



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 196 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK PARK ENEBAKK AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.12.2019 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	49 250	
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 250</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 250</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 586 592	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 257 342	
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 843 944</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		900 642	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>900 642</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 943 302</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 894 052</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	636 691	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 257 361</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 257 361</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 257 361</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 257 361</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 257 361	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 257 361</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	98 164	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 164</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	276 993 598	
Lån til foretak i samme konsern	7	95 109 752	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>372 103 350</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>372 201 514</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		97 914	
Konsernfordringer	7	2 586 592	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 684 506</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 363 708	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 363 708</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 048 214</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>377 249 728</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	430 000	
Overkurs	3	212 661 809	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 091 809</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 257 361	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 257 361</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>215 349 170</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	154 148 630	
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>154 148 630</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>154 148 630</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 302	
Betalbar skatt	4	346 682	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	6 818 222	
Annen kortsiktig gjeld	7	382 722	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 751 928</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 900 558</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>377 249 728</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 584131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 196 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK PARK ENEBAKK AS  
Forretningsadresse: c/o Bulk Infrastructure Group AS  
Frognerstranda 2  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.12.2019 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 924 196 874  
BULK PARK ENEBAKK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	49 250	
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 250</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 250</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 586 592	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 257 342	
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 843 944</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		900 642	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>900 642</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 943 302</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 894 052</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	636 691	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 257 361</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 257 361</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 257 361</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 257 361</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 257 361	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 257 361</b>	





Organisasjonsnr: 924 196 874  
BULK PARK ENEBAKK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6	98 164	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 164</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	276 993 598	
Lån til foretak i samme			
konsern	7	95 109 752	
<b>Sum finansielle</b>		<b>372 103 350</b>	
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>372 201 514</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		97 914	
Konsernfordringer	7	2 586 592	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 684 506</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 363 708	
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>2 363 708</b>	
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 048 214</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>377 249 728</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	430 000	
Overkurs	3	212 661 809	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 091 809</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 257 361	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 257 361</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>215 349 170</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	154 148 630	
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>154 148 630</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>154 148 630</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 302	
Betalbar skatt	4	346 682	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	6 818 222	
Annen kortsiktig gjeld	7	382 722	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 751 928</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 900 558</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>377 249 728</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 196 874  
BULK PARK ENEBAKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bulk Park Enebakk AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bulk Park Enebakk AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CK653-T37VM-JY7YF-TKEE7-0E3MM-BVEAL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-09 13:56:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: CK553-T37VM-JY7YF-TKEE7-0E3WM-BVEAL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 02.12.19 - 31.12.20 Bulk Park Enebakk AS

Penneo Dokumentnøkkel: XYT8U-EQL-YO-54JYD-FDDM4-LXIT4-IXKV7

---

Organisasjonsnr: 924 196 874



## Resultatregnskap

### Bulk Park Enebakk AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftskostnad	1	49 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 586 592
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 257 342
Annen renteinntekt		10
Annen rentekostnad		900 642
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 943 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 894 052</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	636 691
<b>Årsresultat</b>		<b>2 257 361</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	3	2 257 361
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 257 361</b>

Penneo Dokumentnr: XYT8U-EQL-YO-54JYD-FDDM4-LXIT4-IXKV7



## Balanse

### Bulk Park Enebakk AS

Eiendeler	Note	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	98 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 164</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	8	276 993 598
Lån til foretak i samme konsern	7	95 109 752
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>372 103 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>372 201 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		97 914
Konsernfordringer	7	2 586 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 684 506</b>
<i>Investeringer</i>		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 363 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 363 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 048 214</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>377 249 728</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XYT8U-EQLYO-54JYD-FDDM4-LXIT4-IXKV7



## Balanse

### Bulk Park Enebakk AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>		
Aksjekapital	2, 3	430 000
Overkurs	3	212 661 809
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 091 809</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>		
Annen egenkapital	3	2 257 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 257 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>215 349 170</b>
<b>Gjeld</b>		
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	154 148 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>154 148 630</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>		
Leverandørgjeld		204 302
Betalbar skatt	4	346 682
Kortsiktig konserngjeld	7	6 818 222
Annen kortsiktig gjeld	7	382 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 751 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 900 558</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>377 249 728</b>

Styret i Bulk Park Enebakk AS

\_\_\_\_\_  
Peder Nærbø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Toresson Moe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Daniel Leslie Walter  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lasse Ivar Jørgensen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet i desember 2019 og regnskapsperioden for selskapet er fra stiftelsesdato 02.12.2019 til 31.12.2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes og ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2020.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2020.

Penneo Dokument ID: XX78U-EQLYO-54JYD-FDDM4-UXIT4-IXKV7



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

#### Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenestepensjonsordning.

