



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 767 116  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STENSGATEN 12  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Mathiesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	776 148	776 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>776 148</b>	<b>776 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	71 883	71 883
Annen driftskostnad	2,4,5	729 495	558 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 379</b>	<b>630 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 231</b>	<b>145 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	22 058	7 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 058</b>	<b>7 160</b>
Annen finanskostnad	7	7 902	7 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 960</b>	<b>15 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 156</b>	<b>-746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 074</b>	<b>144 565</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 074</b>	<b>144 565</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>4 729</b>	<b>160 378</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 324
Andre fordringer	9	237 148	184 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 148</b>	<b>187 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 063	637 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>588 063</b>	<b>637 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>825 211</b>	<b>824 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>825 211</b>	<b>824 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	720 737	716 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>720 737</b>	<b>716 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>720 737</b>	<b>716 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 487	2 380
Annen kortsiktig gjeld		102 987	105 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 474</b>	<b>108 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 474</b>	<b>108 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>825 211</b>	<b>824 304</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 767 116  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STENSGATEN 12  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Mathiesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 996 767 116  
SAMEIET STENSGATEN 12

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	776 148	776 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>776 148</b>	<b>776 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	71 883	71 883
Annen driftskostnad	2, 4, 5	729 495	558 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 379</b>	<b>630 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 231</b>	<b>145 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	22 058	7 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 058</b>	<b>7 160</b>
Annen finanskostnad	7	7 902	7 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 960</b>	<b>15 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 156</b>	<b>-746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 074</b>	<b>144 565</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 074</b>	<b>144 565</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>4 729</b>	<b>160 378</b>



Organisasjonsnr: 996 767 116  
SAMEIET STENSGATEN 12

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 324
Andre fordringer	9	237 148	184 689
Sum fordringer		237 148	187 013
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 063	637 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 063	637 291
Sum omløpsmidler		825 211	824 304
SUM EIENDELER		825 211	824 304
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	720 737	716 008
Sum opptjent egenkapital		720 737	716 008
Sum egenkapital		720 737	716 008
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 487	2 380
Annen kortsiktig gjeld		102 987	105 916
Sum kortsiktig gjeld		104 474	108 296
Sum gjeld		104 474	108 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		825 211	824 304



Organisasjonsnr: 996 767 116  
SAMEIET STENSGATEN 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	776 148	776 148	776 195	807 243
<b>Sum</b>		<b>776 148</b>	<b>776 148</b>	<b>776 195</b>	<b>807 243</b>
<hr/>					
<b>Sum</b>		<b>776 148</b>	<b>776 148</b>	<b>776 195</b>	<b>807 243</b>
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	81 037	73 898	75 975	84 000
Lønn og honorarer	3	71 883	71 883	71 883	78 883
Vedlikehold	4	257 506	77 774	150 000	179 000
Eksterne tjenester	5	113 365	87 888	95 600	97 000
Kabel-tv og bredbånd		66 969	93 188	67 000	70 000
Forsikring		77 054	78 465	86 300	99 000
Kommunale avgifter		140 963	119 052	141 700	141 700
Brensel og strøm		-33 561	16 199	30 000	30 000
Andre driftsutgifter		26 162	12 490	22 000	22 000
<b>Sum</b>		<b>801 379</b>	<b>630 837</b>	<b>740 458</b>	<b>801 583</b>
<hr/>					
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 231</b>	<b>145 312</b>	<b>35 737</b>	<b>5 660</b>
<hr/>					
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	6	22 058	7 160	500	500
Andre finansposter	7	7 902	7 906	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>29 960</b>	<b>15 066</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<hr/>					
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>4 729</b>	<b>160 378</b>	<b>36 237</b>	<b>6 160</b>
<hr/>					
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	8	4 729	160 378	36 237	6 160



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 324
Forskuddsbetalte kostnader	9	146 672	128 625
Andre fordringer		90 476	56 064
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		588 063	637 291
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>825 211</b>	<b>824 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>825 211</b>	<b>824 304</b>

