

Maren Bang Wirstad
Styremedlem

Hanne Pedersen
Styremedlem

Ingvild Østbø
Styremedlem

745 Orknøygata 2 Borettslag



Noter 745 Orknøygata 2 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	638 268	607 198	607 874	652 704
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	39 663	33 766	28 720	46 189
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	0	0	41 190	41 280
Sum	677 931	640 964	677 784	740 173

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	9 581	9 294	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar	35 700	35 100	36 000	37 440
Annen regnskapsførsel	1 379	1 378	1 400	1 400
Sum	46 660	45 772	47 400	48 840

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	75 000	30 000	20 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	4 230	2 820	10 575
Sum	85 575	34 230	22 820	85 575

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 745 Orknøygata 2 Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6607 Vedlikehold vann og avløp	9 255	0	0	300 000
6611 Vedlikehold porttelefon	0	3 450	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	100 000	50 500
6617 Vedlikehold uteområder	0	2 154	0	0
6632 Brannsikring	0	78 188	13 250	5 000
6677 Vedlikehold brannsikring	0	19 106	0	0
Sum	9 255	102 898	113 250	355 500

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	0	740	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	18 750	0	0
6750 Vakt hold	6 863	12 027	0	0
6760 Vaktmestertjenester	23 708	17 186	45 000	25 000
6761 Renholdstjenester	21 852	23 563	0	0
6762 Snørydding, salt og sand	7 500	7 400	0	0
6763 Ekstra renovasjon	2 189	289	0	0
Sum	62 112	79 954	45 000	25 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6362 Gressklipping	0	1 806	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	7 400	7 600	0	0
6825 Kopiering	912	1 008	0	0
6840 Abonnementer og litteratur	4 485	0	0	0
6900 Telekommunikasjon	0	144	0	0
6910 Kostnader Internett	0	3 588	0	0
6940 Porto	1 664	1 402	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	1 500	1 500
7720 Møtekostnader	1 432	1 332	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 429	3 811	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	2 040	1 360	0	0
7773 Gebyrer og garantier	540	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	14 435	0	0
7790 Andre driftskostnader	3 570	4 234	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	1 043	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	2 605	534	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	19 373	0	14 000	20 000
Sum	49 940	43 787	25 500	31 500

Noter 745 Orknøygata 2 Borettslag Orgnr: 914729203



Noter 745 Orknøygata 2 Borettslag

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	32	150	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	4 984	46	0	0
Sum	5 016	196	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr 1213.82.16355	29 247	33 946	28 720	30 232
8143 Lånenr 1636.43.62505	9 523	0	0	6 437
8159 Andre rentekostnader	0	540	0	0
Sum	38 770	34 486	28 720	36 669

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	3 594	0	0	0
Sum	3 594	0	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	43 949	34 118
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	3 351	-30 003
Opptak av langsiktig lån	300 000	0
Avdrag langsiktig lån	-45 996	465
Innskudd/uttak øremerkede midler	41 316	39 368
B. Årets endring i disponible midler	298 671	9 831
C. Disponible midler 31.12	342 620	43 949

Noter 745 Orknøygata 2 Borettslag Orgnr: 914729203



Noter 745 Orknøygata 2 Borettslag

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av avløpsledning	Vedlikehold i borettslaget
Lånenummer:	16364362505	12138216355
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019
Rentesats:	2.14 %	2.50 %
Beregnet innfridd:	30.12.2045	01.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 271 315
Avdrag i perioden:	4 767	41 214
Opptak i perioden:	300 000	0
Lånesaldo 31.12:	295 233	1 230 102
Saldo 5 år frem i tid:	247 509	1 021 029
Andelssaldo 01.01:	0	115 574
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	3 747
Andelssaldo 31.12:	0	111 827
Sum pantegjeld for lån:	295 233	1 341 929

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138216355	11	111 827	1 230 097
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364362505	1	19 839	19 839
	1	16 140	16 140
	1	14 795	14 795
	4	14 459	57 836
	1	12 105	12 105
	3	10 760	32 280
	7	10 088	70 616
	4	9 415	37 660
	3	9 079	27 237
	1	6 725	6 725

Note 12 - Borettsinnskudd

Av borettsinnskuddet på kr 76 267 462 er kr 64 900 000 sikret med pant. Det resterende beløpet vil bli pantesikret i 2022.

Note 13 - Bygninger

Bygningen har gårdsnummer 232 og bruksnummer 242 og ligger i Oslo kommune. Bygningen ble anskaffet i 2014. Anskaffelseskostnad er på kr 76 267 462. Avskrivninger gjennomføres ikke da styrets oppfatning er at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført til at avskrivninger ikke er nødvendig, jfr. note om vedlikehold.



Noter 745 Orknøygata 2 Borettslag

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	18 789	18 064
1742 Forskuddsbetalt forsikring	56 586	52 996
Sum	75 375	71 060

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 26 andeler a kr 5 000.



Resultat og balanse med noter for Orknøygata 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Orknøygata 2 Borettslag

Styreleder	Kristoffer Andresen (sign.)	23.05.2022
Styremedlem	Hanne Pedersen (sign.)	20.05.2022
Styremedlem	Ingvild Østbø (sign.)	20.05.2022
Styremedlem	Maren Bang Wirstad (sign.)	20.05.2022



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Orknøygata 2 Brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Orknøygata 2 Brl sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aasvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 24.05.2022
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor