



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 256 361  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Skolebakken 2  
1408 KRÅKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Baltzersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie andelshavere		523 800	491 400
Husleie utleiebolig		103 200	99 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>627 000</b>	<b>591 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 141	1 141
Annen driftskostnad	3	592 072	896 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 213</b>	<b>897 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 787</b>	<b>-306 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 417	5 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 417</b>	<b>5 041</b>
Annen rentekostnad		28 958	10 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 958</b>	<b>10 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 541</b>	<b>-5 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 246</b>	<b>-312 009</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 246</b>	<b>-312 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 246</b>	<b>-312 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 246</b>	<b>-312 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 246</b>	<b>-312 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 246	
Overført fra annen egenkapital			-312 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 246</b>	<b>-312 009</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	4	3 878 424	3 878 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 878 424</b>	<b>3 878 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 878 424</b>	<b>3 878 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på husleie		2 100	20 443
Periodiserte kostnader		80 396	73 771
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>82 496</b>	<b>94 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		927 872	745 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>927 872</b>	<b>745 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 010 367</b>	<b>839 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 888 791</b>	<b>4 717 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (9 andeler pålydende 100)	5	900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 806 488	2 795 242



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 806 488</b>	<b>2 795 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 807 388</b>	<b>2 796 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	578 966	598 272
Andelsinnskudd	7	1 215 000	1 215 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 793 966</b>	<b>1 813 272</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 793 966</b>	<b>1 813 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Diverse kreditorer		271 803	56 615
Leverandørgjeld		15 635	51 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 437</b>	<b>108 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 081 403</b>	<b>1 921 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 888 791</b>	<b>4 717 805</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 256 361  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Skolebakken 2  
1408 KRÅKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Baltzersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 963 256 361  
ELVEVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie andelshavere		523 800	491 400
Husleie utleiebolig		103 200	99 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>627 000</b>	<b>591 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 141	1 141
Annen driftskostnad	3	592 072	896 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 213</b>	<b>897 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 787</b>	<b>-306 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 417	5 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 417</b>	<b>5 041</b>
Annen rentekostnad		28 958	10 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 958</b>	<b>10 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 541</b>	<b>-5 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 246</b>	<b>-312 009</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 246</b>	<b>-312 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 246</b>	<b>-312 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 246</b>	<b>-312 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 246</b>	<b>-312 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 246	
Overført fra annen egenkapital			-312 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 246</b>	<b>-312 009</b>



Organisasjonsnr: 963 256 361  
ELVEVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	4	3 878 424	3 878 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 878 424</b>	<b>3 878 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 878 424</b>	<b>3 878 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på husleie		2 100	20 443
Periodiserte kostnader		80 396	73 771
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>82 496</b>	<b>94 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		927 872	745 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>927 872</b>	<b>745 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 010 367</b>	<b>839 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 888 791</b>	<b>4 717 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (9 andeler pålydende 100)	5	900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 806 488	2 795 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 806 488</b>	<b>2 795 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 807 388</b>	<b>2 796 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	578 966	598 272



Andelsinnskudd	7	1 215 000	1 215 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 793 966</b>	<b>1 813 272</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 793 966</b>	<b>1 813 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Diverse kreditorer		271 803	56 615
Leverandørgjeld		15 635	51 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 437</b>	<b>108 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 081 403</b>	<b>1 921 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 888 791</b>	<b>4 717 805</b>



Organisasjonsnr: 963 256 361  
ELVEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Elveveien Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 963 256 361



## RESULTATREGNSKAP

### ELVEVEIEN BORETTSLAG

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Husleie andelshavere		523 800	491 400
Husleie utleiebolig		103 200	99 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>627 000</b>	<b>591 000</b>
Lønnskostnad	2	-1 141	-1 141
Annen driftskostnad	3	-592 072	-896 485
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-593 213</b>	<b>-897 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 787</b>	<b>-306 626</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		6 417	5 041
Annen rentekostnad		-28 958	-10 424
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 541</b>	<b>-5 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 246</b>	<b>-312 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 246</b>	<b>-312 009</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 246	0
Overført fra annen egenkapital		0	-312 009
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 246</b>	<b>-312 009</b>



