



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 318 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERFTSGATA 24 AS  
Forretningsadresse: Verfts-gata 20  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		469 812	451 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>469 812</b>	<b>451 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	178 176	154 372
Annen driftskostnad	2	48 969	42 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 145</b>	<b>197 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 667</b>	<b>254 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 959	15 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 959</b>	<b>15 079</b>
Annen finanskostnad		172 813	148 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 813</b>	<b>148 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 854</b>	<b>-133 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 813</b>	<b>120 509</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 399	26 409
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 414</b>	<b>94 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 414</b>	<b>94 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	57 414	94 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 414</b>	<b>94 100</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		15 641
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>15 641</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 405 137	2 371 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 405 137</b>	<b>2 371 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 405 137</b>	<b>2 386 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 975	
Andre fordringer			114 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 975</b>	<b>114 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 708</b>	<b>863 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 683</b>	<b>977 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 731 820</b>	<b>3 364 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	112 016	112 016
Annen innskutt egenkapital	5	-25 463	-25 463
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 553</b>	<b>86 553</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	193 498	136 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 498</b>	<b>136 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>280 051</b>	<b>222 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	758	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>758</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 370 753	2 444 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 370 753</b>	<b>2 444 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 371 511</b>	<b>2 444 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 961	622 043
Betalbar skatt	4		52 019
Skyldige offentlige avgifter		19 838	
Annen kortsiktig gjeld		56 459	23 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 258</b>	<b>697 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 451 769</b>	<b>3 142 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 731 820</b>	<b>3 364 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 318 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERFTSGATA 24 AS  
Forretningsadresse: Verftsgata 20  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 318 982  
VERFTSGATA 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		469 812	451 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>469 812</b>	<b>451 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	178 176	154 372
Annen driftskostnad	2	48 969	42 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 145</b>	<b>197 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 667</b>	<b>254 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 959	15 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 959</b>	<b>15 079</b>
Annen finanskostnad		172 813	148 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 813</b>	<b>148 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 854</b>	<b>-133 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 399	26 409
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 414</b>	<b>94 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 414</b>	<b>94 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	57 414	94 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 414</b>	<b>94 100</b>



Organisasjonsnr: 928 318 982  
VERFTSGATA 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 15 641  
Sum immaterielle eiendeler 15 641

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 405 137 2 371 234  
Sum varige driftsmidler 2 405 137 2 371 234

Sum anleggsmidler 2 405 137 2 386 875

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 31 975  
Andre fordringer 114 262  
Sum fordringer 31 975 114 262

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 294 708 863 627

Sum omløpsmidler 326 683 977 889

SUM EIENDELER 2 731 820 3 364 764

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 112 016 112 016  
Annen innskutt egenkapital 5 -25 463 -25 463  
Sum innskutt egenkapital 86 553 86 553

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 193 498 136 084  
Sum opptjent egenkapital 193 498 136 084

Sum egenkapital 280 051 222 637

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 758



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>758</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 370 753	2 444 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 370 753</b>	<b>2 444 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 371 511</b>	<b>2 444 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 961	622 043
Betalbar skatt	4		52 019
Skyldige offentlige avgifter		19 838	
Annen kortsiktig gjeld		56 459	23 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 258</b>	<b>697 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 451 769</b>	<b>3 142 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 731 820</b>	<b>3 364 764</b>



Organisasjonsnr: 928 318 982  
VERFTSGATA 24 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	112016.00	1.00	112016.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fotklinikken Namsos AS	56008.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bråholmen Eiendom AS	56008.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	112016.00	100.00%

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Verftsgata 24 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i 2024 ikke hatt noe ansatte og har ingen kostnader eller forpliktelser vedrørende slikt.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Verftsgata 24 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 015 728	5 015 728
Tilgang kjøpte driftsmidler	212 078	212 078
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 227 806	5 227 806
Akk.avskrivning 31.12.2024	-2 822 670	-2 822 670
Balanseført pr. 31.12.2024	2 405 136	2 405 136
Årets avskrivninger	178 176	178 176

#### Note 4 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	44 435
Endring utsatt skatt	16 399	-18 026
Årets totale skattekostnad	16 399	26 409

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	73 813	120 509
Permanente forskjeller	727	-466
Endring i midlertidige forskjeller	-102 677	81 935
Årets skattegrunnlag	-28 137	201 978
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	44 435

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	31 581	-71 096
Sum	31 581	-71 096
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-28 137	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 444	-71 096
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	758	-15 641

##### Oversikt over permanente forskjeller

	2024	2023
Rentekostnad på utlignet skatt	727	0
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	0	-466
Sum permanente forskjeller	727	-466

---



## Verftsgata 24 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	112 016	-25 463	136 084	222 637
Årsresultat	0	0	57 414	57 414
Egenkapital 31.12.2024	112 016	-25 463	193 498	280 051

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	112 016	1	112 016

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Fotklinikken Namsos AS	56 008	50 %	50 %
Bråholmen Eiendom AS	56 008	50 %	50 %
Sum	112 016	100 %	100 %

#### Note 7 - Pant og garantier

Selskapet har tatt opp et pantelån i Grong Sparebank. Grong Sparebank har pant i selskapets eiendom gnr 65 bnr 122 i Namsos pålydende kr 3.000.000