



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 938 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rossmovegen 118
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Anders Elvrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 370	148 854
Sum inntekter		45 370	148 854
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 000	11 002
Annen driftskostnad		68 423	91 507
Sum kostnader		74 423	102 509
Driftsresultat		-29 053	46 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403	0
Annen finansinntekt		871	869
Sum finansinntekter		1 274	869
Annen rentekostnad		0	339
Sum finanskostnader		0	339
Netto finans		1 274	530
Resultat før skattekostnad		-27 779	46 876
Skattekostnad		0	10 329
Årsresultat		-27 779	36 547
Annen egenkapital	2	-27 779	36 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 313	647
Sum fordringer		1 313	647
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 696	174 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 696	174 807
Sum omløpsmidler		135 009	175 454
SUM EIENDELER		135 009	175 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 182	-6 182
Sum innskutt egenkapital		23 818	23 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	104 602	132 381
Sum opptjent egenkapital		104 602	132 381
Sum egenkapital		128 420	156 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	750
Betalbar skatt		0	10 329
Skyldige offentlige avgifter		127	197
Annen kortsiktig gjeld		6 463	7 979
Sum kortsiktig gjeld		6 589	19 255
Sum gjeld		6 589	19 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 009	175 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347050

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 938 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rossmovegen 118
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Anders Elvrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 938 421
JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 370	148 854
Sum inntekter		45 370	148 854
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 000	11 002
Annen driftskostnad		68 423	91 507
Sum kostnader		74 423	102 509
Driftsresultat		-29 053	46 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403	0
Annen finansinntekt		871	869
Sum finansinntekter		1 274	869
Annen rentekostnad		0	339
Sum finanskostnader		0	339
Netto finans		1 274	530
Resultat før skattekostnad		-27 779	46 876
Skattekostnad		0	10 329
Årsresultat		-27 779	36 547
Annen egenkapital	2	-27 779	36 547



Organisasjonsnr: 927 938 421
JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 313	647
Sum fordringer		1 313	647
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		133 696	174 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 696	174 807
Sum omløpsmidler		135 009	175 454
SUM EIENDELER		135 009	175 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 182	-6 182
Sum innskutt egenkapital		23 818	23 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	2	104 602	132 381
Sum opptjent egenkapital		104 602	132 381



Sum egenkapital	128 420	156 199
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	750
Betalbar skatt	0	10 329
Skyldige offentlige avgifter	127	197
Annen kortsiktig gjeld	6 463	7 979
Sum kortsiktig gjeld	6 589	19 255
Sum gjeld	6 589	19 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	135 009	175 454



Organisasjonsnr: 927 938 421
JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Arten av virksomheten og hvor den drives
Selskapets virksomhet er prosjektering for utførelse av utbygging.
Drives fra hovedkontor i Skaun kommune, Trøndelag.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	9643.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1360.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	11002.00



Årsregnskap for
JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS
927938421
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS
927 938 421

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		45 370	148 854
Sum driftsinntekter		45 370	148 854
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-6 000	-11 002
Annen driftskostnad		-68 423	-91 507
Sum driftskostnader		-74 423	-102 509
Driftsresultat		-29 053	46 345
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		403	0
Annen finansinntekt		871	869
Sum finansinntekter		1 274	869
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-339
Sum finanskostnader		0	-339
Netto finans		1 274	530
Resultat før skattekostnad		-27 779	46 876
Skattekostnad		0	-10 329
Årsresultat		-27 779	36 547
Overføringer			
Annen egenkapital	2	-27 779	36 547
Sum overføringer		-27 779	36 547



JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS
927 938 421

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 313	647
Sum fordringer		1 313	647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 696	174 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 696	174 807
Sum omløpsmidler		135 009	175 454
SUM EIENDELER		135 009	175 454



JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS
927 938 421

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 182	-6 182
Sum innskutt egenkapital		23 818	23 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	104 602	132 381
Sum opptjent egenkapital		104 602	132 381
Sum egenkapital		128 420	156 199
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	750
Betalbar skatt		0	10 329
Skyldige offentlige avgifter		127	197
Annen kortsiktig gjeld		6 463	7 979
Sum kortsiktig gjeld		6 589	19 255
Sum gjeld		6 589	19 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 009	175 454

BØRSA, 21.02.2026

Martin Elvrum
styrets leder

Tørstein Elvrum
styremedlem

Kristine Elvrum Øvrebø
styremedlem

Elisabet Elvrum Iversen
styremedlem

John Anders Elvrum
styremedlem / daglig leder



JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS
927 938 421

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet er prosjektering for utførelse av utbygging. Drives fra hovedkontor i Skaun kommune, Trøndelag.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.



JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS
927 938 421

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	9 643
Arbeidsgiveravgift	0	1 360
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 000	0
Sum	6 000	11 002

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-6 182	132 381	156 199
Årsresultat	0	0	-27 779	-27 779
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-6 182	104 602	128 420

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Elisabet Elvrum Iversen	200	20,00	Ordinære
Kristine Elvrum	200	20,00	Ordinære
Martin Elvrum	200	20,00	Ordinære
Torstein Elvrum	200	20,00	Ordinære
Eva Årbogen Elvrum	100	10,00	Ordinære
John Anders Elvrum	100	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2