



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 220 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Britvegen 4
6410 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kpmg AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 382 465	5 259 141
Annen driftsinntekt		2 446 209	3 209 404
Sum inntekter		7 828 674	8 468 545
Kostnader			
Lønnskostnad	2	100 600	85 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 003 900	2 692 610
Annen driftskostnad		3 140 501	3 532 315
Sum kostnader		5 245 000	6 310 500
Driftsresultat		2 583 674	2 158 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 678	41 624
Sum finansinntekter		57 678	41 624
Annen rentekostnad		2 300 023	2 106 334
Sum finanskostnader		2 300 023	2 106 334
Netto finans		-2 242 345	-2 064 710
Resultat før skattekostnad		341 328	93 335
Skattekostnad på resultat	4	75 092	20 534
Årsresultat		266 236	72 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 236	72 801
Totalresultat		266 236	72 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	266 236	72 801
Sum overføringer og disponeringer		266 236	72 801



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	3	41 745 041	43 748 941
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		41 745 040	43 748 940
Sum anleggsmidler		41 745 040	43 748 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		394 860	620 670
Sum fordringer		394 860	620 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 612 010	1 991 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 612 010	1 991 058
Sum omløpsmidler		3 006 869	2 611 728
SUM EIENDELER		44 751 910	46 360 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 000 á 100	5	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-3 169 735	-2 903 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 169 735	2 903 499
Sum egenkapital		8 169 735	7 903 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 199 918	1 124 826
Sum avsetninger for forpliktelser		1 199 918	1 124 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 421 909	36 010 101
Sum annen langsiktig gjeld		34 421 909	36 010 101
Sum langsiktig gjeld		35 621 827	37 134 927
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		251 996	362 934
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		241 843	109 700
Annen kortsiktig gjeld		466 509	849 608
Sum kortsiktig gjeld		960 347	1 322 242
Sum gjeld		36 582 174	38 457 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 751 910	46 360 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710627

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 220 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Britvegen 4
6410 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kpmg AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 981 220 072
KUNNSKAPSPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 382 465	5 259 141
Annen driftsinntekt		2 446 209	3 209 404
Sum inntekter		7 828 674	8 468 545
Kostnader			
Lønnskostnad	2	100 600	85 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 003 900	2 692 610
Annen driftskostnad		3 140 501	3 532 315
Sum kostnader		5 245 000	6 310 500
Driftsresultat		2 583 674	2 158 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 678	41 624
Sum finansinntekter		57 678	41 624
Annen rentekostnad		2 300 023	2 106 334
Sum finanskostnader		2 300 023	2 106 334
Netto finans		-2 242 345	-2 064 710
Resultat før skattekostnad		341 328	93 335
Skattekostnad på resultat	4	75 092	20 534
Årsresultat		266 236	72 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 236	72 801
Totalresultat		266 236	72 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	266 236	72 801
Sum overføringer og disponeringer		266 236	72 801



Organisasjonsnr: 981 220 072
KUNNSKAPSPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	3	41 745 041	43 748 941
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		41 745 040	43 748 940
Sum anleggsmidler		41 745 040	43 748 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		394 860	620 670
Sum fordringer		394 860	620 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 612 010	1 991 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 612 010	1 991 058
Sum omløpsmidler		3 006 869	2 611 728
SUM EIENDELER		44 751 910	46 360 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 000 å 100	5	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-3 169 735	-2 903 499
Sum opptjent egenkapital		3 169 735	2 903 499
Sum egenkapital		8 169 735	7 903 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 199 918	1 124 826
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 199 918	1 124 826



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 421 909	36 010 101
Sum annen langsiktig gjeld		34 421 909	36 010 101
Sum langsiktig gjeld		35 621 827	37 134 927
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		251 996	362 934
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		241 843	109 700
Annen kortsiktig gjeld		466 509	849 608
Sum kortsiktig gjeld		960 347	1 322 242
Sum gjeld		36 582 174	38 457 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 751 910	46 360 668



Organisasjonsnr: 981 220 072
KUNNSKAPSPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kunnskapsparken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kunnskapsparken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ullensvik
Bodo	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 12. mai 2025

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

Kunnskapsparken Eiendom AS

Org.nr.:981 220 072

Penneo Dokumentnøkkel: 0DCNE-IBWMT-KSRQP-DQFLK-DARAS-2X589



Kunnskapsparken Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		5 382 465	5 259 141
Annen driftsinntekt		2 446 209	3 209 404
Sum driftsinntekter		7 828 674	8 468 545
Lønnskostnad	2	100 600	85 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 003 900	2 692 610
Annen driftskostnad		3 140 501	3 532 315
Sum driftskostnader		5 245 000	6 310 500
Driftsresultat		2 583 674	2 158 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 678	41 624
Annen rentekostnad		2 300 023	2 106 334
Resultat av finansposter		-2 242 345	-2 064 710
Resultat før skattekostnad		341 328	93 335
Skattekostnad på resultat	4	75 092	20 534
Årsresultat		266 236	72 801
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital	5	266 236	72 801
Sum anvendelse		266 236	72 801

Penneo Dokumentnøkkel: ODCNE-IBWMT-KSRQP-DQFLK-DARAS-2X589



Kunnskapsparken Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg	3	41 745 041	43 748 941
Sum varige driftsmidler		41 745 040	43 748 940
Sum anleggsmidler		41 745 040	43 748 940
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		394 860	620 670
Sum fordringer		394 860	620 670
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 612 010	1 991 058
Sum omløpsmidler		3 006 869	2 611 728
Sum eiendeler		44 751 910	46 360 668