## BALANSE

### ELVEVEIEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Fast eiendom	4	3 878 424	3 878 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 878 424</b>	<b>3 878 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 878 424</b>	<b>3 878 424</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Krav på husleie		2 100	20 443
Periodiserte kostnader		80 396	73 771
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>82 496</b>	<b>94 214</b>
Bankinnskudd		927 872	745 167
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 010 367</b>	<b>839 381</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 888 791</b>	<b>4 717 805</b>



### BALANSE

#### ELVEVEIEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital (9 andeler pålydende 100)	5	900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	2 806 488	2 795 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 806 488</b>	<b>2 795 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 807 388</b>	<b>2 796 142</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	578 966	598 272
Andelsinnskudd	7	1 215 000	1 215 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 793 966</b>	<b>1 813 272</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Diverse kreditorer		271 803	56 615
Annen kortsiktig gjeld		15 635	51 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 437</b>	<b>108 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 081 403</b>	<b>1 921 663</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 888 791</b>	<b>4 717 805</b>

Kråkstad, 07.05.2024  
Styret i Elveveien Borettslag

Øyvind Baltzersen  
styreleder

Eirin Prytz  
styremedlem

Ragnar Kvilesjø  
styremedlem

Kirsten Marie Nysæther  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **HUSLEIEINNTEKTER**

Husleieinntektene er i henhold til avtaler og periodiseres i henhold til kalenderåret.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller fordringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **PENSJONSFORPLIKTELSE**

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## **ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP**

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



## Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 000	1 000
Arbeidsgiveravgift	141	141
<b>Sum</b>	<b>1 141</b>	<b>1 141</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Spesifikasjon av kostnader

Kostnad	2023	2022
Revisjonshonorar	15 000	14 375
Regnskapshonorar	29 284	30 090
Vedlikehold	242 474	585 456
Renovasjon, vann, avløp	125 158	98 399
Forsikring	79 456	58 096
Strøm	6 714	7 357
Gebyrer	1 947	1 888
Leiekostnad	58 559	53 279
Kontorrekvisita	1 625	1 875
Leie maskiner	12 835	31 634
Vaktmestertjenester	18 975	12 375
Annen kostnad	45	1 660
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>592 072</b>	<b>896 485</b>

### Andre fordringer

	2023	2022
Driftskostnader, forskudd	15 296	16 005
Forsikring, forskuddsbet	65 100	57 766
Husleie m.v	2 100	20 443
<b>Netto Andre Fordringer</b>	<b>82 496</b>	<b>94 214</b>



## Note 4 Anleggsmidler

Lagets eiendommer består av to leilighetsstørrelser

	Andel kostpris	Andel restgjeld
Type 1, 6 enheter	390 600	0
Type 2, 3 enheter	322 650	0
Boliger	3 311 515	
Tomt	75 482	
Garasjeanlegg	491 427	
<b>Sum Eiendom</b>	<b>3 878 424</b>	

Garasjeanlegget er bygget i 2007 og 2008. Eiendommene er ikke avskrevet.

## Note 5 Andelskapital

Andelskapitalen består av 9 andeler a kr 100, fullt innbetalt.

## Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	900	2 795 242	2 796 142
Årets resultat		11 246	11 246
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>900</b>	<b>2 806 488</b>	<b>2 807 388</b>

Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler 1.1</b>	<b>730 990</b>	<b>444 727</b>
Årets resultat	11 246	-312 009
Opptak lån		598 272
Nedbetaling av lån	-19 306	
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>722 930</b>	<b>730 990</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	463 765

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 215 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr3 878 424.



Til årsmøtet i  
Elveveien Borettslag

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Elveveien Borettslag som viser et overskudd på kr 11 246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapsfinansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om



fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. mai 2024  
AS Revision

*Kristine Lillo Mørck*

Kristine Lillo Mørck  
Statsautorisert revisor