



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 775 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTSPUR INVEST AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 65
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		110 250	117 980
Sum kostnader		110 250	117 980
Driftsresultat		-110 250	-117 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 696	1 892
Annen finansinntekt		3 207 483	472 334
Sum finansinntekter		3 221 179	474 226
Annen rentekostnad		0	280
Annen finanskostnad		879 493	13 709
Sum finanskostnader		879 493	13 988
Netto finans		2 341 687	460 238
Resultat før skattekostnad		2 231 436	342 257
Skattekostnad	1, 2	490 916	75 297
Årsresultat		1 740 520	266 961
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 740 520	266 961
Sum overføringer og disponeringer		1 740 520	266 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 787 510	3 787 510
Andre langsiktige fordringer	4	7 887 953	7 879 477
Sum finansielle anleggsmidler		11 675 463	11 666 987
Sum anleggsmidler		11 675 463	11 666 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	64 297
Sum fordringer		0	64 297
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		120 661	203 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 661	203 730
Sum omløpsmidler		120 661	268 027
SUM EIENDELER		11 796 124	11 935 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 000 000	7 500 000
Overkurs	5	132 450	132 450
Sum innskutt egenkapital		6 132 450	7 632 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 155 743	415 223
Sum opptjent egenkapital		2 155 743	415 223
Sum egenkapital		8 288 193	8 047 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	122 178
Sum avsetninger for forpliktelser		0	122 178
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 860 789	3 755 789
Sum annen langsiktig gjeld		2 860 789	3 755 789
Sum langsiktig gjeld		2 860 789	3 877 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 500	9 375
Betalbar skatt		613 094	0
Annen kortsiktig gjeld		5 548	0
Sum kortsiktig gjeld		647 142	9 375
Sum gjeld		3 507 931	3 887 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 796 124	11 935 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632464

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 775 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTSPUR INVEST AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 65
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 775 814
HOTSPUR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		110 250	117 980
Sum kostnader		110 250	117 980
Driftsresultat		-110 250	-117 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 696	1 892
Annen finansinntekt		3 207 483	472 334
Sum finansinntekter		3 221 179	474 226
Annen rentekostnad		0	280
Annen finanskostnad		879 493	13 709
Sum finanskostnader		879 493	13 988
Netto finans		2 341 687	460 238
Resultat før skattekostnad		2 231 436	342 257
Skattekostnad	1, 2	490 916	75 297
Årsresultat		1 740 520	266 961
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 740 520	266 961
Sum overføringer og disponeringer		1 740 520	266 961



Organisasjonsnr: 916 775 814
HOTSPUR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		3 787 510	3 787 510
Andre langsiktige fordringer 4		7 887 953	7 879 477
Sum finansielle anleggsmidler		11 675 463	11 666 987
Sum anleggsmidler		11 675 463	11 666 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	64 297
Sum fordringer		0	64 297
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		120 661	203 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 661	203 730
Sum omløpsmidler		120 661	268 027
SUM EIENDELER		11 796 124	11 935 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5		6 000 000	7 500 000
Overkurs 5		132 450	132 450
Sum innskutt egenkapital		6 132 450	7 632 450
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	2 155 743	415 223
Sum opptjent egenkapital		2 155 743	415 223
Sum egenkapital		8 288 193	8 047 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	122 178
Sum avsetninger for forpliktelseser	1, 2	0	122 178
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 860 789	3 755 789
Sum annen langsiktig gjeld		2 860 789	3 755 789
Sum langsiktig gjeld		2 860 789	3 877 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 500	9 375
Betalbar skatt		613 094	0
Annen kortsiktig gjeld		5 548	0
Sum kortsiktig gjeld		647 142	9 375
Sum gjeld		3 507 931	3 887 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 796 124	11 935 015



Organisasjonsnr: 916 775 814
HOTSPUR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
7887953.00

Mer om fordringer

Fordringene er i sin helhet knyttet til datterselskapene Next Hole Reunion LLC og Fairway 4 Colinas S.L.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HOTSPUR INVEST AS

916775814

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HOTSPUR INVEST AS
916 775 814

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-110 250	-117 980
Sum driftskostnader		-110 250	-117 980
Driftsresultat		-110 250	-117 980
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 696	1 892
Annen finansinntekt		3 207 483	472 334
Sum finansinntekter		3 221 179	474 226
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-280
Annen finanskostnad		-879 493	-13 709
Sum finanskostnader		-879 493	-13 988
Netto finans		2 341 687	460 238
Resultat før skattekostnad		2 231 436	342 257
Skattekostnad	1, 2	-490 916	-75 297
Årsresultat		1 740 520	266 961
Overføringer			
Annen egenkapital		1 740 520	266 961
Sum overføringer		1 740 520	266 961



HOTSPUR INVEST AS
916 775 814

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 787 510	3 787 510
Andre langsiktige fordringer	4	7 887 953	7 879 477
Sum finansielle anleggsmidler		11 675 463	11 666 987
Sum anleggsmidler		11 675 463	11 666 987
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	64 297
Sum fordringer		0	64 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		120 661	203 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 661	203 730
Sum omløpsmidler		120 661	268 027
SUM EIENDELER		11 796 124	11 935 015



HOTSPUR INVEST AS
916 775 814

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 000 000	7 500 000
Overkurs	5	132 450	132 450
Sum innskutt egenkapital		6 132 450	7 632 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 155 743	415 223
Sum opptjent egenkapital		2 155 743	415 223
Sum egenkapital		8 288 193	8 047 673
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	0	122 178
Sum avsetning for forpliktelser		0	122 178
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 860 789	3 755 789
Sum annen langsiktig gjeld		2 860 789	3 755 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 500	9 375
Betalbar skatt		613 094	0
Annen kortsiktig gjeld		5 548	0
Sum kortsiktig gjeld		647 142	9 375
Sum gjeld		3 507 931	3 887 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 796 124	11 935 015

JESSHEIM, 30.06.2025

Arild Andre Karlsen
styrets leder

Håkon Solheim
daglig leder



HOTSPUR INVEST AS
916 775 814

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HOTSPUR INVEST AS
916 775 814

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	613 094	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-122 178	75 297
Skattekostnad	490 916	75 297
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 231 436	342 257
Permanente forskjeller	0	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 645 178	-472 334
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 089 825	0
Skattepliktig inntekt	2 786 790	-130 077
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	613 094	0
Betalbar skatt i balansen	613 094	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 089 825	0	-1 089 825
Andre forskjeller	1 645 178	0	1 645 178
Netto forskjeller	555 353	0	555 353
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	555 353	0	555 353
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	122 178	0	122 178

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Fairway 4 Colinas S.L.	Spania	100,00	100,00	3 787 510	-422 648	1 576 055
Sum				3 787 510		

Note 4 - Fordringer, konsern

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 887 953
---	-----------

Mer om fordringer

Fordringene er i sin helhet knyttet til datterselskapene Next Hole Reunion LLC og Fairway 4 Colinas S.L.



HOTSPUR INVEST AS
916 775 814

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	7 500 000	132 450	415 223	8 047 673
Årsresultat	0	0	1 740 520	1 740 520
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-1 500 000	0	0	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2024	6 000 000	132 450	2 155 743	8 288 193

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.