Penneo Dokumentnøkkel: ODCNE-IBWMT-KSRQP-DQFLK-DARAS-2X589



Kunnskapsparken Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 000 á 100	5	5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 169 735	2 903 499
Sum egenkapital		8 169 735	7 903 499
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 199 918	1 124 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 421 909	36 010 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 996	362 934
Skattetrekk og andre trekk		241 843	109 700
Annen kortsiktig gjeld		466 509	849 608
Sum kortsiktig gjeld		960 347	1 322 242
Sum gjeld		36 582 174	38 457 169
Sum egenkapital og gjeld		44 751 910	46 360 668

Molde

Styret i Kunnskapsparken Eiendom AS

Jan Arild Løvik
styreleder

Finn Amundsen
styremedlem

Kristina Reidun Malvik
nestleder

Tormod Thomsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ODCNE-IBWMT-KSRQP-DQFLK-DARAS-2X589



Kunnskapsparken Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Selskapets virksomhet

Selskapet driver med utleie av næringsseiendom i Molde, og eier bygg som benyttes til dette formål lokalisert i tilknytning til forsknings- og utdanningsinstitusjoner.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler og andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over anleggsmidlenes økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Husleie inntektsføres ved fakturering. Forskuddsbetalt husleie periodiseres ved periodens slutt. Annen driftsinntekt består av fakturerte felleskostnader.

Driftskostnader

Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Avskrivninger

Avskrivninger av varige driftsmidler er basert på antatt levetid for disse. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i anskaffelseskost

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt, betalbar skatt for inntektsåret og eventuelle korrigeringer for feil i tidligere års beregninger.

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht. god regnskapsskikk for små foretak.



Kunnskapsparken Eiendom AS Årsregnskap 2024

Note 2 - Lønn og honorarer

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024.

Det ble i 2024 utbetalt kr 78 900 i godtgjørelse til styret. Det er ikke betalt godtgjørelse til daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Teknisk installasjon	2024	2023
Kostpris og ordinære avskr.					
Kostpris 1.1	789 562	44 523 167	24 751 941	70 064 670	69 830 439
+ tilgang i året	0	0	0	0	234 232
- avgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	789 562	44 523 167	24 751 941	70 064 670	70 064 670
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	789 562	14 458 852	11 067 315	26 315 729	23 623 119
+ årets ordinære avskrivninger	0	1 295 400	708 500	2 003 900	2 692 610
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	789 562	15 754 252	11 775 815	28 319 629	26 315 729
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	0	28 768 915	12 976 126	41 745 041	43 748 940
Avskrivningssats	10 %	1 %	3,3 %		
Avskrivningsplan:	Lineært 10 år	Lineært 100 år	Linært 30 år		

Note 4 - Skatt

	2024	2023
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	341 328	93 335
Permanente forskjeller		0
Endring midlertidige forskjeller	715 174	1 340 097
Underskudd til fremføring		
Benyttet fremførbart underskudd	-1 056 502	-1 433 432
Grunnlag betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt 22 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	75 092	20 534
Beregnet ref. skatt etter delingsreglene		
Utsatt skatt på prinsippendringer ført mot EK		
Betalbar skatt på konsernbidrag		
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	6 265 425	6 980 601	-715 176
Gjeld	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	-811 254	-1 867 756	1 056 502
Sum forskjeller	5 454 171	5 112 845	341 326
Utsatt skatt	1 199 918	1 124 826	75 092



Kunnskapsparken Eiendom AS Årsregnskap 2024

Note 5 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	5 000 000	2 903 499	7 903 499
Årsresultat	0	266 236	266 236
Egenkapital 31.12.	5 000 000	3 169 735	8 169 735

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Kunnskapsparken Eiendom AS pr. 31.12. består av 50 000 aksjer til pålydende kr 100.
På generalforsamlingen gir hver aksje en stemme.

Aksjonærer:	Ordinære aksjer	Stemmeandel
Romsdals Gruppen AS	19 500	39 %
Siva Eiendom Holding AS	17 000	34 %
Møreforskning AS	10 000	20 %
Protomore Kunnskapspark AS	3 500	7 %
Sum	50 000	100 %

Note 6 - Gjeld, pantstillelser og garantiansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 421 909	36 010 101
Andel gjeld som forfaller til betaling om mer enn 5 år	29 421 909	31 010 101
Selskapets gjeld er et balong lån som forfaller til betaling hvert år.		
Balansført gjeld som er sikret ved pant og lignende	34 421 909	36 010 101
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygg	41 745 041	43 748 940

Penneo Dokumentnøkkel: ODCNE-IBWMT-KSRQP-DOFLK-DARAS-2XS89



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvik, Jan Arild

Styreleder

På vegne av: Kunnskapsparken Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-455757

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-05-12 07:37:30 UTC



Thomsen, Tormod

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-536649

IP: 83.243.xxx.xxx

2025-05-12 10:09:15 UTC



AMUNDSEN, FINN

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-458955

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-12 10:10:04 UTC



Malvik, Reidun Kristina

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-625735

IP: 217.144.xxx.xxx

2025-05-12 10:12:24 UTC



Penneo Dokumentnøkke: ODCNE-IBWMT-KSRQP-DOFLK-DARAS-2XS89

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.