



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Lungegårdskaien 42
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		877 756	830 688
Sum inntekter		877 756	830 688
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 145	283 385
Annen driftskostnad	3	451 363	346 560
Sum kostnader		509 508	629 945
Driftsresultat		368 248	200 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 290	646
Sum finansinntekter		6 290	646
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	20 239	34 535
Annen finanskostnad		72	
Sum finanskostnader		20 311	34 535
Netto finans		-14 021	-33 889
Ordinært resultat før skattekostnad		354 227	166 854
Skattekostnad på resultat	5	77 930	36 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 297	130 147
Årsresultat		276 297	130 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 297	130 147
Totalresultat		276 297	130 147
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital	6	276 297	130 147
Sum overføringer og disponeringer		276 297	130 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	470 542	478 074
Sum immaterielle eiendeler		470 542	478 074
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 027 235	1 045 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 630	87 516
Sum varige driftsmidler		1 074 865	1 133 010
Sum anleggsmidler		1 545 407	1 611 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			80 845
Andre kortsiktige fordringer		67 455	2
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		17 140
Sum fordringer		67 455	97 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 242	198 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 242	198 383
Sum omløpsmidler		582 697	296 370
SUM EIENDELER		2 128 104	1 907 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	990 000	990 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	406 444	130 147
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		406 444	130 147
Sum egenkapital		1 406 444	1 130 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	634 743	634 743
Sum annen langsiktig gjeld		634 743	634 743
Sum langsiktig gjeld		634 743	634 743
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		6 665
Leverandørgjeld		13 773	33 792
Betalbar skatt	5	70 309	77 147
Skyldig offentlige avgifter			1 479
Annen kortsiktig gjeld		2 836	23 481
Sum kortsiktig gjeld		86 917	142 564
Sum gjeld		721 660	777 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 128 104	1 907 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466946

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Lungegårdskaien 42
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 912 134 385
MØLLENDALSVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		877 756	830 688
Sum inntekter		877 756	830 688
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	58 145	283 385
Annen driftskostnad	3	451 363	346 560
Sum kostnader		509 508	629 945
Driftsresultat		368 248	200 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 290	646
Sum finansinntekter		6 290	646
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	20 239	34 535
Annen finanskostnad		72	
Sum finanskostnader		20 311	34 535
Netto finans		-14 021	-33 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	77 930	36 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 297	130 147
Årsresultat		276 297	130 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 297	130 147
Totalresultat		276 297	130 147
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital	6	276 297	130 147
Sum overføringer og disponeringer		276 297	130 147



Organisasjonsnr: 912 134 385
MØLLENDALSVEIEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	470 542	478 074
Sum immaterielle eiendeler		470 542	478 074

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 027 235	1 045 493
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	47 630	87 516
Sum varige driftsmidler		1 074 865	1 133 010

Sum anleggsmidler		1 545 407	1 611 083
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			80 845
Andre kortsiktige fordringer		67 455	2
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		17 140
Sum fordringer		67 455	97 987

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		515 242	198 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 242	198 383

Sum omløpsmidler		582 697	296 370
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 128 104	1 907 453
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	990 000	990 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	406 444	130 147
-------------------	---	---------	---------



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		406 444	130 147
Sum egenkapital		1 406 444	1 130 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	634 743	634 743
Sum annen langsiktig gjeld		634 743	634 743
Sum langsiktig gjeld		634 743	634 743
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		6 665
Leverandørgjeld		13 773	33 792
Betalbar skatt	5	70 309	77 147
Skyldig offentlige avgifter			1 479
Annen kortsiktig gjeld		2 836	23 481
Sum kortsiktig gjeld		86 917	142 564
Sum gjeld		721 660	777 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 128 104	1 907 453



Organisasjonsnr: 912 134 385
MØLLENDALSVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møllendalsveien 31 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllendalsveien 31 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 624FJ-XMIV-ES2NX-QJGC3-FVMIE-LLD65



