



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 581 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Paul A. Owrens veg 103  
2607 VINGROM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Børli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	10 714	71 910
Annen driftskostnad	2	91 150	55 651
Sum kostnader		101 864	127 561
Driftsresultat		-101 864	-127 561
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		800	1 759
Annen finansinntekt		1 326 000	451 000
Sum finansinntekter		1 326 800	452 759
Netto finans		1 326 800	452 759
Ordinært resultat før skattekostnad		1 224 936	325 198
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 233	-27 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 247 169	352 874
Årsresultat		1 247 169	352 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 247 169	352 874
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 247 169	352 874
Sum overføringer og disponeringer		1 247 169	352 874



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	219 710	197 477
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>219 710</b>	<b>197 477</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 339 880	51 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 988	
Andre langsiktige fordringer		527 546	655 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 968 414</b>	<b>706 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 188 124</b>	<b>903 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	258 178	257 766
<b>Sum varer</b>		<b>258 178</b>	<b>257 766</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 263
Andre kortsiktige fordringer			27 676
<b>Sum fordringer</b>			<b>32 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 184	869 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>854 184</b>	<b>869 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 112 362</b>	<b>1 160 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 300 486</b>	<b>2 063 675</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		387 399	387 399
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>487 399</b>	<b>487 399</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 621 081	1 373 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 621 081</b>	<b>1 373 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 108 480</b>	<b>1 861 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 760	67 364
Annen kortsiktig gjeld		160 247	135 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 006</b>	<b>202 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 006</b>	<b>202 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 300 486</b>	<b>2 063 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 378418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 581 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Paul A. Owrens veg 103  
2607 VINGROM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Børli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 581 173  
BØRLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	10 714	71 910
Annen driftskostnad	2	91 150	55 651
Sum kostnader		101 864	127 561
<b>Driftsresultat</b>		-101 864	-127 561
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		800	1 759
Annen finansinntekt		1 326 000	451 000
Sum finansinntekter		1 326 800	452 759
<b>Netto finans</b>		1 326 800	452 759
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 224 936	325 198
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 233	-27 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 247 169	352 874
<b>Årsresultat</b>		1 247 169	352 874
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1 247 169	352 874
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 247 169	352 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		1 247 169	352 874



Organisasjonsnr: 916 581 173  
BØRLI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 219 710 197 477

**Sum immaterielle eiendeler 219 710 197 477**

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 1 339 880 51 000

Investeringer i aksjer og  
andeler 100 988

Andre langsiktige  
fordringer 527 546 655 000

**Sum finansielle  
anleggsmidler 1 968 414 706 000**

**Sum anleggsmidler 2 188 124 903 477**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 4 258 178 257 766

**Sum varer 258 178 257 766**

##### Fordringer

Kundefordringer 5 263

Andre kortsiktige  
fordringer 27 676

**Sum fordringer 32 939**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 854 184 869 493

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 854 184 869 493**

**Sum omløpsmidler 1 112 362 1 160 198**

**SUM EIENDELER 3 300 486 2 063 675**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 387 399 387 399

**Sum innskutt egenkapital 487 399 487 399**



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 621 081	1 373 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 621 081</b>	<b>1 373 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 108 480</b>	<b>1 861 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	31 760	67 364
Annen kortsiktig gjeld	160 247	135 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>192 006</b>	<b>202 364</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>192 006</b>	<b>202 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 300 486</b>	<b>2 063 675</b>



Organisasjonsnr: 916 581 173  
BØRLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Børli Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 916581173**



Børli Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	10 714	71 910
Annen driftskostnad	2	91 150	55 651
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 864</b>	<b>127 561</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(101 864)</b>	<b>(127 561)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		800	1 759
Annen finansinntekt		1 326 000	451 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 326 800</b>	<b>452 759</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 326 800</b>	<b>452 759</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 224 936</b>	<b>325 198</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(22 233)	(27 676)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 247 169</b>	<b>352 874</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 247 169</b>	<b>352 874</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 247 169	352 874
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 247 169</b>	<b>352 874</b>

Årsregnskap for Børli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916581173



## Børli Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	219 710	197 477
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>219 710</b>	<b>197 477</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 339 880	51 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 988	0
Andre langsiktige fordringer		527 546	655 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 968 414</b>	<b>706 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 188 124</b>	<b>903 477</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	258 178	257 766
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 263
Andre kortsiktige fordringer		0	27 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>32 939</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 184	869 493
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 112 362</b>	<b>1 160 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 300 486</b>	<b>2 063 675</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		387 399	387 399
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>487 399</b>	<b>487 399</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 621 081	1 373 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 621 081</b>	<b>1 373 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 108 480</b>	<b>1 861 311</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		31 760	67 364
Annen kortsiktig gjeld		160 247	135 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>192 006</b>	<b>202 364</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>192 006</b>	<b>202 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 300 486</b>	<b>2 063 675</b>

Vingrom 25.05.22 \_\_\_\_\_ Hans Børli, daglig leder og styreleder



Børli Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Varekostnad

Det er fakturet for kr 7.564 inkl mva fra nærstående selskap i 2021.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Selskapet har ikke ytet godtgjørelse til ledende personer eller styret i .

Selskapet har valgt bort revisor fom 2020.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-22 233
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-22 233</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	998 686	897 623
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>998 686</b>	<b>897 623</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-998 686	-897 623
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>219 710</b>	<b>197 477</b>



Børli Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Varer

Varelageret består av tomteareal som er ervervet med tanke på utvikling og salg. Utviklingskostnader som er knyttet til området er balanseført og inngår i balanseført verdi pr 31.12

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Hans Ingvald Børli, daglig leder	100 000	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 761 311	1 861 311
Tilført fra årsresultat		1 247 169	1 247 169
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 008 480</b>	<b>3 108 480</b>