



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 539 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØDNÅSDALEN AS  
Forretningsadresse: Sørskårvegen 55  
4121 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ur  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			990 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>990 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			800 000
Varekostnad		2 444	3 891
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 904	69 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 348</b>	<b>873 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 348</b>	<b>116 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>90</b>
Annen rentekostnad		156 748	117 291
Annen finanskostnad		1 001	3 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 749</b>	<b>120 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 740</b>	<b>-120 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-186 088</b>	<b>-4 048</b>
Skattekostnad på resultat		-30 800	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-155 288</b>	<b>-4 048</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-155 288</b>	<b>-4 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-155 288</b>	<b>-4 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-155 288</b>	<b>-4 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-155 288	-4 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 288</b>	<b>-4 048</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 4	3 733 900	3 733 900
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	140 000	
Sum fordringer		140 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		569	60 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569	60 097
Sum omløpsmidler		3 874 469	3 793 997
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 874 469</b>	<b>3 793 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	2, 6	109 418	63 330
Sum opptjent egenkapital		-109 418	-63 330



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 418</b>	<b>36 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 678 024	2 698 635
Langsiktig konserngjeld	5	472 345	276 591
Øvrig langsiktig gjeld		725 000	775 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 875 369</b>	<b>3 750 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 875 369</b>	<b>3 750 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 519	6 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 519</b>	<b>6 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 883 888</b>	<b>3 757 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 874 469</b>	<b>3 793 997</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 539 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØDNÅSDALEN AS  
Forretningsadresse: Sørskårvegen 55  
4121 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ur  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 539 513  
BJØDNÅSDALEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			990 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>990 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			800 000
Varekostnad		2 444	3 891
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 904	69 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 348</b>	<b>873 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 348</b>	<b>116 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>90</b>
Annen rentekostnad		156 748	117 291
Annen finanskostnad		1 001	3 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 749</b>	<b>120 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 740</b>	<b>-120 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-186 088</b>	<b>-4 048</b>
Skattekostnad på resultat		-30 800	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-155 288</b>	<b>-4 048</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-155 288</b>	<b>-4 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-155 288</b>	<b>-4 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-155 288</b>	<b>-4 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-155 288	-4 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 288</b>	<b>-4 048</b>





Sum langsiktig gjeld	3 875 369	3 750 980
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	8 519	6 348
Sum kortsiktig gjeld	8 519	6 348
Sum gjeld	3 883 888	3 757 328
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 874 469</b>	<b>3 793 997</b>



Organisasjonsnr: 999 539 513  
BJØDNÅSDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

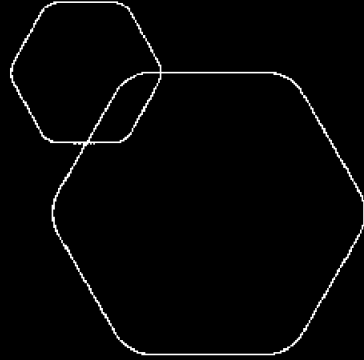
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

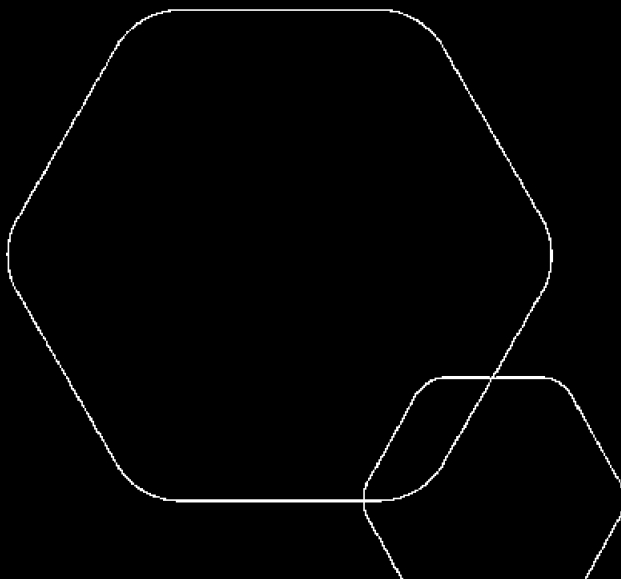
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Bjødnåsdalen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 539 513