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. mai 2023
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 624FJ-XMIV-ES2NX-QJCC3-FVMIE-LLD65



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-11 12:52:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 624FJ-XMIV-ES2NX-QJG3-FVMIE-LLD65

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSRAPPORT 2022

Møllendalsveien 31 AS

Innhold:

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning

Org.nr. 912 134 385



Møllendalsveien 31 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		877 756	830 688
Sum driftsinntekter		<u>877 756</u>	<u>830 688</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 145	283 385
Annen driftskostnad	3	451 363	346 560
Sum driftskostnader		<u>509 508</u>	<u>629 945</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>368 248</u>	<u>200 743</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		6 290	646
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	20 239	34 535
Annen finanskostnad		72	0
Resultat av finansposter		<u>-14 021</u>	<u>-33 889</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>354 227</u>	<u>166 854</u>
Skattekostnad på resultat	5	77 930	36 707
ORDINÆRT RESULTAT		<u>276 297</u>	<u>130 147</u>
ÅRSRESULTAT		<u>276 297</u>	<u>130 147</u>
OVERFØRINGER			
Overføring til annen egenkapital	6	276 297	130 147
Sum overføringer		<u>276 297</u>	<u>130 147</u>



Møllendalsveien 31 AS

BALANSE

EIENDELER PR. 31.12	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>470 542</u>	<u>478 074</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>470 542</u>	<u>478 074</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 027 235	1 045 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 630	87 516
Sum varige driftsmidler		<u>1 074 865</u>	<u>1 133 010</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 545 407</u>	<u>1 611 083</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	80 845
Andre kortsiktige fordringer		67 455	2
Fordring konsern	4	0	17 140
Sum fordringer		<u>67 455</u>	<u>97 987</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 242	198 383
SUM OMLØPSMIDLER		<u>582 697</u>	<u>296 370</u>
SUM EIENDELER		<u>2 128 104</u>	<u>1 907 453</u>



Møllendalsveien 31 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	990 000	990 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	406 444	130 147
Sum opptjent egenkapital		<u>406 444</u>	<u>130 147</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 406 444</u>	<u>1 130 147</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	634 743	634 743
Sum annen langsiktig gjeld		<u>634 743</u>	<u>634 743</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld konsern	4	0	6 665
Leverandørgjeld		13 773	33 792
Betalbar skatt	5	70 309	77 147
Skyldig offentlige avgifter		0	1 479
Annen kortsiktig gjeld		2 836	23 481
Sum kortsiktig gjeld		<u>86 917</u>	<u>142 564</u>
SUM GJELD		<u>721 660</u>	<u>777 306</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 128 104</u>	<u>1 907 453</u>



Møllendalsveien 31 AS

BALANSE

Bergen, 12.04.2023

Ove Knudsen
styreleder

Erik Persen
styremedlem

Oddrun Sofie Konglevoll
styremedlem

Morten Straume
daglig leder



NOTER 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet av BIR Eiendom AS med kontantinnskudd på kr 30 000 den 13.06.2013. Etter stiftelsen var selskapet overtakende selskap i fisjon av BIR AS (org.nr. 983 495 400). Fisjonen ble gjennomført som en trekantfisjon der aksjonærene i BIR AS fikk aksjevederlag i hjelpeselskapet BIR Eiendom AS. BIR Eiendom AS ble deretter innfusjonert i BIR AS. Møllendalsveien 31 AS fikk i fisjonen overført BIRs faste eiendom i Møllendalsveien 31. Videre ble det i fisjonen etablert konsernlån mellom selskapene. Transaksjonen ble gjennomført etter kontinuitetsmetoden, og med regnskaps- og skattemessig virkning fra 1. januar 2013.

