



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 890 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1C
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bergem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 306 462	1 271 105
Sum inntekter		1 306 462	1 271 105
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 034	98 034
Andre driftskostnader	2	124 843	109 359
Sum kostnader		222 877	207 393
Driftsresultat		1 083 585	1 063 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 978	8 341
Annen finansinntekt		54 000	
Sum finansinntekter		62 978	8 341
Annen rentekostnad		73 843	82 097
Sum finanskostnader		73 843	82 097
Netto finans		-10 865	-73 756
Ordinært resultat før skattekostnad		1 072 720	989 956
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	224 490	208 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		848 230	781 183
Årsresultat		848 230	781 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		848 230	781 183
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		600 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		248 230	281 183
Sum overføringer og disponeringer		848 230	781 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Verkstedveien 1c	1,5	4 675 689	4 773 723
Sum varige driftsmidler		4 675 689	4 773 723
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 080 000	1 080 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 080 000	1 080 000
Sum anleggsmidler		5 755 689	5 853 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	25 063	33 727
Andre fordringer		18 171	21 848
Sum fordringer		43 234	55 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 460 253	1 058 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 253	1 058 922
Sum omløpsmidler		1 503 487	1 114 497
SUM EIENDELER		7 259 176	6 968 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 700 aksjer à kr. 1 000	6	700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 417 009	3 168 779
Sum opptjent egenkapital		3 417 009	3 168 779
Sum egenkapital		4 117 009	3 868 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	428 181	416 375
Sum avsetninger for forpliktelser		428 181	416 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 837 568	1 906 483
Sum annen langsiktig gjeld		1 837 568	1 906 483
Sum langsiktig gjeld		2 265 749	2 322 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 792
Betalbar skatt	3	212 684	212 773
Skyldig offentlige avgifter		57 773	57 445
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 960	4 573
Sum kortsiktig gjeld		876 418	776 583
Sum gjeld		3 142 167	3 099 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 259 176	6 968 220



BeTo Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i sammen periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



BeTo Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Verkstedveien 1c
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 298 169
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 298 169
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 524 446
+ Ordinære avskrivninger	98 034
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 622 480
Balanseført verdi pr 31/12	4 675 689
Prosentats for ord. avskr.	2-3

Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke krav til OTP.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 072 720
+ Permanente og andre forskjeller	-52 311
+ Endring i midlertidige forskjeller	-53 662
= Inntekt	966 747

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	212 684
= Sum betalbar skatt	212 684
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	11 806
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	224 490
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	212 684
= Betalbar skatt i balansen	212 684



BeTo Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 946 279	1 892 617
= Grunnlag utsatt skatt	1 946 279	1 892 617
Utsatt skatt	428 181	416 375



BeTo Eiendom AS

Noter 2019

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 590 308 og i fjor kr 1 704 596.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 837 568	1 906 483
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	4 675 689	4 773 723
Kundefordringer	25 063	33 727

Note 6 - Aksjekapital 700 aksjer à kr. 1 000

Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen begrensninger for stemmerett. Det er ikke utstedt retter som kan medføre endringer i aksjekapital eller aksjeantall.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:	Verv:
Erling Brevik	350	Styremedlem
Nils Dagfinn Otterlei	350	Styreleder/daglig leder

Selskapet eier ikke og har ikke omsatt egne aksjer i regnskapsåret.



BeTo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		1 306 463	1 271 105
Sum driftsinntekter		1 306 463	1 271 105
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 034	98 034
Andre driftskostnader	2	124 843	109 359
Sum driftskostnader		222 877	207 393
DRIFTSRESULTAT		1 083 585	1 063 712
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		8 978	8 341
Annen finansinntekt		54 000	0
Sum finansinntekter		62 978	8 341
Finanskostnader			
Rentekostnader		73 843	82 097
Sum finanskostnader		73 843	82 097
NETTO FINANSPOSTER		(10 865)	(73 756)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 072 720	989 956
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	224 490	208 773
ORDINÆRT RESULTAT		848 230	781 183
ÅRSRESULTAT		848 230	781 183
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		600 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		248 230	281 183
SUM OVERFØRINGER		848 230	781 183



BeTo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Verkstedveien 1c	1,5	4 675 689	4 773 723
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 080 000	1 080 000
Sum anleggsmidler		5 755 689	5 853 723
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	25 063	33 727
Andre fordringer		18 171	21 848
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 460 253	1 058 922
Sum omløpsmidler		1 503 487	1 114 497
SUM EIENDELER		7 259 176	6 968 220



BeTo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 700 aksjer à kr. 1 000	6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 417 009	3 168 779
Sum opptjent egenkapital		3 417 009	3 168 779
Sum egenkapital		4 117 009	3 868 779
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	428 181	416 375
Sum avsetning for forpliktelser		428 181	416 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 837 568	1 906 483
Sum annen langsiktig gjeld		1 837 568	1 906 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 792
Betalbar skatt	3	212 684	212 773
Skyldig offentlige avgifter		57 773	57 445
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 961	4 573
Sum kortsiktig gjeld		876 418	776 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 259 176	6 968 220

Kristiansund, 31.12.19/02.03.20

Nils Dagfin Otterlei
Styreleder/daglig leder

Erling Brevik
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for**

BeTo Eiendom AS

Foretaksnr. 985 890 544