399 Sameiet Stensgaten 12



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		716 008	555 630
Årets resultat	8	4 729	160 378
<b>Sum egenkapital</b>		<b>720 737</b>	<b>716 008</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 032	2 323
Gjeld til forvaltningsklient		-49	-49
Leverandørgjeld		1 487	2 380
Annen kortsiktig gjeld		98 004	103 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 474</b>	<b>108 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 474</b>	<b>108 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>825 211</b>	<b>824 304</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Stensgaten 12

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jenny Mathiesen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jo Anna Nedergaard  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Miriam Myhre  
Styremedlem

399 Sameiet Stensgaten 12



## Noter 399 Sameiet Stensgaten 12

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	776 148	776 148	776 195	807 243
<b>Sum</b>	<b>776 148</b>	<b>776 148</b>	<b>776 195</b>	<b>807 243</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	7 063	6 125	6 125	7 000
Forretningsførerhonorar	59 736	55 884	59 700	62 000
Annen regnskapsførsel	14 239	11 889	10 150	15 000
<b>Sum</b>	<b>81 037</b>	<b>73 898</b>	<b>75 975</b>	<b>84 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	63 000	63 000	63 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	8 883	8 883	8 883	8 883
<b>Sum</b>	<b>71 883</b>	<b>71 883</b>	<b>71 883</b>	<b>78 883</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 399 Sameiet Stensgaten 12

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	238 954	61 175	150 000	150 000
6602 Vedlikehold tak	0	0	0	8 000
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	0	0	21 000
6620 Vedlikehold uteområde	3 552	417	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	16 183	0	0
6695 Egenandel forsikring	15 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>257 506</b>	<b>77 774</b>	<b>150 000</b>	<b>179 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	21 960	18 814	21 800	23 000
6360 Renhold	68 254	50 778	53 800	50 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	1 000	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	22 151	18 296	20 000	24 000
<b>Sum</b>	<b>113 365</b>	<b>87 888</b>	<b>95 600</b>	<b>97 000</b>

### Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt driftskonto	22 058	6 857	500	500
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	303	0	0
<b>Sum</b>	<b>22 058</b>	<b>7 160</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

### Note 7 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Utbytte	7 902	7 906	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 902</b>	<b>7 906</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>716 008</b>	<b>555 630</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	4 729	160 378
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>4 729</b>	<b>160 378</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>720 737</b>	<b>716 008</b>

Noter 399 Sameiet Stensgaten 12 Orgnr: 996767116



Noter 399 Sameiet Stensgaten 12

**Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	76 992	61 656
1749 Forskuddsbetalte kostnader	69 680	66 969
<b>Sum</b>	<b>146 672</b>	<b>128 625</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stensgaten 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Stensgaten 12**

Styreleder	Jenny Mathiesen (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Miriam Myhre (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Jo Anna Nedergaard (sign.)	22.02.2024



Sameiet Stensgaten 12 – Revisjonsberetning 2023

Til årsmøtet i  
Sameiet Stensgaten 12

## Uavhengig revisors beretning for år 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Stensgaten 12 som viser et overskudd på kr. 4 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 mva



Sameiet Stensgaten 12 – Revisjonsberetning 2023

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. februar 2024  
**Alpha Revisjon AS**

Bjørn Kristian Kallasten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Telefon: +47 23 31 07 20  
Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 mva



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Kallasten, Bjørn Kristian**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/23/2024 13:29:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Sameiet Stensgaten 12 – Revisjonsberetning 2023

Til årsmøtet i  
Sameiet Stensgaten 12

## Uavhengig revisors beretning for år 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Stensgaten 12 som viser et overskudd på kr. 4 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 mva



Sameiet Stensgaten 12 – Revisjonsberetning 2023

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. februar 2024  
**Alpha Revisjon AS**

Bjørn Kristian Kallasten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Kallasten, Bjørn Kristian**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/23/2024 13:29:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.