#### Spesifikasjon av lønn og godtgjørelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2020.

#### Spesifikasjon av honorar til revisor

Det er i 2020 kostnadsført honorar til revisor med kr 20 000 (eksl.inngående mva.), hvorav;

Lovpålagt revisjon	20 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>20 000</b>

### Note 2 Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 430 000 aksjer pålydende kr 1,00 pr aksje, totalt kr 430 000. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2020

Aksjonær	Antall	Eierander
Mr. Pukk AS	215 000	50 %
Bulk Industrial Real Estate AS	215 000	50 %
<b>Sum</b>	<b>430 000</b>	<b>100 %</b>

Følgende medlemmer av styret eier indirekte ca. 77,05235 % av Bulk Park Enebakk AS:

- Styrets leder, Peder Nærbø, eier indirekte 29,9589 % av selskapet
- Styremedlem, Torbjørn Toresson Moe eier indirekte 2,04354 % av selskapet
- Styremedlem, Lasse Ivar Jørgensen, eier indirekte 45,05 % av selskapet.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	0	0	30 000
Kapitalinnskudd	400 000	212 661 809	0	213 061 809
Årets resultat	0	0	2 257 361	2 257 361
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>430 000</b>	<b>212 661 809</b>	<b>2 257 361</b>	<b>215 349 170</b>



## Noter til regnskapet 2020

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	636 691	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>636 691</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 894 052	0
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 318 222	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 575 830</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 641	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-290 009	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	569 050	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>346 682</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	0
Tilgang	98 164	98 164
Avgang (nedskrivning)	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>98 164</b>	<b>98 164</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12.2020	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>98 164</b>	<b>98 164</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke, anlegg under utførelse	



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Pant og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kreditinstitusjoner	154 148 630	0
<b>Sum</b>	<b>154 148 630</b>	<b>0</b>

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Aksjer i datterselskap	275 637 571	0
<b>Sum</b>	<b>275 637 571</b>	<b>0</b>

Selskapets aksjer er pantsikret til fordel for ekstern gjeld. I tillegg er gjelden sikret med pant i eiendommene i datterselskapene B3b Invest AS, B4 Invest AS, B5 Invest AS, C1 Invest AS, C2 Invest AS, C3c Invest AS, C5 Invest AS, N4 Invest AS og N5 Invest AS, samt selvskyldnerkausjon i Bulk Industrial Real Estate AS og Mr. Pukk AS.

### Note 7 Fordringer og gjeld

#### Kortsiktig gjeld med forfall senere enn 1 år

Selskapet har -6 844 802 i gjeld som forfaller senere enn ett år.

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr -154 148 630 gjeld som forfaller senere enn fem år.

#### Kortsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Selskapet har kr 97 914 fordringer som forfaller senere enn ett år.

#### Langsiktige fordringer med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 95 109 752 fordringer som forfaller senere enn fem år.

#### Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2020	2019
Langsiktige fordringer konsernselskap	95 109 752	0
Kortsiktige fordringer konsernselskap	2 586 592	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	0	0
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	6 818 222	0

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3,5 %



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Aksjer datterselskap

Selskapets navn	Eierandel	Bokført verdi 31.12.2020	Resultat 31.12.2020	Sum egenkapital 31.12.2020
Enebakk Næringspark AS	100 %	327 814	-103 365	422 450
B3b Invest AS	100 %	8 181 306	33 440	534 975
B4 Invest AS	100 %	5 054 748	-65 140	399 026
B5 Invest AS	100 %	4 813 600	-45 640	511 819
C1 Invest AS	100 %	6 079 473	21 494	471 523
C2 Invest AS	100 %	5 325 032	72 418	371 669
C3c Invest AS	100 %	4 603 022	56 584	348 958
C5 Invest AS	100 %	17 384 480	2 012 338	1 024 842
N4 Invest AS	100 %	211 516 870	2 916 031	34 079 340
N5 Invest AS	100 %	10 347 589	7 323	629 800
Bulk Enebakk I AS	100 %	3 359 664	-976 993	-203 366
<b>Sum</b>		<b>276 993 597</b>	<b>3 928 490</b>	<b>38 591 036</b>

### Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneco Dokumentnrøkket: XYT8U-EQLYO-54JYD-FDDM4-LXMT4-IXKV7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torbjørn Toresson Moe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-3824691

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-31 13:59:07Z



## Peder Nærbø

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-3142753

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-31 15:35:04Z



## Daniel Leslie Walter

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3115771

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-06-01 06:28:22Z



## Lasse Ivar Jørgensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1245699

IP: 217.118.xxx.xxx

2021-06-08 12:13:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: XYT8U-EQLYO-5-4YD-FDDM4-UXIT4-JXKV7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>