Leieinntekter

Utleie av eiendom inntektsføres i tråd med gjeldende avtaler. Inntektene resultatføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



NOTER 2022

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomt	Utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 990 152	1 027 235	321 431	3 338 818
Tilgang ved kjøp	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 990 152	1 027 235	321 431	3 338 818
Akkumulerte avskrivninger	-1 990 152	0	-273801	-2 263 953
Balanseført verdi 31.12.2022	0	1 027 235	47 630	1 074 865
Økonomisk levetid	25 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Avskrivninger 2022	18258		39886	58 144

Avskrivningsplan fra BIR AS er videreført.

NOTE 3 LØNSKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Honorar til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	17 629	15 073
Annen bistand	0	0
Sum	17 629	15 073

Revisjonshonoraret er angitt uten MVA.

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	2022	2021
Langsiktig lån fra BIR AS	634 743	634 743
Kortsiktig lån fra BIR AS	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	17 140
Annen kortsiktig gjeld	0	6 665

Det er blitt belastet renter på kr 20 239 i 2022 på det langsiktige lånet fra BIR AS.



NOTER 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 398	77 147
Endring i utsatt skattefordel	7 532	-40 440
Skattekostnad ordinært resultat	77 930	36 707
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	354 227	166 854
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlerdige forskjeller	-34 234	183 815
Skattepliktig inntekt	319 993	350 669
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 309	77 147
Sum betalbar skatt i balansen	70 309	77 147

Skatteeffekten av midlerdige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlerdige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 138 828	-2 173 062	-34 234
Sum	-2 138 828	-2 173 062	-34 234
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 138 828	-2 173 062	-34 234
Utsatt skattefordel (22 %)	-470 542	-478 074	-7 532

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	990 000	130 147	10 000	0	1 130 147
Årsresultat	0	276 297	0	0	276 297
Egenkapital pr. 31.12.2022	990 000	406 444	10 000	0	1 406 444

NOTE 7 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	33 000	990 000

Samtlige aksjer er eid av BIR AS, som har forretningsadresse Lungegårdskaien 42 i Bergen kommune. Som datterselskap inngår Møllendalsveien 31 AS i konsolideringen i BIR AS. Konsemregnskapet kan man få utlevert ved å henvende seg til administrasjonen i BIR AS.



ÅRSRAPPORT 2022

Møllendalsveien 31 AS

Innhold:

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning

Org.nr. 912 134 385



Møllendalsveien 31 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		877 756	830 688
Sum driftsinntekter		<u>877 756</u>	<u>830 688</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 145	283 385
Annen driftskostnad	3	451 363	346 560
Sum driftskostnader		<u>509 508</u>	<u>629 945</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>368 248</u>	<u>200 743</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		6 290	646
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	20 239	34 535
Annen finanskostnad		72	0
Resultat av finansposter		<u>-14 021</u>	<u>-33 889</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>354 227</u>	<u>166 854</u>
Skattekostnad på resultat	5	77 930	36 707
ORDINÆRT RESULTAT		<u>276 297</u>	<u>130 147</u>
ÅRSRESULTAT		<u>276 297</u>	<u>130 147</u>
OVERFØRINGER			
Overføring til annen egenkapital	6	276 297	130 147
Sum overføringer		<u>276 297</u>	<u>130 147</u>



Møllendalsveien 31 AS

BALANSE

EIENDELER PR. 31.12	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	470 542	478 074
Sum immaterielle eiendeler		<u>470 542</u>	<u>478 074</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 027 235	1 045 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 630	87 516
Sum varige driftsmidler		<u>1 074 865</u>	<u>1 133 010</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 545 407</u>	<u>1 611 083</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	80 845
Andre kortsiktige fordringer		67 455	2
Fordring konsern	4	0	17 140
Sum fordringer		<u>67 455</u>	<u>97 987</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 242	198 383
SUM OMLØPSMIDLER		<u>582 697</u>	<u>296 370</u>
SUM EIENDELER		<u>2 128 104</u>	<u>1 907 453</u>