Pemso Dokumentnøkkel: LEUDF-M6CCP-04CYE-A6411-AU6C8-KVZBO



## RESULTATREGNSKAP

### BJØDNÅSDALEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	990 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>990 000</b>
Varekostnad		-2 444	-3 891
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-800 000
Annen driftskostnad		-25 904	-69 302
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-28 348</b>	<b>-873 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 348</b>	<b>116 807</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9	90
Annen rentekostnad		-156 748	-117 291
Annen finanskostnad		-1 001	-3 654
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-157 740</b>	<b>-120 855</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-186 088</b>	<b>-4 048</b>
Skattekostnad på resultat		30 800	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-155 288</b>	<b>-4 048</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		155 288	4 048
<b>Sum overføringer</b>		<b>-155 288</b>	<b>-4 048</b>

Pemso Dokumentnøkkel: LEUDF-M6CCP-04CYE-A6411-AU6C8-KVZBO



## BALANSE

### BJØDNÅSDALEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Tomteområde	3, 4	3 733 900	3 733 900
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	140 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		569	60 097
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 874 469</b>	<b>3 793 997</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 874 469</b>	<b>3 793 997</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2, 6	-109 418	-63 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-109 418</b>	<b>-63 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 418</b>	<b>36 670</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 678 024	2 698 635
Langsiktig konserngjeld	5	472 345	276 591
Øvrig langsiktig gjeld		725 000	775 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 875 369</b>	<b>3 750 980</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 519	6 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 519</b>	<b>6 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 883 888</b>	<b>3 757 328</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 874 469</b>	<b>3 793 997</b>

Tau, 19.06.2024  
Styret i Bjødnåsdalen AS

Magnar Ur  
Styreleder/daglig leder

BJØDNÅSDALEN AS

SIDE 3

Pemneo Dokumentnøkkel: LEUDF-M6CCP-04CYE-A6411-AU6C8-KVZBO



**BJØDNÅSDALEN AS**

**999 539 513**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Fortjeneste ved salg av tomt tas til inntekt når selgers forpliktelser iht salgskontrakt er ferdigstilt, normalt vil det være oppfylt når tomten er byggeklar.

## **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## **Varer**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Bjødnåsdalen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**BJØDNÅSDALEN AS**

**SIDE 4**

Pemmo Dokumentnøkkel: LEUDF-M6CCP-04CYE-A64J1-AU6C8-KVZBO



BJØDNÅSDALEN AS

999 539 513

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-63 330	36 670
Årets resultat		-109 200	-46 088	-155 288
Konsernbidrag mottatt		109 200		109 200
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-109 418</b>	<b>-9 418</b>

## Note 3 Tomteområde

Selskapet har et opparbeidet tomteområde på Fiskå, som blir behandlet som varelager.

Kostnader ved kjøp av prosjektet, og nedlagte utbyggingskostnader pr 31.12.2023 er kr 15 128 900. Estimert tomtekostnad kostnadsført på solgte tomter er kr 11 395 000 som gir et varelager pr 31.12.2023 på kr 3 733 900.

Pemso Dokumentnøkkel: LEUDF-M6CCP-04CYE-A6411-AU6C8-KVZBO

BJØDNÅSDALEN AS

SIDE 5



**BJØDNÅSDALEN AS** **999 539 513**

## Note 4 Gjeld

<b>Spesifikasjon av pantsikret gjeld</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 678 024	2 698 635
<b>Sum</b>	<b>2 678 024</b>	<b>2 698 635</b>

## Balansført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomteområde	3 733 900	3 733 900
<b>Sum</b>	<b>3 733 900</b>	<b>3 733 900</b>

Langsiktig gjeld på kr 2 678 024 blir oppgjort ved salg av tomter. Beste estimat er at kr 2 290 000 blir oppgjort senere enn 5 år.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring Ur Eiendom AS	140 000	0
<b>Sum</b>	<b>140 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Ur Eiendom AS	472 345	276 591
<b>Sum</b>	<b>472 345</b>	<b>276 591</b>

Selskapet har i år mottatt kr 140 000 i konsernbidrag fra morselskapet Ur Eiendom AS. Fordringen skal motregnes gjeld til morselskapet.

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen. Aksjonærene bistår med likviditet løpende ved behov. Langsiktig gjeld til kredittselskaper blir oppgjort i sin helhet ved salg av tomteområder og driften synes således ikke å medføre risiko for tap for andre kreditorer.

Styret mener det ikke foreligger risiko tilknyttet fortsatt drift i selskapet.

Pemisno Dokumentnøkkel: LEUDF-M6CCP-04CYE-A6411-AU6C8-KVZBO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ur, Magnar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-320095

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-06-20 10:21:04 UTC



Ur, Magnar

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-320095

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-06-20 10:21:04 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: LEUDF-M6CCP-04CYE-A641T-AU6C8-KVZBO