



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 623 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARABERGMYRA 1-5 AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brigit Vold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 600 000	6 294 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 600 000</b>	<b>6 294 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 876 499	1 880 500
Annen driftskostnad		439 746	345 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 316 245</b>	<b>2 225 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 283 755</b>	<b>4 068 419</b>
Annen rentekostnad		1 933 901	2 015 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 933 901</b>	<b>2 015 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 933 901</b>	<b>-2 015 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 349 854</b>	<b>2 053 291</b>
Skattekostnad på resultat		516 941	451 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 832 913</b>	<b>1 601 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 832 913</b>	<b>1 601 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 832 913</b>	<b>1 601 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 832 913</b>	<b>1 601 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			4 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 832 913	-2 898 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 832 913</b>	<b>1 601 568</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 951 700	37 802 500
Maskiner og anlegg		789 841	120 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 741 541</b>	<b>37 922 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 741 541</b>	<b>37 922 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 707	8 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 707</b>	<b>8 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 779 169	2 560 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 779 169</b>	<b>2 560 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 803 876</b>	<b>2 568 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 545 417</b>	<b>40 490 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		288 534	288 534
Annen innskutt egenkapital		174 669	174 669
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>463 203</b>	<b>463 203</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		2 098 867	265 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 098 867</b>	<b>265 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 562 070</b>	<b>729 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		697 901	777 426
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>697 901</b>	<b>777 426</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 400 000	37 512 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 400 000</b>	<b>37 512 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 097 901</b>	<b>38 290 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 203	181 090
Betalbar skatt		596 466	506 949
Skyldig offentlige avgifter		96 778	223 581
Annen kortsiktig gjeld			559 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>885 446</b>	<b>1 471 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 983 347</b>	<b>39 761 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 545 417</b>	<b>40 490 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 623 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆREN STORBIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Varabergmyra 1  
4051 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brigit Vold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 961 623 847  
JÆREN STORBIL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 600 000	6 294 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 600 000</b>	<b>6 294 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 876 499	1 880 500
Annen driftskostnad		439 746	345 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 316 245</b>	<b>2 225 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 283 755</b>	<b>4 068 419</b>
Annen rentekostnad		1 933 901	2 015 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 933 901</b>	<b>2 015 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 933 901</b>	<b>-2 015 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		516 941	451 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 832 913</b>	<b>1 601 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 832 913</b>	<b>1 601 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 832 913</b>	<b>1 601 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 832 913</b>	<b>1 601 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			4 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 832 913	-2 898 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 832 913</b>	<b>1 601 568</b>



Organisasjonsnr: 961 623 847  
JÆREN STORBIL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

35 951 700

37 802 500

Maskiner og anlegg

789 841

120 022

Sum varige driftsmidler

36 741 541

37 922 522

Sum anleggsmidler

36 741 541

37 922 522

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

24 707

8 235

Sum fordringer

24 707

8 235

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 779 169

2 560 052

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 779 169

2 560 052

Sum omløpsmidler

1 803 876

2 568 287

SUM EIENDELER

38 545 417

40 490 809

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

288 534

288 534

Annen innskutt egenkapital

174 669

174 669

Sum innskutt egenkapital

463 203

463 203

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 098 867

265 954

Sum opptjent egenkapital

2 098 867

265 954

Sum egenkapital

2 562 070

729 157

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	697 901	777 426
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>697 901</b>	<b>777 426</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 400 000	37 512 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>34 400 000</b>	<b>37 512 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>35 097 901</b>	<b>38 290 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	192 203	181 090
Betalbar skatt	596 466	506 949
Skyldig offentlige avgifter	96 778	223 581
Annen kortsiktig gjeld		559 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>885 446</b>	<b>1 471 406</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>35 983 347</b>	<b>39 761 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>38 545 417</b>	<b>40 490 809</b>



Organisasjonsnr: 961 623 847  
JÆREN STORBIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
**JÆREN STORBIL EIENDOM AS**

Meierigata 17 - 2. etasje  
4340 Bryne  
Tlf: 51 77 97 10  
Mail: [post@jaerrevisjon.no](mailto:post@jaerrevisjon.no)  
Web: [www.jaerrevisjon.no](http://www.jaerrevisjon.no)  
Org.nr: 988 432 539

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Jæren Storbil Eiendom AS som viser et overskudd på Kr 1 832 913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 10. februar 2025  
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen  
*statsautorisert revisor*



# Årsregnskap 2024

## Jæren Storbil Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 961 623 847



## RESULTATREGNSKAP

### JÆREN STORBIL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 600 000	6 294 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 600 000</b>	<b>6 294 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 876 499	1 880 500
Annen driftskostnad		439 746	345 081
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 316 245</b>	<b>2 225 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 283 755</b>	<b>4 068 419</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 933 901	2 015 129
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 933 901</b>	<b>-2 015 129</b>
Resultat før skattekostnad		2 349 854	2 053 291
Skattekostnad på resultat		516 941	451 723
<b>Årsresultat</b>		<b>1 832 913</b>	<b>1 601 568</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-4 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 832 913	-2 898 432
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 832 913</b>	<b>1 601 568</b>



### BALANSE

#### JÆREN STORBIL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 951 700	37 802 500
Maskiner og anlegg		789 841	120 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 741 541</b>	<b>37 922 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 741 541</b>	<b>37 922 522</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 707	8 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 707</b>	<b>8 235</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 779 169	2 560 052
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 803 876</b>	<b>2 568 287</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 545 417</b>	<b>40 490 809</b>



## BALANSE

### JÆREN STORBIL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		288 534	288 534
Annen innskutt egenkapital		174 669	174 669
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>463 203</b>	<b>463 203</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 098 867	265 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 098 867</b>	<b>265 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 562 070</b>	<b>729 157</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		697 901	777 426
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>697 901</b>	<b>777 426</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 400 000	37 512 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 400 000</b>	<b>37 512 819</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		192 203	181 090
Betalbar skatt		596 466	506 949
Skyldig offentlige avgifter		96 778	223 581
Annen kortsiktig gjeld		0	559 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>885 446</b>	<b>1 471 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 983 347</b>	<b>39 761 652</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 545 417</b>	<b>40 490 809</b>

Sola, 10.02.2025  
Styret i Jæren Storbil Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Linn Veronika Wold  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunnbjørn Livastøl  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Brigt Vold  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Antall årsverk**

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.