Møllendalsveien 31 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	990 000	990 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	406 444	130 147
Sum opptjent egenkapital		<u>406 444</u>	<u>130 147</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 406 444</u>	<u>1 130 147</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	634 743	634 743
Sum annen langsiktig gjeld		<u>634 743</u>	<u>634 743</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld konsern	4	0	6 665
Leverandørgjeld		13 773	33 792
Betalbar skatt	5	70 309	77 147
Skyldig offentlige avgifter		0	1 479
Annen kortsiktig gjeld		2 836	23 481
Sum kortsiktig gjeld		<u>86 917</u>	<u>142 564</u>
SUM GJELD		<u>721 660</u>	<u>777 306</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 128 104</u>	<u>1 907 453</u>



Møllendalsveien 31 AS

BALANSE

Bergen, 12.04.2023

Ove Knudsen
styreleder

Oddrun Sofie Konglevoll
styremedlem

Erik Persen
styremedlem

Morten Straume
daglig leder

Org.nr. 912 134 385



NOTER 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet av BIR Eiendom AS med kontantinnskudd på kr 30 000 den 13.06.2013. Etter stiftelsen var selskapet overtakende selskap i fisjon av BIR AS (org.nr. 983 495 400). Fisjonen ble gjennomført som en trekantfisjon der aksjonærene i BIR AS fikk aksjevederlag i hjelpeselskapet BIR Eiendom AS. BIR Eiendom AS ble deretter innfusjonert i BIR AS. Møllendalsveien 31 AS fikk i fisjonen overført BIRs faste eiendom i Møllendalsveien 31. Videre ble det i fisjonen etablert konsernlån mellom selskapene. Transaksjonen ble gjennomført etter kontinuitetsmetoden, og med regnskaps- og skattemessig virkning fra 1. januar 2013.

Leieinntekter

Utleie av eiendom inntektsføres i tråd med gjeldende avtaler. Inntektene resultatføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



NOTER 2022

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomt	Utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 990 152	1 027 235	321 431	3 338 818
Tilgang ved kjøp	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 990 152	1 027 235	321 431	3 338 818
Akkumulerte avskrivninger	-1 990 152	0	-273801	-2 263 953
Balanseført verdi 31.12.2022	0	1 027 235	47 630	1 074 865
Økonomisk levetid	25 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Avskrivninger 2022	18258		39886	58 144

Avskrivningsplan fra BIR AS er videreført.

NOTE 3 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Honorar til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	17 629	15 073
Annen bistand	0	0
Sum	17 629	15 073

Revisjonshonoraret er angitt uten MVA.

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	2022	2021
Langsiktig lån fra BIR AS	634 743	634 743
Kortsiktig lån fra BIR AS	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	17 140
Annen kortsiktig gjeld	0	6 665

Det er blitt belastet renter på kr 20 239 i 2022 på det langsiktige lånet fra BIR AS.



NOTER 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 398	77 147
Endring i utsatt skattefordel	7 532	-40 440
Skattekostnad ordinært resultat	77 930	36 707
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	354 227	166 854
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-34 234	183 815
Skattepliktig inntekt	319 993	350 669
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 309	77 147
Sum betalbar skatt i balansen	70 309	77 147

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 138 828	-2 173 062	-34 234
Sum	-2 138 828	-2 173 062	-34 234
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 138 828	-2 173 062	-34 234
Utsatt skattefordel (22 %)	-470 542	-478 074	-7 532

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	990 000	130 147	10 000	0	1 130 147
Årsresultat	0	276 297	0	0	276 297
Egenkapital pr. 31.12.2022	990 000	406 444	10 000	0	1 406 444

NOTE 7 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	33 000	990 000

Samtlige aksjer er eid av BIR AS, som har forretningsadresse Lungegårdskaien 42 i Bergen kommune. Som datterselskap inngår Møllendalsveien 31 AS i konsolideringen i BIR AS. Konsernregnskapet kan man få utlevert ved å henvende seg til administrasjonen i BIR AS.